

**INVERSIONES SAN GIMINIANO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**  
**(Expresado en Dólares de E.U.A.)**

**1. OPERACIÓN:**

La Compañía fue constituida bajo las leyes ecuatorianas en Quito-Ecuador el 31 de octubre del 1981, fecha en la que inició sus operaciones. El objetivo principal de la Compañía es la actividad inmobiliaria.

**2- NEGOCIO EN MARCHA:**

La Compañía no ha operado en su actividad desde su constitución, por lo que los socios en Junta extraordinaria y universal del 02 de septiembre del 2012, pide al gerente se efectúen todos los trámites necesarios para la liquidación definitiva, proceso que se retomará en el año 2020.

**3- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:**

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las mismas que para el caso no difieren sustancialmente de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF) de aplicación obligatoria en el Ecuador, estos principios requieren que a gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar adjuntos y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos.

Aun cuando puedan llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados con las circunstancias excepto por la necesidad de efectuar provisiones relacionadas con el negocio en marcha.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

**a) Inversión en acciones:**

Las inversiones en acciones corresponden a acciones en la compañía MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A. Están valoradas al costo de adquisición y corresponde del 13% del capital

**b) Registros contables y unidad monetaria**

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria de la República del Ecuador

**4. VENTA TERRENOS:**

Durante los primeros meses del año 2019, se vendió el terreno en la Comuna de Palmar, provincia de Santa Elena por un valor de 59.000,00. En el año 2018, este terreno fue revalorizado en 56.899,26, de acuerdo con el estudio actuarial efectuado por un Actuario Autorizado por la Superintendencia de Compañías; con crédito a la cuenta de patrimonio Revaluación y Represiones de Activos

#### **5. DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS:**

En Junta General Universal de Accionistas del 20 de enero del 2019, los accionistas decidieron distribuir dividendos por 13.000,00, pagaderos en dos cuotas y en Ecuador.

#### **6. PRESTAMOS A PERSONA RELACIONADA:**

En Junta General Universal de Accionistas del 20 de enero del 2019, los accionistas decidieron otorgar un préstamo de 20.500,00 al señor Richard Handal Safie; durante el año 2019, se le ha transferido, el saldo se transferirá durante el año 2020, a una tasa de interés del 4,00%, liquidados al momento de efectuar el último desembolso.

#### **7. CONTINGENCIAS:**

La Compañía no ha sido finalizada desde su constitución y no cuenta con empleados.