

ARNELIX S.A.

Administradora de Bienes Inmuebles
Avenida Miguel H. Alcivar, (Atrás del Hotel Hilton Colón)
Edificio Torres del Norte, Torre B, 2do. Piso, Oficina 202
Teléfono: 687097 - 687098
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, abril 25 de 1999

Señores Accionistas
ARNELIX S.A.
Ciudad

De mi consideración:

A través de la presente me dirijo a ustedes con el propósito de exponerles los resultados obtenidos durante el ejercicio económico de Arnelix S.A. durante el año 1998.

Durante el año 1998 tomamos en Administración varias propiedades nuevas, las cuales veníamos negociando los contratos en algunos casos desde el año anterior. De las nuevas propiedades que tomamos como clientes tenemos las siguientes:

PROPIEDAD	INICIO DEL CONTRATO
Edificio Torres del Norte B	Febrero/98
Condominio Saint Tropez II	Mayo/98
Condominio Isabel La Católica	Junio/98
Condominio Marina del Río	Julio/98
Urbanización Camino Real	Octubre/98
Urbanización Torres del Sol	Agosto/98

De todos estos nuevos Clientes y de los Clientes del año anterior, tuvimos que suspender nuestros servicios de administración a los Condominios Saint Tropez I y II ubicados en Salinas, servicios que nos vimos obligados a suspender debido a los continuos problemas que se mantenía en las cobranzas de las alicuota y cobros de nuestros honorarios.

Como podrán observar en los estados financieros, nuestra facturación alcanza un total de S/. 351'491.301 sucres durante el periodo en mención.

Debido al crecimiento de nuestra actividad, nos vimos obligados a contratar nuevo Personal como soporte a nuestra gestión, nuevos Empleados para las áreas de Contabilidad, Facturación y Cobranzas, Supervisores.

Los gastos generados al igual que en los ingresos, estos fueron creciendo en la misma forma en que el nivel de Servicio fue incrementándose con los nuevos Clientes, llegando a un total de S/. 347'295.898, sucres; éste total de gasto incluye la Depreciación legal de sus activos.

Con relación a la Adquisición de Activos durante este año hemos adquirido adicional de muebles, equipos de oficina y una motocicleta para uso del Mensajero, la misma que fue robada en el mes de Noviembre sin que hasta la presente fecha se conozca de su paradero. Contablemente al cierre del ejercicio contable fue dada de baja.

