

INMOBILIARIA SAN GIMINIANO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013

(Expresadas en Dólares de E.U. A.)

1. OPERACIÓN:

La Compañía fue constituida bajo las leyes ecuatorianas en Quito - Ecuador el 31 de octubre de 1981, fecha en la que inició sus operaciones. El objetivo principal de la Compañía es la actividad inmobiliaria.

Durante 2014 y 2013, la Compañía no ha efectuado ninguna operación.

2. NEGOCIO EN MARCHA:

La Compañía no ha operado en su actividad desde su constitución, por lo que los socios en Junta extraordinaria y universal del 2 de septiembre del 2012, pido al gerente se efectúen todos los trámites necesarios para la liquidación definitiva, proceso que está en trámite.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Terrenos: Está valorado al precio de adquisición más el valor de revalorización de acuerdo con la valoración de un perito evaluador debidamente autorizado por la Superintendencia de Compañías; sin embargo cabe aclarar que la realización del mismo depende de factores externos, pues se halla en una zona de invaciones.

Inversión en acciones: Están valoradas al costo de adquisición; y en ninguna de las compañías en las que posee tiene mas del 12% de participación, y tampoco tiene ingerencia en la administración ni en las decisiones gerenciales.

4. INVERSIONES EN ACCIONES:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las inversiones estaban constituidas de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>Porcentaje Participacion</u>
Monteaventino Investmen SA	42.894,33	42.894,33	12,73%
Impacsa S.A.	1.010,00	1.010,00	0,03%
Edimpress S.A.	<u>2.500,00</u>	<u>2.500,00</u>	
	<u>46.404.33</u>	<u>46.404.33</u>	

5. CONTINGENCIAS:

La Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución.


1703428696

