CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROSPOR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

INFORMACION GENERAL

La Compañía **CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S.A.** fue constituida bajo escritura pública celebrada el 26 de Septiembre de 1996 ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil, Doctor Eduardo Falquez Ayala registrada e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de Octubre de 1996 domiciliada en la Ciudad de Guayaquil, Av del bombero km. 5.5 Edificio Ceibos Center Piso 3 oficina 306

CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S.A. Tiene como objeto social principal, Actividades de Construcción Y Comercialización de Materiales de Construcción.

BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S.A. En cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías procede a procesar la información de acuerdo en las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Todas las actividades que realiza o realizara la compañía se procesan en la **moneda legal** del país, *Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica*

DECLARACION DE FUNCIONAMIENTO

Las actividades de la compañía dieron inicio el 18 de Octubre de 1996, sus operaciones se han realizado normalmente y cumpliendo con todos los requisitos de los órganos de control del estado ecuatoriano, esto de manera satisfactoria ; Desde la de constitución e inicio de actividades: La administración analizo, e implemento las políticas contables y administrativas a seguir , las mismas que se definieron considerando la actividad económica de la empresa, y están vigentes a la fecha de presentación de los presentes de los estados financieros

DEFINICION DE POLITICAS CONTABLES

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y servicios se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año, en el ejercicio económico 2016 el porcentaje establecido por el servicio de rentas internas fue de 22%.

Política De Venta

CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S.A. realizará sus ventas al menos el 40% al contado y el 60% a crédito directo máximo de 180 días, y con anticipos de clientes, producto del manejo de las políticas de ventas y cobranzas, los estados financieros al cierre del ejercicio económico quedaron con saldos positivos.

Política de inventario

Dado la fluctuación de precios en el mercado los costos de los productos se medirán a través del Costo Estándar y la fórmula de cálculo costos aplicar será el costo promedio ponderado y su reconocimiento se realizar en el período que corresponda al ingreso.

Política de Stock.

Debido a la fluctuación de precios y con el afán de satisfacer a nuestros clientes se mantendrá un stock proporcional a las obras y las necesidades de nuestros clientes, teniendo los ítems necesarios y en cantidades adecuadas.

Propiedad Planta y Equipos

Esta partida se mide al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Y se aplicara el método lineal para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada.

Se realizara su medición por el método de depreciación de línea recta de acuerdo al costo inicial, su método de reconocimiento inicial menos depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro del valor.

Política de Liquidez

Nuestras cuentas deberán tener al menos $. 3.500,00 disponibles al inicio de nuestras operaciones.

DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

La cuenta 10101 representa los valores, que se encontraban en las cuentas corrientes y de ahorro de la compañía al 31 de Diciembre del 2016.

	2016
Cuentas Corrientes Nacionales	37.220,92
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	37.220,92

La cuenta 10102 representa los valores al 31 de Diciembre	2016
Cuentas por cobrar a Clientes	196.143,78
Otras Cuentas por cobrar	59.900,72
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	256.044,50

La cuenta 10102 representa los valores al 31 de Diciembre **2016**

Crédito Tributario	
Renta e IVA	11.126.96
Anticipos Pagados Impuesto Renta	9.152,38
Anticipos a Proveedores	42.863,43

La cuenta 10103 representa el saldo valorizado del inventario existente.

Saldo del inventario Valorizado	**2016**
Suministros y materiales de bienes	2.425,00

La cuenta 10201 Activos fijos está integrada asi:

Al costo	**2016**
Terrenos	375.000,00
Equipos y Vehículos	12.744,81
Maquinaria Equipo e Instalaciones	119.844,21
Equipos de computación	6.650,00
Depreciación acumulada	42.417,82
Activos Fijos Netos	471.821,20

La cuenta 20103 Cuentas y Documentos por pagar, está constituida por los valores a pagar a proveedores de la compañía debidamente sustentatadas con facturas y de vencimiento a corto plazo.

Saldo al 31 de Diciembre	**2016**
Cuentas por pagar a proveedores	8.028,89
Cuentas por pagar varias	20.402,92

La cuenta 20104 Obligaciones Financieras está compuesta asi.

Saldos al 31 de Diciembre del	**2016**
Préstamos Bancarios Locales	270.000,00

Saldos al 31 de Diciembre del	**2016**
Anticipos de clientes	

La cuenta 20110 Otras cuentas y documentos por pagar corrientes está compuesta así.

Saldos al 31 de Diciembre del		**2016**
Con la Administración Tributaria		848,51
Con el IESS		4.330,67
Fondo de Reserva	1.080,00	
Aportes Patronales	1.828,50	
Aportes Individuales	1.422,17	

Con Empleados		16.322,34
Decimo tercer Sueldo	2.139,84	
Bono escolar	9.607,50	
Vacaciones	4.575,00	
Participación de Utilidades 15%		2.522,20
Provisión de Impuesto a la renta 2016		6.407,77

La cuenta 20110 Otras cuentas y documentos por pagar NO corrientes está compuesta así.

Ingresos Diferidos	2016
Saldo a 31 de Diciembre	364.097,50
Prestamos de Accionistas	2016
Saldo a 31 de Diciembre	50.000,00

La cuenta 3 Patrimonio neto:	2016
Capital Social	800,00
Aporte para Futura Capitalización	45.389,00
Reserva Legal	4.649,60
Ganancias Acumuladas	32.948,11
Pérdidas Acumuladas	3.977,81
Utilidad del Ejercicio	7.884,68
Total Patrimonio	87.693,58

DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Este estado financiero presenta movimiento durante el año 2015 y su presentación y resultados cumple con las políticas establecidas en la compañía y los procedimientos de elaboración y presentación de los estados financieros bajo NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios fue el día 16 de Marzo del 2017.

Atentamente,

TOMAS MARTINEZ HINOJOSA
RUC 0907390074001
CONTADOR registro 14300