

Guayaquil, Marzo 31 del 2007

Señores  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
MEGATRADING S.A.  
Ciudad.-

Estimados señores Accionistas:

En calidad de Gerente General de la Compañía MEGATRADING S.A., de conformidad con lo dispuesto en los artículos sociales y en la Ley de Compañías, me permito presentar a vuestra consideración, el informe anual sobre las actividades desarrolladas durante el periodo económico del año 2006.

Como es de conocimiento de los señores accionistas, la Compañía durante el ejercicio 2006, construyó la Urbanización Villamarina ubicada en salinas, que luego la entregó a Menpasa S.A., al costo de obra en sus libros esto es US\$6'003.697,79, Menpasa constituyó el Fideicomiso FIDEICOMISO MERTCANTIL DE ADMINISTRACION DE FLUJOS DE INMUEBLE VILLA MARINA (FI. MER. AD. DE FLUJO INM. VILLA MARIANA), y aportó el terreno y las respectivas obras por US\$7'269.096,83. Menpasa, cede los derechos fiduciarios a Megatrading por el mismo valor. Megatrading aporta la cartera "A" y "B" al Fideicomiso; canjeándose de esta manera las obligaciones entre empresas.

Quiero dejar constancia del agradecimiento a los señores socios por la confianza depositada, a la vez que solicito la aprobación de los Balances y Anexos.

Con el debido respeto y admiración, me es grato suscribirlos señores socios.

Atentamente,

Ing. Guillermo Jouvin A.  
Gerente General

