

DEXAEXPO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

CONTENIDO

Opinión del auditor independiente

Estados financieros comparativos:

- Estados de situación financiera
- Estados de resultado integral
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

ABREVIATURAS USADAS:

USA	Estados Unidos de Norteamérica
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
IVA	Impuesto al Valor Agregado
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
USD	Dólares estadounidenses
La Compañía	DEXAEXPO S.A.

DEXAEXPO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<i>Activos</i>			
Clientes			9.515
Activos por impuestos corrientes	6.2	<u>1.539</u>	<u>720</u>
Total activos corrientes		<u>1.539</u>	<u>10.235</u>
Propiedades	4	<u>1.322.730</u>	<u>1.322.730</u>
Total activos no corrientes		<u>1.322.730</u>	<u>1.322.730</u>
Total activos		<u><u>1.324.269</u></u>	<u><u>1.332.965</u></u>
<i>Pasivos</i>			
Pasivos por impuestos corrientes	6.3	180	180
Beneficios a empleados corrientes	5	<u>1.509</u>	<u>1.299</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.689</u>	<u>1.479</u>
Accionistas		<u>4.470</u>	<u>14.300</u>
Total pasivos		<u><u>6.159</u></u>	<u><u>15.779</u></u>
Patrimonio		1.318.110	1.317.186
Total pasivos y patrimonio		<u><u>1.324.269</u></u>	<u><u>1.332.965</u></u>


Antonio Tovar Melguizo
Gerente General


Felix Manuel Barrera Garcia
Contador general

DEXAEXPO S.A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos por arriendo	8	19.500	9.000
Gastos:			
Sueldos y salarios		(13.201)	(6.750)
Beneficios sociales		(2.200)	(1.500)
Aportes al IESS		<u>(2.704)</u>	<u>(750)</u>
Utilidad en operaciones		<u>1.395</u>	<u>-</u>
Utilidad antes de participación de utilidades e impuesto a la renta		<u>1.395</u>	<u>-</u>
Participación de utilidades	5	<u>(209)</u>	<u>-</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		<u>1.185</u>	<u>-</u>
Impuesto a la renta	6.4	<u>(261)</u>	<u>-</u>
Utilidad integral neta		<u>925</u>	<u>-</u>



Antonio Jovar Melguizo
Gerente General



Felix Manuel Barrera Garcia
Contador general

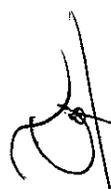
DEXAEXPO S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados		Total patrimonio de los Accionistas
					Adopción por primera vez de NIIF	Utilidades acumuladas disponibles	
Saldos al 1 de enero de 2017	800	325.000	864	53.488	859.079	77.955	1.317.186
Utilidad integral neta							
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800	325.000	864	53.488	859.079	77.955	1.317.186
Utilidad integral neta						925	925
Saldos al 31 de diciembre del 2018	800	325.000	864	53.488	859.079	78.879	1.318.110


 Antonio Toyar Melguizo
 Gerente General


 Felix Manuel Barrena Garcia
 Contador General

DEXAEXPO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	Notas	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Recibido de clientes por arriendos		28.196	8.280
Pagado a proveedores de bienes y servicios		-	(9.335)
Pagado a empleados		(18.105)	(8.950)
Impuesto a las ganancias		(261)	(2.917)
Efectivo neto provisto de las actividades de operación		<u>9.830</u>	<u>(12.922)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Préstamos recibidos(pagados) de accionistas		(9.830)	12.500
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(9.830)</u>	<u>12.500</u>
Aumento (disminución); neto en efectivo		-	(422)
Efectivo al inicio del año		-	422
Efectivo al final del año		<u>-</u>	<u>-</u>
Conciliación entre la utilidad neta y los flujos de operación:			
Utilidad neta integral		925	-
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Participación de trabajadores provisionado		209	-
		<u>1.134</u>	<u>-</u>
Disminución (aumento) en:			
Cuentas por cobra clientes		9.515	(720)
Otras cuentas por cobrar		(819)	(9.515)
Aumento (disminución) en:			
Cuentas por pagar comerciales		-	230
Otras cuentas por pagar		-	(2.917)
Efectivo neto provisto de las actividades de operación		<u>9.830</u>	<u>(12.922)</u>



 Antonio Iovar Melguizo
 Gerente General



 Felix Manuel Barrera Garcia
 Contador General

DEXAEXPO S.A.

INDICE

Notas	Pág
1 Información general	6
2 Bases de presentación	6
3 Principales políticas de contabilidad	7
4 Propiedades	10
5 Beneficios empleados	10
6 Impuestos corrientes	11
7 Patrimonio	12
8 Transacciones con relacionadas	13
9 Eventos subsecuentes	13

DEXAEXPO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

1. Información general

- 1.1 Constitución.-** DEXAEXPO S.A., fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 6 de noviembre de 1996, mediante Resolución No.5020 emitida por la Superintendencia el 31 de octubre de 1996 e ingresada el 15 de enero de 1997.

La Administración Tributaria Ecuatoriana le asigno el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0991371710001, y la Superintendencia de Compañías le asigno el Expediente No. 75748.

Sus operaciones incluyen principalmente en la compra, venta, administración, arriendo y explotación de inmuebles urbanos y rurales. Siendo su actividad principal el arrendamiento de bodegas para almacenaje, para lo cual cuenta con terreno de 6.820 m², edificación de 10 bodegas sobre un área de construcción de 6.687 m² y obras complementarias, ubicado en la Lotización Industrial Inmaconsa, situada a la altura del Km. 10.5 de la Vía Daule. Actualmente las bodegas se encuentran totalmente arrendadas.

Al 31 de diciembre del 2018, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

- 1.2 Aprobación de los estados financieros.-** Los estados financieros de la Compañía para el periodo terminado al 31 de diciembre del año 2018, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 5 de abril del 2019 por la Junta de Accionistas.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros

- 2.1. Declaración de cumplimiento.-** Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el IASB, vigentes a la fecha de presentación de los Estados Financieros.
- 2.2. Bases de medición.-** Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.
- 2.3. Moneda funcional y de presentación.-** La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Sección 30 de las NIIF para las PYME “Conversión de la Moneda Extranjera”, ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional. Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del Dólar de los Estados Unidos de América se consideran “moneda extranjera”.
- 2.4. Uso de estimados y juicios.-** La preparación de Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

DEXAEXPO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

- 2.5. Estados financieros comparativos.-** La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME, requiere que la Administración de la Compañía presente las cifras del año corriente comparativas con el año inmediato anterior.
- 2.6. Período de reporte.-** El ejercicio económico contable y tributario, obligatorio, corresponde al período del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.
- 3. Principales políticas de contabilidad significativas aplicadas para la emisión de los estados financieros**

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados de estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.- Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo (flujo de efectivo).- El efectivo y equivalentes de efectivo registrará los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos.

3.3. Instrumentos financieros básicos

- i) Reconocimiento y medición.- Las cuentas por cobrar y por pagar constituyen activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo, y se originan por ventas que se realizan en condiciones normales de crédito y no generan intereses.

Estos activos y pasivos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de créditos normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

- ii) Deterioro de cuentas y otras por cobrar.- Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libro de clientes y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

3.4. Propiedades

- i) Reconocimiento y medición.- Las partidas son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Las propiedades se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

Las propiedades se presentan principalmente a su costo de adquisición. Las pérdidas por deterioro, si aplicaren, se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los resultados del ejercicio.

En las importaciones o adquisiciones locales de bienes que pasan a formar parte del propiedades y equipos del adquirente o utilización de servicios, cuando éste produce bienes o presta servicios exclusivamente gravados con tarifa 0%. El IVA pagado, por el que no se tiene derecho a crédito tributario pasa a formar parte del costo de los activos.

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina son reconocidos en resultados cuando ocurren. Cuando partes de las propiedades y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un componente de propiedades son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados cuando se realizan o se conocen.

- ii) Depreciación.- La depreciación de propiedades se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente, en función de la vida útil establecida en la normativa tributaria, que se asemeja a la vida útil económica real que estima la administración de la Compañía. Las vidas útiles estimadas para los períodos, actual y comparativos son las siguientes:

Infraestructura	20 años
-----------------	---------

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

3.6. Beneficios a empleados

- i) Beneficios corrientes.- Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes) y son contabilizadas como gastos a medida que el trabajo relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a remuneraciones adicionales como bono navideño, bono escolar, aporte patronal al IESS y fondo de reserva.

- ii) Participación de trabajadores.- Se debe reconocer el 15% de la utilidad anual del ejercicio, por concepto de participación laboral en las utilidades, y se registra con cargo a los resultados del ejercicio en se devenga.

DEXAEXPO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

- iii) *Beneficios por terminación.*- Las indemnizaciones, desahucio o cese laboral son reconocidas como gasto cuando la Compañía se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, amparados en términos contractuales para dar por terminada la relación con los empleados.
- iv) *Beneficios a largo plazo.*- La legislación laboral establece la constitución de una reserva por jubilación patronal que se liquidará cuando los empleados hayan cumplido más de 25 años continuos o discontinuos trabajando para el mismo patrono, sin embargo las provisiones por planes de jubilación patronal son aceptados por la administración tributaria cuando los empleados cumplen más de 10 años continuos o discontinuos hasta llegar a los 25 años de labores en una empresa, caso contrario el gasto por esta reserva no sirve la deducibilidad de los ingresos.

3.7. Provisiones y contingencias.- Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que será necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros son también reveladas como pasivos contingentes a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

- 3.8. Ingresos.**- Los ingresos provenientes del alquiler de bodega se reconocen en resultados cuando el importe de los ingresos puede medirse con fiabilidad y es probable que la entidad obtenga beneficios económicos derivados de la transacción y los costos incurridos en la transacción, pueden medirse con fiabilidad. La compañía solicita el pago de los arriendos por adelantado durante los primeros 5 días de cada mes.
- 3.9. Costos y Gastos.**- Los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros o cuando tales beneficios económicos futuros, no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurre en un pasivo, así también se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado produce beneficios económicos.

3.10 Impuesto a la renta

- i) *Impuesto corriente.*- es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

DEXAEXPO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

- ii) *Impuesto diferido.*- se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

4. Propiedades

El movimiento comparativo de esta cuenta, es el siguiente:

	Terrenos	Infraestructura	Total
Costo:			
Enero 1 del 2017	362.800	1.059.725	1.422.525
Adiciones	-	-	-
Diciembre 31 del 2017	362.800	1.059.725	1.422.525
Adiciones	-	-	-
Diciembre 31 del 2018	362.800	1.059.725	1.422.525
Depreciación acumulada:			
Enero 1 del 2017		(99.796)	(99.796)
Gasto del año		-	-
Diciembre 31 del 2017	-	(99.796)	(99.796)
Gasto del año	-	-	-
Diciembre 31 del 2018	-	(99.796)	(99.796)
Valor en libros neto:			
Al 31 de diciembre del 2017	362.800	959.930	1.322.730
Al 31 de diciembre del 2018	362.800	959.930	1.322.730

Para el 2018 la compañía no consideró necesario realizar depreciación de los inmuebles.

5. Beneficios a empleados corrientes-

El movimiento comparativo de esta cuenta, es el siguiente:

DEXAEXPO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	Remuneraciones			Total
	Seguridad social	adicionales y otros	Participación de utilidades	
Diciembre 31 del 2017	243	1.056	-	1.299
Gasto del año	2.704	2.200	209	5.113
Pagos	(2.704)	(2.200)		(4.904)
Diciembre 31 del 2018	243	1.056	209	1.509

Seguridad social.- incluye el aporte patronal equivalente al 12,15% sobre el sueldo aportado al IESS, préstamos hipotecarios y quirografarios; y, fondo de reserva;

Otros beneficios.- incluyen remuneraciones adicionales que por ley son obligatorios reconocerles a los empleados afiliados. El décimo tercero se cancela en diciembre como bono navideño, y el décimo cuarto se cancela en los meses de marzo en la costa y septiembre en la sierra, como bono para inicio de periodo escolar, mas liquidaciones e indemnizaciones por terminación laboral; y,

Participación de utilidades.- corresponde al 15% de la utilidad contable generado en todas las actividades que realiza la Compañía, que se provisiona al cierre del ejercicio para ser cancelado a los empleados afiliados en abril del año siguiente.

6. Impuestos-

- 6.1. **Situación tributaria**.- La Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de tres años posteriores contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.
- 6.2. **Crédito tributario**.- Corresponde a las retenciones aplicadas por los clientes obligados a actuar como agente de retención, estos montos se liquidarán con el impuesto a la renta causado determinado al cierre de cada ejercicio.
- 6.3. **Pasivos por impuestos corrientes**.- Las retenciones corresponden a un porcentaje aplicado como retención en la fuente de impuesto a la renta e impuesto al valor agregado, en la adquisición de bienes y servicios, que se cancelará en el siguiente mes.
- 6.4. **Impuesto a la renta corriente**-
- Tasa de impuesto a la renta.- La tasa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 22%.
 - Anticipo del impuesto a la renta.- A partir del ejercicio fiscal 2010 entro en vigencia la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior tomando como base los siguientes rubros; 0,4% del total de los activos, 0,2% del total del patrimonio, 0,4% de los ingresos gravables, y 0,2% de los costos y gastos deducibles.
 - Conciliación entre la utilidad contable y la utilidad tributaria.- La siguiente es la conciliación entre el gasto de impuesto a la renta y aquel que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta del 22% a la utilidad antes de impuesto a la renta:

DEXAEXPO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta:	1.185	-
Tasa de impuesto a la renta	<u>22%</u>	<u>22%</u>
	261	-
Impuesto a la renta corriente	<u>261</u>	<u>-</u>

iv) La determinación comparativa del saldo a favor, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impuesto a la renta corriente	261	-
Retenciones de clientes	(1.080)	(720)
Credito tributario años anteriores	<u>(720)</u>	<u>-</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u>(1.539)</u>	<u>(720)</u>

7. Patrimonio-

7.1. **Capital social.-** Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 el capital social de la Compañía estaba constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una, totalmente pagadas.

	<u>Participación</u>	<u>Valor</u>
Nery Luz Veloza Valencia	0,1%	1
Laura Antonella Tovar Veloza	<u>99,9%</u>	<u>799</u>
	<u>100%</u>	<u>800</u>

7.2. **Reserva legal.-** De acuerdo con la legislación vigente, las Compañías formarán un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al veinte por ciento del capital social. En cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades liquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objetivo.

7.3. **Resultados acumulados de aplicación inicial de NIIF.-** Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

7.4. **Resultados acumulados.-** Los resultados de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

DEXAEXPO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

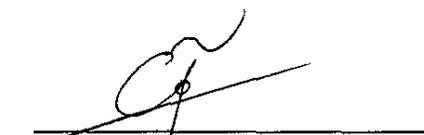
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

8. Transacciones con partes relacionadas

Durante el año 2018 y 2017, las principales transacciones fueron con la compañía relacionada Maquindust Cia. Ltda., a la cual le alquila sus bodegas donde realiza sus actividades comerciales.

9. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Antonio Tovar Melguizo
Gerente General



Félix Manuel Barrera García
Contador General