

ARNELIX S.A.

Edif. Torres del Norte

1er. Piso (Atrás del Hotel Colón)

Telf. 681640-1-2 Fax.: 299633

Guayaquil -Ecuador

Guayaquil, Abril 22 de 1998

Señores Accionistas

ARNELIX S.A.

Ciudad

De mi consideración:

A través de la presente me dirijo a ustedes con el propósito de hacerles conocer respecto de los resultados obtenidos durante el ejercicio económico de Arnelix S.A. durante el año 1997.

Como ustedes conocen, la operación de la empresa inició en Febrero/97 con las Administraciones del Conjunto Privado El Manantial, del Condominio Saint Tropez I y la con la preadministración del Edificio Torres del Norte, hasta que en Septiembre se inicio con la Administración definitiva de este último , y planillando los valores presupuestados inicialmente. A partir de Abril 15, tomamos además la Administración de una nueva Urbanización, la misma que fue Villa Nueva, la cual nos ayudó notablemente a mejorar el flujo mensual de dinero.

Como podrán observar, nuestra facturación alcanza un total de S/. 146'099.673,00 sucres durante estos once meses de operación.

El inicio de la operación lo realizamos con un mínimo de personal, y durante todo este período de crecimiento en servicio, nos vimos obligados a incorporar nuevo personal para cubrir las diferentes áreas que demanda la normal operación de la Compañía.

Los gastos generados al igual que en los ingresos, estos fueron creciendo en la misma forma en que fue creciendo el nivel de servicio que la compañía fue dando a su creciente número de clientes, llegando a un total durante este período de S/. 137'704.205,00 sucres; este total de gastos incluye la depreciación legal de sus activos.

Respecto de los activos de la compañía, estos se los fueron adquiriendo gradualmente, tomando en consideración la disponibilidad de recursos económicos propios y así mismo la viabilidad de financiarlos con recursos externos-bancarios-. Entre los activos adquiridos, están los muebles de oficina, la frecuencia de radio y sus respectivos equipos de comunicación, y un computador.

Para el único caso que tomamos financiamiento bancario, fue para la adquisición de la radio frecuencia y sus respectivos equipos de comunicación, no tanto así para los demás activos que fueron adquiridos con financiamiento directo del proveedor.

El resultado de la utilidad del ejercicio asciende a S/. 8'395.468,00 sucres, el mismo que no pudimos mejorar al punto planteado en el presupuesto, esto debido a que las nuevas administraciones previstas de tomar como nuevos clientes, no definieron su decisión de tomar nuestros servicios sino hasta inicios de 1998.

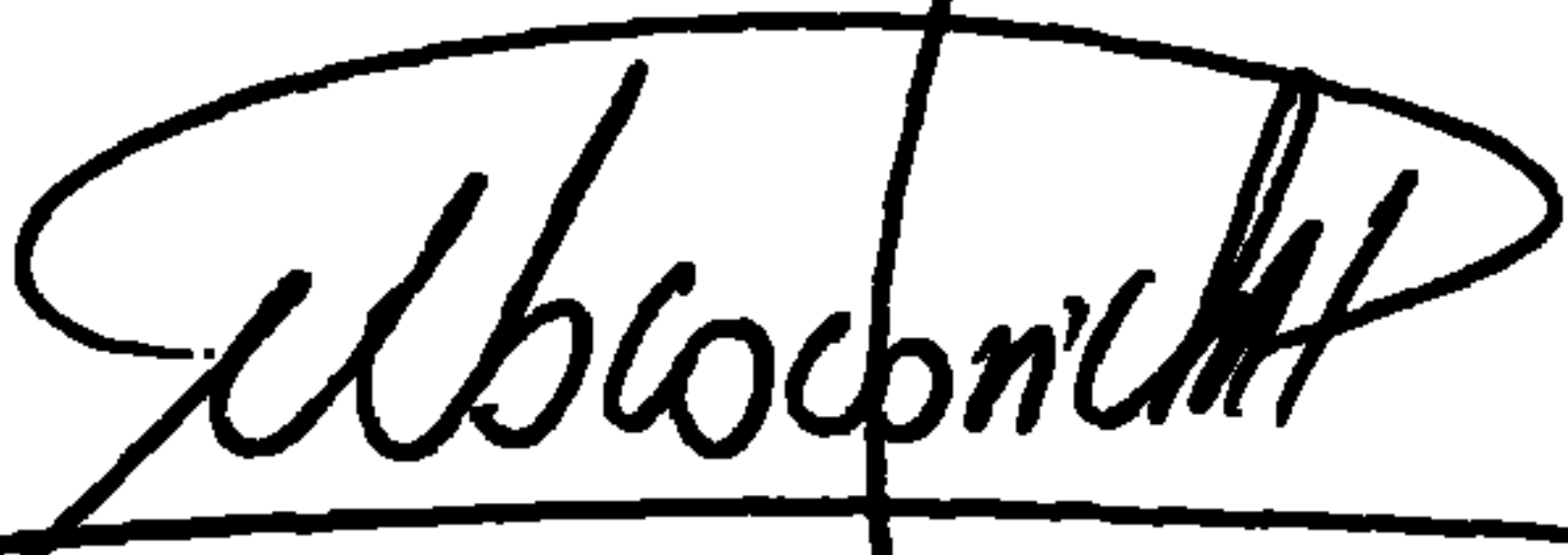
Haciendo una evaluación del balance general, considero que la empresa esta en condiciones muy aceptables, aunque debemos mejorar la cobranza para lograr una mayor liquidez.

Respecto a lo que debo informar a ustedes por este ejercicio económico, es todo.

De requerir alguno de ustedes alguna información adicional, al respecto estaré gustoso de poder hacerlo en cualquier momento que lo consideren necesario.

Sin otro particular.

Atentamente,
ARNELIX S.A.



NICOLAS USCOCOVICH HERKT
Gerente General

C.c.: File