

SANDRA TASIGUANO
Quito - Ecuador

Informe del Gerente

Estimados Accionistas

Inversiones San Geminiano S. A.
Presente.-

De acuerdo con lo que establecen el Reglamento de la Compañía **Inversiones San Geminiano S. A.** y las Leyes pertinentes, presento mi informe sobre la gestión realizada a favor de la empresa durante el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

1.1 CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Durante el año 2012, la Compañía no pudo cumplir con varios objetivos propuestos en años anteriores que es aumentar las ventas en los niveles esperados, esto fue dado principalmente porque definitivamente el ecuatoriano el mercado inmobiliario no a despuntado Durante el año 2012 se recibieron dividendos de los año 2009,2010 y 2011 por un valor de US\$383.80; los que servirán para pagos de algunos gastos.

1.2 INFORMACIÓN SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL. No se aplicaron las NIIF's ya que los accionistas han tomado la decisión de liquidar la Compañía y mientras no se establezcan las condiciones, no creí pertinente hacer ningún cambio.

1.3 SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRESEDENTE

Debo manifestar que en el aspecto financiero no ha mejorado con relación al año anterior. A continuación expongo algunas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

Terrenos	1.522,74	1.522,74
Acciones	46.404,33	46.404,33
Proveedores relacionados	896,33	-
Proveedores no relacionados	549.50	813.19

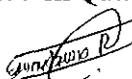
Adicionalmente, les informo que durante el año 2012 no se ha efectuado ningún cambio importante, puesto que los activos están valorados al costo.

1.4 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO. En el 2013 tendremos que buscar un cliente para perpetuar la venta del terreno en Palmar.

1.5 EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA
La Compañía no ha incumplido con ninguna norma relacionada con la propiedad intelectual ni derechos de autor, y todas sus marcas se hallan debidamente registradas.

Por la atención a la presente, expreso mis agradecimientos, y espero seguir en la lucha para sacar adelante la empresa.

Dado en Quito, 4 de abril del 2013.



Sandra Tasiguano
Gerente – Representante Legal