

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 00058651

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
01 RUC: 1790431444001
02 EXPEDIENTE: 75879
03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ROMERO S.A.
04 PROVINCIA: PICHINCHA
06 COD. PROVINCIA: 17
07 CANTON: QUITO
08 CIUDAD: QUITO
09 CALLE: HERNANDEZ DE LA CRUZ
10 NUMERO: 31-120
11 TELEF: 550-121
12 FAX: --
13 ACTIVIDAD ECONOMICA: ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS
14 COD. ACTIVIDAD ECON: 0001
15 TIPO CONTRIBUYENTE: 387
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: MARCIA TROYA MORA
17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 1702189919

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 101 --
Inversiones financieras temporales 102 --
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 --
(-) Provisión cuentas incobrables 104 --
Otras cuentas por cobrar 105 --
Inventario de materia prima 106 --
Inventario de productos en proceso 107 --
Inventario de suministros y materiales 108 --
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 --
110 --
111 --
112 --
113 --
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 --

B) Mercaderías en tránsito 110 --
Repuestos, herramientas y accesorios 111 --
Impuestos anticipados 112 --
Otros activos corrientes 113 --
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 --

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones 151 52'085.720
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 --
Vehículos 153 --
Otros activos fijos 154 --
(-) Depreciación acumulada 155 5'208.573
TOTAL ACTIVO FIJO 159 46'877.147

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 --
Gastos de organización y constitución 162 --
Gastos de investigación exploración y otros 163 --
Aportaciones en asociaciones 164 --
Otros activos no corrientes 165 --
(-) Amortización acumulada 166 --
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 --
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 46'877.147

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar 201 --
Documentos por pagar 202 --
Provisiones sociales por pagar 203 --
Obligaciones: IESS e impuestos 204 --
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 --
Otros pasivos corrientes 206 --
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 --

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 --
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 22'650.825
Obligaciones emitidas 213 --
Otros pasivos a largo plazo 214 --
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 22'650.825
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 22'650.825

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 302 --
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 --
Reservas 304 --
Reserva por revalorización del patrimonio 305 --
Reexpresión monetaria 306 4'418.475
Otros superávits 307 14'907.847
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 --
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 --
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 24'226.322
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 46'877.147

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 --
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 --
Valor anticipo ((701 ó 702) -771) 703 --
RENTAS CON IMPUESTO UNICO
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) 592 --

F) DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730 EJER. IMP. 731 No. TRAM. 732 FECH. ING. 733
IMP. 740 EJER. IMP. 741 No. TRAM. 742 FECH. ING. 743
REEXP. MON. EJER. IMP. 751
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (ART. 96, LEY 59)
(-) TOTAL COMPENSACIONES 760
(-) Anticipos pagados 770
(-) Impuestos retenidos 771
SALDO A FAVOR 772
IMPUESTO A PAGAR 773
Interés por mora 774
Multas 775
TOTAL PAGAR (773 + 774 + 775) 778

FIRMAS Y PAGOS
Firma del representante legal: Marcia Troya Mora
Firma del contador: Tomas Lomoto
Cheque No. 800
Banco:
SELLO Y FECHA DE EMISION
Exp. 1999