

Durante este año la Compañía no solicito ningún Crédito Bancario logrando cancelar oportunamente en Septiembre/98 el último dividendo de una Operación de Crédito correspondiente al año 1997.

El Resultado de la Utilidad del Ejercicio asciende a S/. 4'195.403 sucres, valor que no corresponde al que presupuestamos, y que se debe a que en Julio/98 dejamos de brindar nuestros servicios a los Condominios Saint Tropez I y II en Salinas; de igual forma cabe indicar que con el propósito de no perder la Administración del Edificio Torres del Norte A, a partir de Febrero/98 nos vimos forzados a ajustar el valor de nuestros honorarios de US. \$ 1.750 dólares mensuales a US. \$ 1.300, ajuste que represento a un monto considerable que dejamos de percibir durante el resto del año (11 meses - US \$ 4.950).

Haciendo una evaluación del Balance General considero que la Empresa se encuentra en condiciones muy aceptables, aunque al igual que el año anterior debemos mejorar la cobranza, la cual a partir de Noviembre/98 se incrementó considerablemente hasta el cierre del Ejercicio.

Respecto a lo que debo informar a ustedes por este ejercicio económico, es todo.

De requerir alguno de ustedes alguna información adicional, al respecto, estaré gustoso de poder hacerlo en cualquier momento que lo consideren necesario

Sin otro particular,

Atentamente,

ARNELIX S.A.

NICOLÁS USCOCOVICH HERKE
Gerente General



C.c.: File

29 ABR 1999