

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPANIA ANONIMA DENOMINADA "INMOBILIARIA ROMERO S.A."

- 1.- **Celebración de la Escritura Pública:** La escritura pública de constitución de la compañía anónima denominada "INMOBILIARIA ROMERO S.A." se otorgó ante el Notario Segundo del cantón Quito, el 16 de mayo de 1979. Fue aprobada por el señor Superintendente de Compañías, doctor Germán Carrión Arciniegas, mediante Resolución N° 8429, de 2 de julio de 1979. La inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito consta bajo el N° 1054, Tomo 110, de 13 de noviembre de 1979.
- 2.- **Comparecientes:** Comparecen a la celebración de la mencionada escritura pública los señores: Mayor de Aviación (R) Jorge Enrique Román Hinestroza y su cónyuge Marcia Troya Mora de Román; Capitán de Aviación (R) Gustavo Guavara Vaca, Marcela Troya Mora, Jaime Martínez Jara y doctor Angel Duarte Valverde, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en la ciudad de Quito, a excepción del señor doctor Angel Duarte Valverde - que tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil.
- 3.- **Denominación:** La compañía se denomina "INMOBILIARIA ROMERO S.A.". Su plazo de duración es de cincuenta años.
- 4.- **Domicilio:** El domicilio de la compañía es la ciudad de Quito.
- 5.- **Objeto Social:** El objeto de la compañía es dedicarse a la compra, venta, explotación y administración de bienes raíces urbanos.
- 6.- **Capital Social:** El capital social de la compañía es de UN MILLON CIENTO VEINTE Y CUATRO MIL SUCRES, representado por un mil ciento veinte y cuatro acciones, ordinarias y nominativas, de un mil sucres de valor cada una, numeradas del cero cero cero uno hasta la un mil ciento veinte y cuatro inclusive.

u

7.- Integración de Capital: El capital social de la compañía se encuentra íntegramente suscrito por los accionistas y pagado de la manera siguiente:

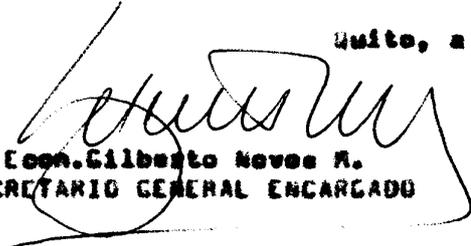
EN NUMERARIO.....	4.000,00
EN ESPECIE INMUEBLE.....	1'120.000,00

El aporte que efectúa el señor Mayor de Aviación (R) Jorge Enrique Ramón Minoastroza consiste en un predio urbano de 2 ochocientos sesenta y dos metros cuadrados y sesenta y cinco decímetros cuadrados, ubicado en la parroquia Sanalcazar, - cantón Quito, con los linderos y dimensiones siguientes: NORTE, longitud de treinta y cinco metros y cincuenta centímetros, calle Daniel Hidalgo; SUR, propiedad de la compañía denominada "TECNICEPSA", longitud de treinta y cinco metros y cincuenta centímetros; ESTE, longitud de veinte y cuatro metros y treinta centímetros, propiedades particulares; y, OESTE, longitud de veinte y cuatro metros y treinta centímetros, Avenida 10 de Agosto.

8.- Forma de Administración y Representación Legal: La compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente, el Vicepresidente, el Gerente y el Subgerente. PRINCIPAL ATRIBUCION DEL GERENTE: Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La que pongo en conocimiento del público para los fines legales consiguientes.

Quito, a 26 NOV. 1979


Econ. Gilberto Novoa M.
SECRETARIO GENERAL ENCARGADO

BJ-AEAM-369
