

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2013
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA RIO DOCE S.A. Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, en el Cantón Guayaquil el 11 de Octubre de 1996 ante el Notario Vigésimo Primero Abg. Marcos Díaz Casquete, la misma que inscribio, en el Registro Mercantil de Guayaquil el 8 de Noviembre de 1996.
OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a actividades de arrendamiento de bienes inmuebles.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: la compañía ubicada en la Ciudadela Urdesa Central. Calle los Cerros- Intersección Primera-

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0991377506001.

CAPITAL:

El capital suscrito de la compañía es de DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA dividido en:

- Sr. CORONEL MADRIÑAN JUAN por sus propios derechos, propietaria de 100 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.
- Y el Sr. CORONEL MADRIÑAN PABLO XAVIER, por sus propios derechos propietario de 100 acciones ordinarias y nominativas de un dolar de los Estados Unidos de America cada una.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- *Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General*

- *Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.*

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- En la Nota N° 4 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2009.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2013 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 09 de Mayo del 2014. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Ecuador, Normas "NEC" y por lo tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2009 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES"./

2.2. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

3.1. Propiedad Planta y Equipo

La empresa no posee ninguno de estos bienes.

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarles significativamente a su presentación.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Los Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros,



María Teresa Carralbo Ycaza

GERENTE

C.I. # 00005715-3



C.P.A. Martha Isabel Severino Parrales

C.I. 0903489805