

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

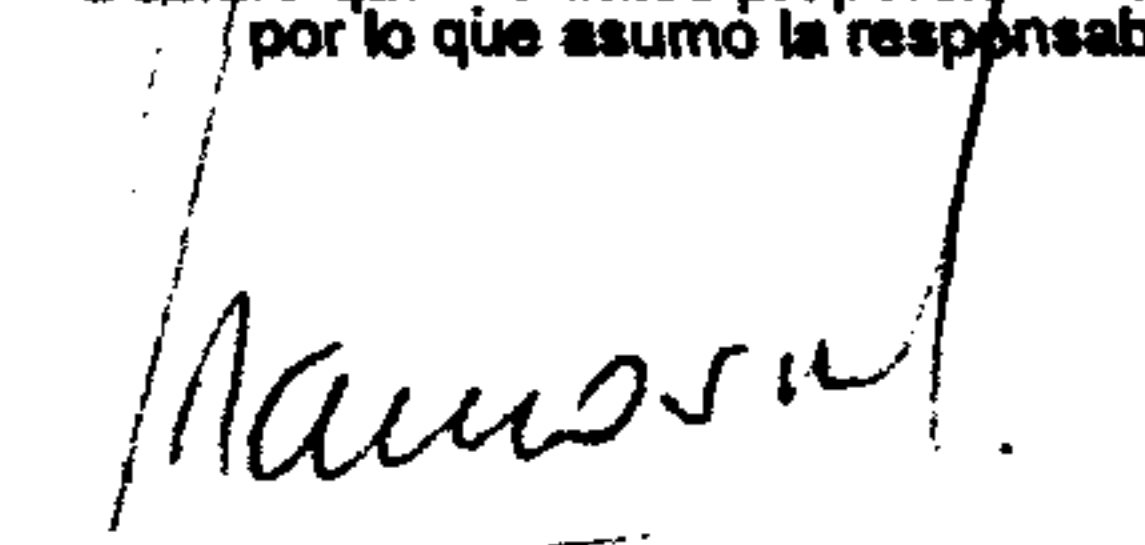
DECLARACION DE INGRESO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **6** No. A00047307

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0991369910001	75814-903	COMPANIA DE BIENES RAICES Y CONSTRUCCION (COMBIEC) S.A.	
GUAYAS	09 08	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
TULCAN	10	1101	881626 366842
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS		50016	S.A.
RAMOS RUIZ FREDDY		17	090127676-6
-0-	-0-	-0-	-0-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	-0-		Ventas gravadas con I.V.A.	-0-	
Inversiones financieras temporales	-0-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	-0-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-0-		Exportaciones	-0-	
(-) Provisión cuentas incobrables	-0-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-0-	
Otras cuentas por cobrar	-0-		Dividendos percibidos	-0-	
Inventario de materia prima	-0-		Rentas exentas y no gravad.	-0-	
Inventario de productos en proceso	-0-		Rentas con impuesto único	-0-	
Inventario de suministros y materiales	-0-		Otras rentas	-0-	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-0-		TOTAL INGRESOS	-0-	
Mercaderías en tránsito	-0-		COSTO DE VENTAS	-0-	
Repuestos, herramientas y accesorios	-0-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-0-	
Impuestos anticipados	-0-		Compra de productos terminados	-0-	
Otros activos corrientes	-0-		Importaciones de productos terminados	-0-	
	-0-		(-) Inventario final de productos terminados	-0-	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	-0-	
Terrenos, edificios e instalaciones	180'000.000		Compra de materia prima	-0-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	300'000.000		Importaciones de materia prima	-0-	
Vehículos	100'000.000		(-) Inventario final de materia prima	-0-	
Otros activos fijos	-0-		Mano de obra directa	-0-	
(-) Depreciación acumulada	30'000.000		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	30'000.000	
	550'000.000		Mano de obra indirecta	-0-	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	-0-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-0-		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	-0-	
Gastos de organización y constitución	-0-		Aportes IESS y beneficios sociales	-0-	
Gastos de investigación exploración y otros	-0-		Mantenimiento y reparaciones	-0-	
Aportaciones en asociaciones	-0-		Energía, agua y teléfono	-0-	
Otros activos no corrientes	-0-		Otros gastos de fabricación	-0-	
(-) Amortización acumulada	-0-		Inventario inicial de productos en proceso	-0-	
	-0-		(-) Inventario final de productos en proceso	-0-	
	550'000.000		Inventario inicial de productos terminados	-0-	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	-0-	
Cuentas por pagar	550'000.000		TOTAL COSTO DE VENTAS	30'000.000	
Documentos por pagar	-0-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	-0-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	-0-	
Obligaciones: IESS e impuestos	-0-		Comisiones en ventas y publicidad	-0-	
Aportes recibidos de surtid., empresas o asoc.	-0-		Gastos de gestión	-0-	
Otros pasivos corrientes	-0-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	-0-	
	550'000.000		Impuestos, contribuciones y otros	-0-	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	-0-	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-0-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	-0-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	-0-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-0-	
Obligaciones emitidas	-0-		Intereses y comisiones	-0-	
Otros pasivos a largo plazo	-0-		Provisiones deducibles	-0-	
	-0-		Otros gastos de administración y ventas	-0-	
	550'000.000		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	-0-	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	50'000.000		Pérdida en venta de activos	-0-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	20'000.000		Pérdida por diferencia de cambio	-0-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-0-		Otros gastos no operacionales	-0-	
Reservas	-0-		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-0-	
Reserva por revalorización del patrimonio	-0-		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	30'000.000	
Reexpresión monetaria	-0-		(+) Gastos no deducibles (en el país)	-0-	
Otros superávits	-0-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-0-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	-0-		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-0-	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	30'000.000		Utilidad Neta (580+581+582-583)	-0-	
	550'000.000		(-) Participación 15% de trabajadores	-0-	
			(-) 85% Dividendos percibidos	-0-	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	-0-	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-0-	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	-0-	
			UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP. RENT. (590-591)	-0-	
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	-0-	
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	-0-	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	-0-		RENTAS FINANCIERAS	-0-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-0-		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-0-	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	-0-		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-0-	
	-0-		IMPUESTO UNICO	-0-	

RENTAS FINANCIERAS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
				IMPUESTO A LA RENTA			
				IMPUESTO A LA RENTA			
				IMPUESTO A LA RENTA			
Firma del representante legal				Firma del contador			
JORGE SUAREZ				Múltip			
01345				TOTAL PAGADO			
SI. 90.000				SI. -0-			