

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES

A la Junta General de Accionistas de
CONSTRUMUNDO COMPANIA CONSTRUCTORA S.A.
Guayaquil.

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Compañía y Resolución de la Superintendencia de Compañías, a continuación tenemos el agrado de presentar y poner a su consideración el informe anual de la administración correspondiente al ejercicio económico 1996.

1.- ACTIVIDADES Y MERCADEO

El ejercicio económico 1996, se constituyo la Compañía periodo en el cual inicio con la etapa de preoperación.

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y PERSONAL PROFESIONAL

En consideración a los compromisos adquiridos resultó necesario contratar el siguiente personal:

Oficina Guayaquil:

. Dos empleados

Con el personal antes mencionado, la compañía contó a diciembre de 1996 con dos personas.

3. SITUACION FINANCIERA

El 31 de diciembre de 1996, la compañía dispone de activos por S/.30 millones, pasivos por S/.26 millones y patrimonio de accionistas por S/.3 millones. Como puede apreciarse en los estados financieros adjuntos nuestra posición financiera presenta un pasivo elevado el principal las cuentas por pagar a los accionistas, en consideración a que no ha sido política ni necesario obtener créditos para actividades operativas ya que esta se encuentra en el proceso de preoperación.

4. PLANES Y ESTRATEGIAS

Como hemos informado en reuniones anteriores nuestro objetivo mayor es obtener contratos para la construcción sean estos en el sector privado o público.

Para lograr este objetivo es necesario superar las etapas básicas e intermedias para arribar a un resultado positivo



Como conclusión de este informe deseamos agradecer a los socios que durante el año, del mismo modo hacemos extensivo este agradecimiento al personal profesional y administrativo con cuyo trabajo incondicional ha sido posible cumplir satisfactoriamente con los compromisos adquiridos.

Atentamente,



ING. PATRICIA DE FATIMA CAPELO BRITO
PRESIDENTA



ING. JORGE TEOFILO CAPELO BRITO
GERENTE GENERAL



29 ABR. 1997