

**INMOBILIARIA SAN GIMINIANO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**  
**(Expresadas en Dólares de E.U. A.)**

**1. OPERACIÓN:**

La Compañía fue constituida bajo las leyes ecuatorianas en Quito - Ecuador el 31 de octubre de 1981, fecha en la que inició sus operaciones. El objetivo principal de la Compañía es la actividad inmobiliaria.

Durante los años 2017 y 2016, la Compañía no ha efectuado ninguna operación.

**2. NEGOCIO EN MARCHA:**

La Compañía no ha operado en su actividad desde su constitución, por lo que los socios en Junta Extraordinaria y Universal del 2 de septiembre del 2012, pidió al gerente se efectúen todos los trámites necesarios para la liquidación definitiva, proceso que se retomara en el año 2018.

**3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:**

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las mismas que para el caso no difieren sustancialmente de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de aplicación obligatoria en el Ecuador, estos principios requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos, y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados con las circunstancias, excepto por la necesidad de efectuar provisiones relacionadas con el negocio en marcha.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

**(a) Terrenos -**

Los terrenos están valorados al precio de adquisición mas el valor de revalorización de acuerdo con la valoración de un perito evaluador debidamente autorizado por la Superintendencia de Compañías.

**(b) Inversión en acciones -**

Las inversión en acciones corresponden a acciones en la compañía MONTEAVENTINO INVESTMENT S.A., están valoradas al costo de adquisición; y corresponde del 13% del capital,

**(c) Registros contables y unidad monetaria -**

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

**4. CONTINGENCIAS:**

La Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución y no cuenta con empleados.