

INMOBILIARIA SAN GIMINIANO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

(Expresadas en Dólares de E.U. A.)

1. OPERACIÓN:

La Compañía fue constituida bajo las leyes ecuatorianas en Quito - Ecuador el 31 de octubre de 1981, fecha en la que inició sus operaciones. El objetivo principal de la Compañía es la actividad inmobiliaria.

Oficinas en las que la Compañía opera en propiedad del socio, y son utilizadas en base a un convenio tácito de uso de suelo, por lo cual no reconoce canon alguno.

Durante 2013 y 2012, la Compañía no ha efectuado ninguna operación.

2. NEGOCIO EN MARCHA:

La Compañía no ha operado en su actividad desde su constitución, por lo que los socios en Junta extraordinaria y universal del 2 de septiembre del 2012, pido al gerente se efectúen todos los trámites necesarios para la liquidación definitiva.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Terrenos: Está valorado al precio de adquisición más el valor de revalorización de acuerdo con la valoración de un perito evaluador debidamente autorizado por la Superintendencia de Compañías; sin embargo cabe aclarar que la realización del mismo depende de factores externos, pues se halla en una zona de invaciones.

Inversión en acciones: Están valoradas al costo de adquisición; y en ninguna de las compañías en las que posee tiene mas del 12% de participación, y tampoco tiene ingerencia en la administración ni en las decisiones gerenciales.

4. INVERSIONES EN ACCIONES:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las inversiones estaban constituidas de la siguiente manera:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>Porcentaje Participación</u>
Monteaventino Investmen SA	42.894,33	42.894,33	12,73%
Impacsa S.A.	1.010,00	1.010,00	0,03%
Edímpress S.A.	<u>2.500,00</u>	<u>2.500,00</u>	
	<u>46.404,33</u>	<u>46.404,33</u>	

5. CONTINGENCIAS:

La Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución.