

Guayaquil, Marzo 26 de 1.999

Señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA PAVEGA S.A.**  
Ciudad.

Estimados Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la compañía me dirijo a Uds. Para poner a vuestra consideración el informe de labores correspondientes al Ejercicio Económico del año 1998, dando así cumplimiento tanto a lo que disponen los Estatutos sociales de la Empresa como a lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente y su Reglamento.

Al respecto debo manifestar lo siguiente:

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:**

Durante el año 1.998 esta compañía no ha tenido una actividad económica significativa, ya que a pesar de haber permanecido alertas a cualquier oportunidad de negociar bienes raíces, de acuerdo con su objeto social, la crisis económica por la que está atravesando el país no ha fomentado este tipo de transacciones.

**ASPECTOS FINANCIEROS:**

Al cierre del presente ejercicio económico, la Empresa presenta Activos Totales por la suma de \$/651.132.656,00 de los cuales el 80% corresponden a Activos Corrientes, el 19% a Activos Fijos y el 1% a Activos No Corrientes.

La empresa presenta un Estado de Pérdidas y Ganancias cuyos ingresos brutos corresponden el 100%, a Ingresos No Operacionales, por no disponer de Ingresos Operacionales.

Deseo dejar constancia y agradecimiento por la confianza en mi depositada.

Atentamente,

  
**NANCY MONTESEOCA ZAMBRANO**  
**GERENTE GENERAL**

MAR 1999

