

SANDRA TASIGUANO PULUPA
Quito - Ecuador

Informe del Gerente

Estimados Accionistas de Inversiones San Geminiano S. A.
Presente.-

De acuerdo con lo que establecen el Reglamento de la Compañía Inversiones San Geminiano S. A. y las Leyes pertinentes, presento mi informe sobre la gestión realizada a favor de la empresa durante el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

1.1 CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

Durante el año 2011, no ha sido posible efectuar ninguna operación dado lo restringido del mercado inmobiliario.

1.2 INFORMACIÓN SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL. Ninguno que amerite una mención especial

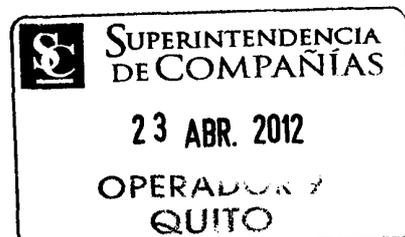
1.3 SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRESELENTE

Debo manifestar que en el aspecto financiero no ha mejorado con relación al año anterior; sin embargo hemos cumplido a cabalidad con los organismos de control como son Municipio, SRI, etc., empleados y nuestros proveedores con los préstamos en efectivo.

A continuación expongo algunas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre del 2011

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Cuentas por Cobrar | 6.154.01 |
| Activo fijo – terrenos | 1.522.74 |
| Inversiones en Monteaventino y otros | 46.404.33 |
| Proveedores y otros | 7.050.34 |
| Impuestos | 813.39 |
| (Pérdida) | 813.39 |

1.4 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO. En el 2012 tendremos que optar por las NIIF, lo que nos obliga a revalorizar nuestros activos, para lo cual deberemos contratar ciertos profesionales, tales como evaluadores. Además, tendremos que ver la posibilidad de vender el terreno de Palmar para poder financiar la operación del próximo año.



1.5 EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA
La Compañía no ha incumplido con ninguna norma relacionada con la propiedad intelectual ni derechos de autor, y todas sus marcas se hallan debidamente registradas.

Por la atención a la presente, expreso mis agradecimientos, y espero seguir en la lucha para sacar adelante la empresa.

Dado en Quito, 30 de marzo del 2012.


Sandra Tasiguano
Gerente – Representante Legal

