

Guayaquil, 31 de Marzo de 1.999

Señores Accionistas  
**SIAMSA S. A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía "SIAMSA S.A." asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrada el 08 de Diciembre de 1.998 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 08 de Marzo de 1.999 pongo, a vuestra consideración el informe anual de Gerencia, por el Ejercicio Económico-Financiero terminado al 31 de Diciembre de 1.998.

### **SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA**

Durante este año, en lo que respecta a las actividades Económicas-Financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable, sin situaciones imprevistas.

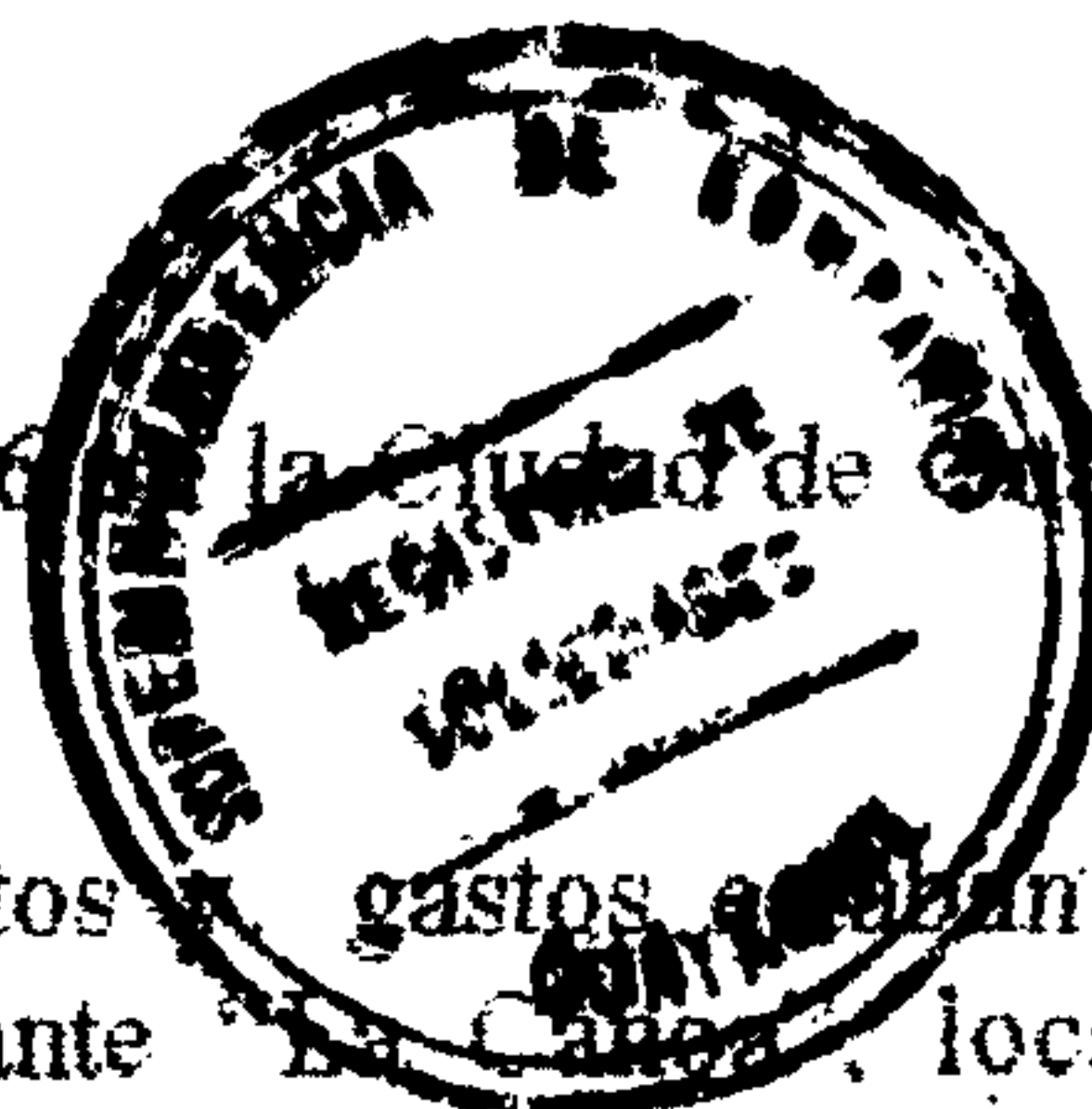
A pesar de que las condiciones económicas que imperaron en el país durante 1.998 han estado fuertemente influenciadas por los efectos adversos de varios acontecimientos recientes, entre los cuales se destacan el deterioro de la capacidad productiva de ciertas áreas costeras del País derivadas del fenómeno de la corriente cálida del Niño, estancamiento Estatal, Crisis en el sistema Bancario y Financiero, Inflación, tasas de interés altas, el constante incremento de la cotización del Dólar, la subida de precios de materia primas, entre otros factores.

### **OPERACIONES**

La Compañía fue constituida el 22 de agosto de 1.996 en la Ciudad de Guayaquil con la denominación social de SIAMSA S.A.

Hasta el 31 de Marzo de 1.998, los ingresos, costos y gastos estaban directamente relacionados con la puesta en marcha del restaurante "La Catedral", localizado en el Centro Comercial Mall del Sol, los cuales fueron diferidos en su etapa preoperativa hasta la iniciación de su operación, esto es, Abril de 1.998

Como consecuencia de la inestabilidad sufrida por los mercados financieros, internacionales, nacionales, locales y por la constante modificación de las políticas cambiarias, lo cual ha determinado una devaluación substancial del sucre en relación al dólar estadounidense, que ha originado pérdidas en cambio significativas por un monto no menor S/.m 2,784,724.



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'L', located in the bottom right corner of the page.

Estos factores, aunados al endeudamiento en moneda extranjera, han incidido significativamente en los resultados del año generando en 1.998 una pérdida neta S/.m 8,872,645.

### **SITUACION LABORAL**

Hemos cumplido con todas las disposiciones legales y contractuales vigentes, manteniendo las más cordiales relaciones laborales con nuestros trabajadores, por tal motivo no se han presentado alegatos a juicios laborales que pudieran tener incidencia negativa en la marcha del negocio.

### **SITUACION ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA 1.999**

El panorama macro-económico del país que pudiera presentarse en el año de 1.999, incidirá lógicamente en el negocio en que nos encontramos inmersos.

Esperamos que las Políticas Gubernamentales cambien, que los niveles inflacionarios, las tasa de interés, los tipos de Cambio, los precios de los materias primas se estabilicen, que salgamos de la recesión económica, para que la actividad comercial logre la dinámica que requiere.

Además para 1.999 se implementarán nuevos servicios, los costos operativos se ha ajustarán lo suficiente de tal forma que permita al negocio en que nos encontramos inmersos obtenga una razonable rentabilidad

Es todo cuanto, puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero de 1.998, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

SIAMSA S.A.

  
**CESAR MESA MALDONADO**  
**GERENTE GENERAL**



13 OCT. 1998

Guayaquil, 31 de Marzo de 1.999

Señores Accionistas  
**SIAMSA S. A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía "SIAMSA S.A." asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrada el 08 de Diciembre de 1.998 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 08 de Marzo de 1.999 pongo, a vuestra consideración el informe anual de Gerencia, por el Ejercicio Económico-Financiero terminado al 31 de Diciembre de 1.998.

### **SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA**

Durante este año, en lo que respecta a las actividades Económicas-Financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable, sin situaciones imprevistas.

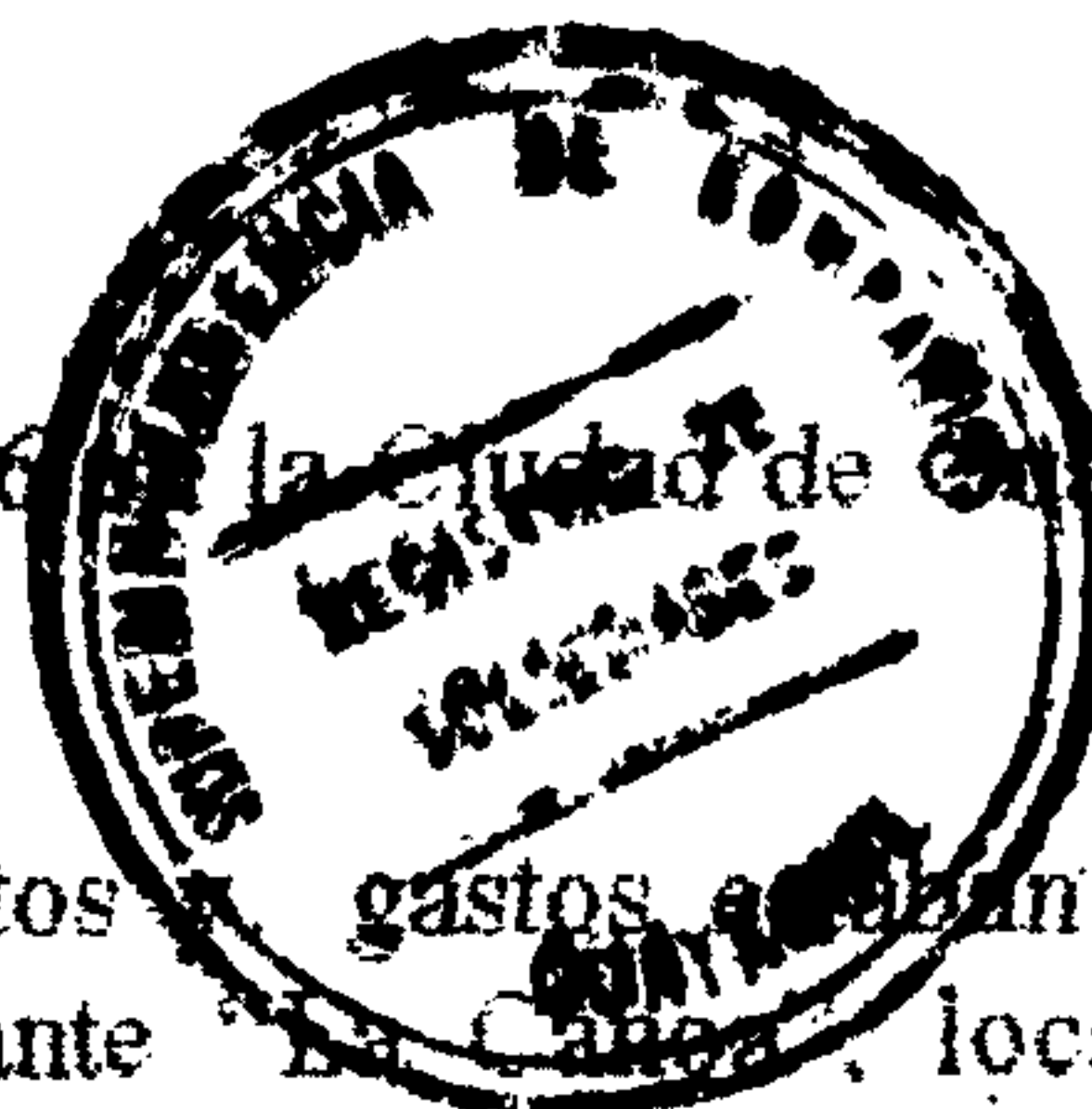
A pesar de que las condiciones económicas que imperaron en el país durante 1.998 han estado fuertemente influenciadas por los efectos adversos de varios acontecimientos recientes, entre los cuales se destacan el deterioro de la capacidad productiva de ciertas áreas costeras del País derivadas del fenómeno de la corriente cálida del Niño, estancamiento Estatal, Crisis en el sistema Bancario y Financiero, Inflación, tasas de interés altas, el constante incremento de la cotización del Dólar, la subida de precios de materia primas, entre otros factores.

### **OPERACIONES**

La Compañía fue constituida el 22 de agosto de 1.996 en la Ciudad de Guayaquil con la denominación social de SIAMSA S.A.

Hasta el 31 de Marzo de 1.998, los ingresos, costos y gastos estaban directamente relacionados con la puesta en marcha del restaurante "La Catedral", localizado en el Centro Comercial Mall del Sol, los cuales fueron diferidos en su etapa preoperativa hasta la iniciación de su operación, esto es, Abril de 1.998

Como consecuencia de la inestabilidad sufrida por los mercados financieros, internacionales, nacionales, locales y por la constante modificación de las políticas cambiarias, lo cual ha determinado una devaluación substancial del sucre en relación al dólar estadounidense, que ha originado pérdidas en cambio significativas por un monto no menor S/.m 2,784,724.



19 3 31 1999