NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. **DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

Unicron S. A. es una sociedad anónima radicada en Ecuador; está ubicada en la ciudad de Guayaquil en la ciudadela Kennedy, calle 8ª. Oeste y Av. San Jorge, Condominio 2001-5 Local A-8 PB. SPM S. A. está compuesta por Nancy María Vizueta Haro con el 99.75% de la participación del capital, el Sr. Paolo Andrés Escandón Vizueta con el 0.125% y el Sr. David Santiago Escandón Vizueta con el 0.125% de participación del capital. Su actividad principal es el Alquiler de Bienes Inmuebles.

2. **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF-PYMES.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de Presentación de los Estados Financieros.- Los estados financieros comprenden el estado de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF-PYMES

El Sistema Contable Actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

Cuentas por cobrar.- Las cuentas por cobrar comerciales son contabilizadas por el monto facturado y se presentan netas de la estimación para cuentas de cobro dudoso.

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía considera que no existen posibles pérdidas en exceso a la provisión de cuentas incobrables registradas ya que la política incluye identificar permanentemente aquellas cuentas por cobrar de dudoso cobro y castigarlas una vez se identifiquen que existen indicios de incobrabilidad.

Propiedades, Planta y Equipos (Activo Fijo).- Los costos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, en función a los años de vida útil (Ver Nota 5).

El costo de propiedades, planta y equipos, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesto en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los desembolsos por mantenimientos y reparaciones se cargan a los resultados del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan la vida útil o mejora la capacidad de los activos, son capitalizados.

Los costos son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

CUENTA	TASA DE DEP. ANUAL	TIEMPO DE VIDA ÚTIL
Muebles y Enseres, Equipos de Oficina.	10%	10 años
Vehículos y Maquinaria	20%	5 años
Equipos de Computación	33%	3 años

Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.- PYMES

Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia.

De acuerdo con este cronograma, hasta el 31 de Diciembre del 2010, , preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2011, los estados financieros de la compañía son preparados de acuerdo a Normas Internacionales de información Financiera – NIIF. La compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2010.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012.

- *Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.*
- *La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.*
- *Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.*

3. **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre 2012 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

Saldo al 31-12-2011	Ventas	Cobros	Saldo 31-12-2012
36.989,20	51.129,75	41.290,90	46.828,05

4. **IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2012 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

Cuenta	Saldo al 31-12-2011	Adiciones	Disminuciones	Saldo 31-12-2012
Crédito Tributario IVA	0	23.542,44	20.848,96	2.693,48
Retenciones en la Fte	4.839,28	6.994,20		11.833,48
Totales	4.839,28	40.536,64	30.848,96	14.526,96

5. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Los movimientos y saldos de propiedades, planta y equipos por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, se detallan a continuación:

CUENTA	COSTO HISTORICO	ADICIONES DEL 2012	DEPRECIACION	VALOR RESIDUAL
Eq de Oficina	6.223,49	0,00	6.223,49	0,00
Instalaciones	2.000,44	0,00	2.000,44	0,00
Equipos de computación	8.953,61	0,00	8.953,61	0,00
Vehículos	0,00	32.889,64	3.832,53	28.858,11
TOTAL	17.177,54	32.889,64	20.989,07	28.858,11

6. **OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2012 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

Sobregiro Bancario

Cuenta	Saldo al 31-12-2011	Cobros	Pagos	Saldo 31-12-2012
Banco Pacífico	3.091,03	46.540,25	51.649,11	
Totales	3.091,03	46.540,25	51.649,11	

Por decisión de los socios la empresa decidió adquirir un vehículo de marca Nissan Xtrai en Junio del 2012, el mismo que será utilizado para el uso de las actividades de UNICRON, para lo cual se solicitó un financiamiento directo al Banco el mismo que fue otorgado por $26.868,22 a una tasa efectiva del 11.83% a 36 meses plazo, cuya fecha de vencimiento es Mayo 15 del 2015. Los pagos se los realiza mediante débito bancario mensualmente.

Préstamos Bancarios

Cuenta	Préstamos	Pagos	Saldo 31-12-2012
Capital	26.868,53	4.543,97	22.324,55
Interés	1.567,88	1.567,88	0
Totales	28.436,40	6.111,85	22.324,55

7. **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2012 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

Cuenta	Saldo al 31-12-2011	Cargos	Pagos	Saldo 31-12-2012
Otras Cuentas Por Pagar	0,00	46.487,87	45.908,63	579,24
TC Mastercard	8.674,43	14.775,76	14.675,06	8.774,13
Sri	0,00	243,93	48,40	195,53
Totales	8.674,43	131.005,56	130.632,03	9.047,96

8. **PASIVO A LARGO PLAZO**

Está cuenta se encuentra conformada de la siguiente manera:

Socios	Saldo al 31-12-2012	Prestamos	Pagos	Saldo 31-12-2012
Ing. Nancy Vizueta	32.816,11	20.210,29	7.092,88	55.933,52

9. **PATRIMONIO**

A continuación se presenta un movimiento de cuentas patrimoniales que se realizaron en el año 2012:

Nombre	Capital Social	Reserva de Capital	Resultado Años Anteriores	Perdida del Año 2012
Saldo al 31-Dic-2011	800	1.275,76	[illegible]	0
Perdida del Año	0	0	0	[illegible]
Saldo al 31-Dic-2012	800	1.275,76	-432,68	[illegible]

10. **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Margarita Hidalgo
CPA Margarita Hidalgo B.
Contadora – Registro No. 32286