



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO 19 91.**

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA ROMTRO S. A.</b>				Número del Expediente <b>7586-79</b>	
01 PROVINCIA <b>PICHINCHA</b>	02 Cantón <b>QUITO</b>	03 Ciudad <b>QUITO</b>	04 Fax <b>565-253</b>		
05 CALLE <b>HERNANDO DE LA CRUZ</b>		06 Número <b>218</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>237-508</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>MARCIA TROYA MORA</b>			10 Cargo <b>GERENTE</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	-0-	Ventas en el país	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales	404	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>-0-</b>
Inventario de productos en proceso	106	-0-	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>-0-</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	<b>4'934.000,00</b>	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	-0-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>4'934.000,00</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>-0-</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>-0-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>4'934.000,00</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>-0-</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	-0-	Sueldos y salarios	550	-0-
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-0-	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-0-
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>-0-</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>-0-</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>-0-</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>-0-</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	<b>4'934.000,00</b>	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	-0-	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>-0-</b>
Reserva facultativa	305	-0-	<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>-0-</b>
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-0-	Impuesto renta	572	-0-
Reexpresión monetaria	308	-0-			-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			-0-
Otros superávits	310	-0-	<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>-0-</b>
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-0-			
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>4'934.000,00</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>4'934.000,00</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de ENERO de 19 92.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: <b>MIGUEL MUÑOZ UVIDIUS</b>	
C. I. o Pasaporte <b>170218991-9</b>		Firma	
		Matrícula C.C.: <b>19690</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			
		Funcionario Responsable de Firma y Sello	