Cdla. Kennedy, Calle 8ª Oeste y Av. San Jorge Condominio 2001-5 Local A-8 PB
Teléfono: 2280 632 Ext. 102 y Ext. 112 Celular 097001134 Fax: 2287803
Fernando.escandon@ciapromase.com margarita.hidalgo@ciapromase.com

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. **DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

Unicron S. A. es una sociedad anónima radicada en Ecuador; está ubicada en la ciudad de Guayaquil en la ciudadela Kennedy, calle 8ª. Oeste y Av. San Jorge, Condominio 2001-5 Local A-8 PB. SPM S. A. está compuesta por Nancy María Vizueta Haro con el 99.75% de la participación del capital, el Sr. Pablo Andrés Escandón Vizueta con el 0.125% y el Sr. David Santiago Escandón Vizueta con el 0.125% de participación del capital. Su actividad principal es el Asesoramiento técnico inmobiliario.

2. **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de Unicron S.A., han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF-PYMES.
La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.
Bases de Presentación de los Estados Financieros.- Los estados financieros comprenden el estado de situación financiera, los estados de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2015. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF-PYMES
El Sistema Contable Actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.
Cuentas por cobrar.- Las cuentas por cobrar comerciales son contabilizadas por el monto facturado y se presentan netas de la estimación para cuentas de cobro dudoso.
Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía considera que no existen posibles pérdidas en exceso a la provisión de cuentas incobrables registradas ya que la política incluye identificar permanentemente aquellas cuentas por cobrar de dudoso cobro y castigarlas una vez se identifiquen que existen indicios de incobrabilidad.
Propiedades, Planta y Equipos (Activo Fijo).- Los costos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, en función a los años de vida útil **(Ver Nota 5).**
El costo de propiedades, planta y equipos, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.
Los desembolsos por mantenimientos y reparaciones se cargan a los resultados del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan la vida útil o mejore la capacidad de los activos, son capitalizados.
Los costos son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

CUENTA	TASA DE DEP. ANUAL	TIEMPO DE VIDA UTIL
Muebles y Enseres, Equipos de Oficina,	10%	10 años
Vehículos y Maquinaria	20%	5 años
Equipos de Computación	33%	3 años

Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.-PYMES
Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la compañía son preparados de acuerdo a Normas Internacionales de información Financiera – NIIF. La compañía definió como su periodo de transición a las NIIF el año 2010.
La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2013.

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

3. **EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2015 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

Cuenta	Saldo 31-Dic-2014	Ingresos	Egresos	Saldo 31-Dic-2015
Banco Produbanco	280.04	58,594.25	58,013.18	861.11
TOTAL	280.04	58,594.25	58,013.18	861.11

4. **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre 2015 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

Cuenta	Saldo 31-Dic-2014	Ingresos	Egresos	Saldo 31-Dic-2015
Clientes	9,270.00	57,120.00	60,036.00	6,354.00

5. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Los movimientos y saldos de propiedades, planta y equipos por el año terminado al 31 de diciembre del 2015, se detallan a continuación:

Concepto	Saldo 31-Dic-2014	Adquisiciones	Vta AF	Saldo 31-Dic-2015	Depreciación Acumulada	Valor Residual
Equipo Oficina	6,223.49	0.00	0.00	6,223.49	-6,223.49	0.00
Instalaciones	2,000.44	0.00	0.00	2,000.44	-2,000.44	0.00
Equipo de Computación	8,953.61	0.00	0.00	8,953.61	-8,953.61	0.00
Vehículos	32,669.64	0.00	0.00	32,669.64	-23,413.50	9,256.14
	49,847.18	0.00	0.00	49,847.18	-40,591.07	9,256.14

6. **OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2015 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

OBLIGACION #	FECHA		CAPITAL		Saldo 31-Dic-2015
	CONCESION	VCTO	DOLARES	ABONOS	ACTUAL
CAR20200085885000	30 de may de 12	15 de may de 15	26,868.52	26,868.52	0.00
TOTAL					0.00

7. **PATRIMONIO**

A continuación se presenta un movimiento de cuentas patrimoniales que se realizaron en el año 2014:

Nombre	Capital Social	Reserva de Capital	Resultado Años Anteriores	Utilidad del Año 2015	Total
Saldo al 31-Dic-2014	800	1,175.76	24,908.19	0	26,883.95
Utilidad del Año	0	0	0	23,145.10	23,145.10
Saldo al 31-Dic-2015	800	1,175.76	24,908.19	23,145.10	50,029.05

8. **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Margarita Hidalgo E.
CPA Margarita Hidalgo E.
Contadora – Registro No. 32286

UNICRON S. A.