

FERNANDO GARCÍA BUSTOS

AUDITOR EXTERNO SCVS-RNAE-946

CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S.A ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INDICE	Pág.
Contenido	1
Informe del Auditor Independiente	2-5
Estado de Situación Financiera	6-7
Estado de Resultado Integral	8
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	9
Estado de Flujo de Efectivo	10-11
Notas a los Estados Financieros	12-19

Abreviaturas:

U.S	:	Estados Unidos de Norteamérica
NIIF	:	Normas Internacionales de Información Financiera
LORTI	:	Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno
NIC	:	Normas Internacionales de Contabilidad
NIA	:	Normas Internacionales de Auditoría
COMPAÑÍA:	:	CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S.A.

FERNANDO GARCÍA BUSTOS

AUDITOR EXTERNO SCVS-RNAE-946

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de **CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S. A.**

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinión.-

1. He auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S. A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018, el Estado de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.
2. En mi opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S. A. al 31 de diciembre de 2018, sus resultados y flujos de efectivos correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la opinión.-

3. He realizado la auditoria de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria. Mi responsabilidad conforme a esas normas se describen más detalladamente en la sección Responsabilidades del Auditor para Auditoria de Estados Financieros de mi informe. Soy independiente de la Compañía de acuerdo el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos junto a los requisitos éticos que son relevantes para mi auditoria de los estados financieros en Ecuador, y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos. Creo que la evidencia de auditoria que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoria.

Información presentada en adición a los estados financieros.-

4. La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe Anual de los Administradores a la Junta General de Socios, pero no incluye el juego completo de estados financieros y mi informe de auditoria. Se espera que dicha información sea puesta a mi disposición con posterioridad a la fecha de este informe.
- Mi opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.
 - En conexión con la auditoria de los estados financieros, mi responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados

FERNANDO GARCÍA BUSTOS

AUDITOR EXTERNO SCVS-RNAE-946

financieros o con mi conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

- Una vez que lea el informe actual de los Administradores a la Junta General de Socios. Si concluyo que existe un error material en esta información, tengo la obligación de reportar dicho asunto a los Socios de la Compañía.

Responsabilidad de la gerencia de la Compañía sobre los estados financieros.-

5. La gerencia es la responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno que la gerencia determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.
6. En la preparación de los Estados Financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelar, según aplique, los asuntos relacionados a continuidad; y de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la dirección pretenda liquidar la empresa o cesar las operaciones o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo. La gerencia es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor por la auditoría de los estados financieros.-

7. Mi objetivo es obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye mi opinión. Una seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las NIA siempre detectará una representación errónea importante cuando exista. Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

8. Proporcione a los responsables de la Administración una declaración de que eh cumplido con los requerimientos de ética en relación con la independencia e informe acerca de todas las relaciones y otros asuntos de los que se pueden esperar razonablemente que pueden afectar a mi independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.
9. Entre los asuntos comunicados a los responsables de la Administración de la Compañía determinados aquellos que fueron más significativos en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencias, las cuestiones clave de la auditoría. Describo estos asuntos en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos

FERNANDO GARCÍA BUSTOS

AUDITOR EXTERNO SCVS-RNAE-946

asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes determinar que un asunto no se debería comunicar en mi informe porque razonablemente espero que las consecuencias adversas superarían los beneficios de interés público de la comunicación.

10. La opinión sobre el informe de cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y precepción de CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S.A., al 31 de diciembre del 2018, se emite por separado, una vez que la compañía me proporcione los anexos respectivos en las fechas previstas por el Servicio de Rentas Internas, sin que esto represente que tal obligación se encuentre vencida.
11. He comunicado a los responsables de la Administración de la compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.



FERNANDO GARCÍA BUSTOS

SCVS- RNAE-946

Diciembre 19, 2019

Guayaquil-Ecuador

FERNANDO GARCÍA BUSTOS

AUDITOR EXTERNO SCVS-RNAE-946

ANEXO A:

Como parte de mi auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplique juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Asimismo:

- Identifique y evalúe los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría para responder dichos riesgos identificados y obtuve evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evalué si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base de contable de negocio en marcha y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluí que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros; o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evalué la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que logren una presentación razonable.

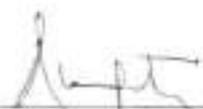
CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2018

Expresados en U.S. Dólares

ACTIVOS	Notas	2018	2017
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	75.005,85	22.314,28
Inventarios	4	12.504,00	-
Cuentas por Cobrar	5	258.580,65	389.014,54
Activos por impuestos corrientes	6	5.450,41	26.308,60
Otros Activos	7	22.320,00	42.863,43
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		373.860,91	480.500,85
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad y Equipo	8	554.239,02	564.239,04
(-) Depreciación acumulada		(78.299,91)	(62.948,92)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		475.939,11	501.290,12
TOTAL DE ACTIVOS		849.800,02	981.790,97



ARQ.ROBERTO MARTÍNEZ ALVARADO
Representante Legal



ING.THOMAS MARTINEZ
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

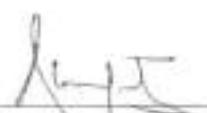
CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2018

Expresados en U.S. Dólares

PASIVOS	Notas	2018	2017
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar	9	17.370,22	42.062,15
Otros Pasivos Corrientes	10	21.262,17	-
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	284.164,39	335.957,37
Impuesto a la Renta por Pagar		7.896,48	14.630,66
Pasivos Corrientes por Beneficios Sociales	12	22.953,10	23.505,02
Provisiones Corrientes		-	16.322,34
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		353.646,36	432.477,54
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Pagar no Corrientes		330.138,07	50.000,00
Anticipo de Clientes		-	364.097,51
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		330.138,07	414.097,51
TOTAL DEL PASIVO		683.784,43	846.575,05
PATRIMONIO			
Capital Social	13	800,00	800,00
Reserva Legal		-	4.649,60
Reserva Facultativa		50.038,60	-
Otras Reservas		-	45.389,00
Resultados Acumulados		84.377,32	36.854,98
Utilidad del ejercicio		30.799,67	47.522,34
TOTAL PATRIMONIO		166.015,59	135.215,92
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		849.800,02	981.790,97


ARQ.ROBERTO MARTINEZ ALVARADO
Representante Legal


ING.THOMAS MARTINEZ
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2018

Expresados en U.S. Dólares

	Notas	2018	2017
<u>INGRESOS</u>			
Ingresos de Actividades Ordinarias	14	<u>541.937,19</u>	<u>784.560,35</u>
TOTAL INGRESOS		541.937,19	784.560,35
<u>COSTOS Y GASTOS</u>			
Costo de Ventas	15	<u>210.882,30</u>	<u>311.884,36</u>
TOTAL DE COSTOS		210.882,30	311.884,36
<u>GASTOS OPERACIONALES</u>			
Gastos por Beneficios Sociales	16	195.952,02	250.265,94
Gastos por Depreciaciones	16	15.351,00	20.531,09
Otros Gastos	16	76.556,31	100.904,49
Gastos Financieros		-	27.853,29
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		287.859,33	399.555,42
UTILIDAD O PERDIDA OPERACIONAL		43.195,56	73.121,18
UTILIDAD/PERDIDA ANTES DE IMPUESTO Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES			
15% Participación de trabajadores		6.479,33	10.968,18
Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio		<u>5.916,56</u>	<u>14.630,66</u>
Utilidad/ Pérdida Integral del año		30.799,67	47.522,34



ARQ.ROBERTO MARTINEZ ALVARADO
Representante Legal



ING. THOMAS MARTINEZ
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S.A.
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800	4.649,60	-	45.389,00	36.854,98	47.522,34	135.215,92
Más (menos) transacciones durante el año	-	-4649,60	50.038,60	-45.389,00	-	-	-
Transferencia de utilidad año anterior	-	-	-	-	47.522,34	-47.522,34	-
Otros cambios a detallar	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Líquida del Ejercicio	-	-	-	-	-	30.799,67	30799,67
Saldo al 31 de diciembre del 2018	800	-	50.038,60	-	84.377,32	30.799,67	166.015,59


 ARQ. ROBERTO MARTINEZ ALVARADO
 Representante Legal


 ING. THOMAS MARTINEZ
 Contador

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	<u>2018</u>
Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	672.341,08
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(548.675,19)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(9.503,02)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	<u>114.192,87</u>
Flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión	
Otras entradas(salidas) de efectivo	<u>25.351,01</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversion	<u>25.351,01</u>
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiamiento	
Pagos de préstamos	<u>(86.852,31)</u>
Efectivo utilizado por las actividades de financiamiento.	<u>(86.852,31)</u>
Incremento (Disminución) del efectivo	52.691,57
Más efectivo al inicio del periodo	<u>22.314,28</u>
Efectivo al final del periodo	<u>75.005.85</u>

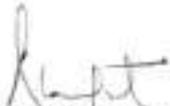

ARQ. ROBERTO MARTINEZ ALVARADO
GERENTE GENERAL


ING. TOMAS MARTINEZ
CONTADOR

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados

CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	<u>2018</u>
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
Ganancia (Pérdida) antes del 15% trabajadores	
e Impuesto a la Renta	<u>43.195,56</u>
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	<u>(9.503,02)</u>
Ajustes por gsto por impuesto renta	(9.503,02)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	<u>80.500,33</u>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	130.433,89
(Incremento) disminución en Inventarios	(12.504,00)
(Incremento) disminución en Cuentas Por Pagar	257.126,19
(Incremento) disminución en Anticipos de Clientes	41.401,62
(Incremento) disminución en otras cuentas por pagar	<u>(335.957,37)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>114.192,87</u>


ARQ. ROBERTO MARTINEZ ALVARADO
GERENTE GENERAL


ING. TOMÁS MARTINEZ
CONTADOR

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados

CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S. A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018
Expresado en U.S. Dólares

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S. A. (en adelante la Compañía) es una sociedad anónima constituida en Ecuador en la ciudad de Guayaquil el 20 de Agosto de 1996 ,bajo la denominación de **CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S.A.**, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 18 de Junio del 2007.

Su objetivo principal: Se dedicará a la elaboración y ejecución de obras, proyectos, anti proyectos para la construcción de toda clase de viviendas, de todo tipo de edificios residenciales, casa familiares, individuales, etc.

Capital Social:

La Compañía **CONSTRUCTORA MARTINEZ BEJAR MARBE S.A.** posee un capital de \$800,00 dólares de los Estados Unidos de América dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un \$1,00 U.S. Dólar cada una.

En la actualidad sus principales accionistas son personas naturales domiciliadas en Ecuador.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

(a) Base de presentación.-

Los estados financieros de la Compañía comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Superintendencia de Compañías; es la entidad encargada de su control y vigilancia.

(b) Moneda Funcional y Moneda de Presentación.-

Las partidas de los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresadas en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros es el dólar de los Estados Unidos de América.

(c) Efectivo en caja y bancos.-

Corresponde a los saldos bancarios que se encuentran a entera disposición de la compañía.

(d) **Activos y pasivos financieros.-**

Son instrumentos financieros no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar mantenidos hasta su vencimiento. Están registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar.-** Corresponde a cuentas por cobrar a sus clientes por los servicios del giro del negocio. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.
- **Cuentas por pagar.-** Corresponden a obligaciones de pago por bienes y servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Se registran al valor nominal y no generan intereses.
- **Cuentas por pagar Compañías Relacionadas.-** Corresponden a obligaciones de pago, exigibles a corto plazo, por préstamos para capital de trabajo. Se registran a su valor nominal y no generan intereses.

(e) **Propiedades y equipos.-**

Las propiedades y equipos se registran al costo de adquisición neto de la depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda.

El costo inicial de las propiedades y equipos comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables (de aplicar) y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación. Los costos por reparaciones mayores son capitalizados cuando se estime beneficios futuros para el giro del negocio, los desembolsos posteriores por reparaciones y mantenimientos son registrados en resultados en el periodo en que se incurren.

La depreciación de propiedades y equipos es calculada siguiendo el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los activos fijos sin considerar valores residuales.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

	Años	% DEP.
Edificio	20	5%
Muebles y enseres	10	10%
Vehículos	5	20%
Equipo de Computo	3	33.33%

Las pérdidas o ganancias por las ventas de propiedades y equipos, se liquidan contra los resultados del ejercicio.

(f) **Impuestos.-**

Impuesto a la renta corriente

El activo o pasivo por impuesto a la renta corriente es medido como el importe esperado que sea recuperado de o pagado a las autoridades tributarias. El impuesto a la renta es calculado sobre la base de la información financiera de la Compañía. Las tasas de impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones del impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. Impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

(g) **Beneficios a empleados.-**

Corto plazo:

- o **Participación trabajadores.-** Es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente.
- o **Décimo tercer y cuarto sueldo.-** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- o **Vacaciones.-** Se registra al costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

(h) **Reconocimiento de ingresos.-**

La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente la propiedad de los servicios.

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la construcción de edificios residenciales, casas familiares, individuales, etc.

(i) **Uso de estimaciones.-**

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la gerencia de la Compañía realice y utilice estimaciones contables y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica y basada en su experiencia en el negocio, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 las cuentas de efectivo y equivalente de efectivo consistían en: Los saldos de bancos no tienen restricciones algunas en su uso, están a libre disposición de la Compañía.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bancos Locales	75.005,85	22.314,28
TOTAL	<u>75.005,85</u>	<u>22.314,28</u>

4. INVENTARIOS

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2018 consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Inventarios	12.504,00	-
TOTAL	<u>12.504,00</u>	<u>-</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

El detalle de Cuentas por Cobrar Clientes al 31 de Diciembre del 2018 consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Clientes	258.580,65	389.014,54
TOTAL	<u>258.580,65</u>	<u>389.014,54</u>

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2018 consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Crédito Tributario IVA	3.217,04	11.814,22
Crédito Tributario IR	2.233,37	14.494,38
TOTAL	<u>5.450,41</u>	<u>26.308,60</u>

7. OTROS ACTIVOS

El detalle de Otros Activos al 31 de Diciembre del 2018 consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Otros Activos	22.320,00	42.863,43
TOTAL	<u>22.320,00</u>	<u>42.863,43</u>

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades y Equipo al 31 de diciembre del 2018 consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Terrenos	375.000,00	375.000,00
Maquinaria y Equipo	144.094,21	141.844,21
Equipo de Computación	-	12.250,00
Vehículos	35.144,81	35.144,83
(-) Depreciación acumulada	(78.299,91)	(62.948,92)
TOTAL	<u>475.939,11</u>	<u>501.290,12</u>

9. CUENTAS POR PAGAR

El detalle de Cuentas por Pagar al 31 de Diciembre del 2018 consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por pagar	17.370,22	32.601,10
Otras Cuentas por Pagar	-	9461,05
TOTAL	<u>17.370,22</u>	<u>42.062,15</u>

10. OTROS PASIVOS CORRIENTES

El detalle de Otros Pasivos Corrientes al 31 de Diciembre del 2018 consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Otros Pasivos Corrientes	21.262,17	-
TOTAL	<u>21.262,17</u>	<u>-</u>

11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES

El detalle de Obligaciones con Instituciones al 31 de Diciembre del 2018 consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	284.164,39	335.957,37
TOTAL	284.164,39	335.957,37

12. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de Pasivos Corrientes por Beneficios a los Empleados al 31 de diciembre del 2018 consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
15% Participación Trabajadores	6.479,33	10.968,17
Obligaciones con el IESS	3.967,85	3.967,85
Otros Pasivos Beneficios Empleados	12.505,92	8.569,00
TOTAL	22.953,10	23.505,02

13. PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado está conformado por 800.00/100 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 cada uno.

14. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2018 los Ingresos Operacionales consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ventas tarifa 12%	218.600,00	763.260,35
Ventas tarifa 0% o exentas de IVA	323.337,19	21.300,00
TOTAL	541.937,19	784.560,35

15. COSTO DE VENTA

Al 31 de diciembre del 2018 los Costo de Venta consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costos de Ventas	210.882,30	311.884,36
TOTAL	<u>210.882,30</u>	<u>311.884,36</u>

16. GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2018 los Gastos Operacionales consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sueldos y Salarios	125.059,21	186.817,68
Beneficios Sociales	41.777,52	18.681,77
Aporte a la Seguridad Social	25.615,29	38.266,49
Honorarios profesionales	3.500,00	6.500,00
Depreciaciones	15.351,00	20.531,09
Suministros	4.620,00	11.912,00
Otros gastos	71.936,31	116.845,78
TOTAL	<u>287.859,33</u>	<u>399.554,81</u>

17. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas o para aumentar el capital. Cabe señalar que la empresa no ha realizado las transferencias a la cuenta de reservas contables.

18. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

Riesgo de mercado.- Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado.

Los precios de mercado a su vez involucran dos tipos de riesgos: el riesgo de las tasas de interés y el riesgo de tasas de cambio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en efectivo.

a) **Riesgo de tasa de interés:**

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía mantiene financiamiento con entidades financieras. El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado.

b) **Riesgo de tipo de cambio:**

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principalmente en dólares de los Estados Unidos, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de crédito.- El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía realiza sus cobros a crédito por lo que está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo, equivalentes de efectivo y depósitos en bancos. Los límites en el nivel de este riesgo son aprobados por la Gerencia.

Riesgo de liquidez.- La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo.

La principal fuente de ingresos de efectivo de la Compañía son las cobranzas realizadas a sus clientes.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2019 y a la fecha de emisión de estos estados financieros no se han producido eventos que, en opinión de la gerencia de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.