

**SANDRA TASIGUANO**

**Quito - Ecuador**

**Informe del Gerente**

Estimados Accionistas

**Inversiones San Giminiano S. A.**

Presente.-

De acuerdo con lo que establecen el Reglamento de la Compañía **Inversiones San Giminiano S. A.** y las Leyes pertinentes, presento mi informe sobre la gestión realizada a favor de la empresa durante el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

**1.1 CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013** Durante el año 2013, la Compañía no pudo cumplir con varios objetivos propuestos en años anteriores que es aumentar las ventas en los niveles esperados, esto fue dado principalmente porque definitivamente el ecuatoriano el mercado inmobiliario no ha despuntado. No se ha recibido dividendos en los dos últimos años.

**1.2 INFORMACIÓN SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL.** No se aplicaron las NIIF's ya que los accionistas han tomado la decisión de liquidar la Compañía y mientras no se establezcan las condiciones, no creí pertinente hacer ningún cambio. No se ha concluido el proceso de liquidación establecido en Junta Ordinaria de Accionistas del 4 de abril del 2013.

**1.3 SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRESELENTE**

Durante el año 2013 no hubo ningún movimiento económico. Al 31 de diciembre del 2013, se procedió a revalorizar el terreno que la compañía posee en el cantón Santa Elena, Comuna de Palmar en un valor de US\$56,899,26. A continuación expongo algunas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre del:

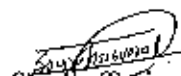
	2013	2012
Terrenos	58.422,00	1.522,74
Acciones	46.404,33	46.404,33
Proveedores relacionados	-	896,33
Proveedores no relacionados	-	549,50

**1.4 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.** En el 2014 tendremos que buscar un cliente para perpetuar la venta del terreno en Palmar.

**1.5 EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA** La Compañía no ha incumplido con ninguna norma relacionada con la propiedad intelectual ni derechos de autor, y todas sus marcas se hallan debidamente registradas.

Por la atención a la presente, expreso mis agradecimientos, y espero seguir en la lucha para sacar adelante la empresa.

Dado en Quito, 4 de abril del 2014.



Sandra Tasiguano

Gerente - Representante Legal