

7573

**INFORME DEL PRESIDENTE A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
URBANIZADORA PIRINEOS S.A.**

En mi calidad de Presidente de la Compañía URBANIZADORA PIRINEOS S.A., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2.006.

ASPECTOS GENERALES:

La Compañía en el año 2006 realizo sus actividades inherentes a su objeto social.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Activo: US\$ 730.777,03

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2006 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: US\$ 17.749,65 que se desglosa en Caja Bancos US\$ 2.416,37, cuentas por cobrar US\$ 11.400,98; impuestos US\$ 898.31 y otros activos corrientes US\$ 3.033,99

Activos Largo Plazo: US\$ 713.027,38 que se desglosa en Cuentas por cobrar largo plazo US\$ 399.644,95 y otros activos US\$ 313.382,43

Pasivo: US\$ 17.222,41

El total del Pasivo de la Compañía se conforma por cuentas por pagar US\$ 13.200,00; Impuestos pagados US\$ 4.022,41

Patrimonio: US\$ 713.554,62

El total de Patrimonio neto de la compañía esta conformado por el Capital social pagado US\$ 14.320,00 Reservas de Capital US\$ 131.526,65; reserva legal y facultativa US\$ 2.471,23; reserva por valuación, donaciones y otras US\$ 156.597,46; pérdidas anteriores US\$ 10.664,40 y Utilidad del ejercicio por US\$ 419.303,68.

Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US\$ 547.258,85

Conformados especialmente por intereses de US\$ 30.458,38 y otras rentas exentas por US\$ 516.800,47

Gastos: US\$ 124.457,92

El total de gastos de la Compañía esta conformado por honorarios profesionales US\$ 4.548,73; comisiones a sociedades US\$ 2.352,00; promoción y suministros US\$ 294.56;

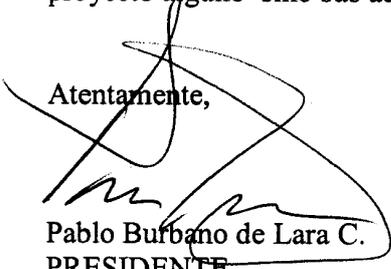
impuestos y contribuciones US\$ 3.272,46; gastos por reembolsos US\$ 6.240,00; otros gastos US\$ 322,76 y pérdida en venta de activos fijos US\$ 107.427,41

Resultados: US\$ 422.800,93

El resultado del ejercicio 2006 constituye una utilidad de US\$ 422.800,93. como resultado de diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio

PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2007: La Compañía para el año 2007 no tiene previsto proyecto alguno sino sus actividades corrientes.

Atentamente,



Pablo Burbano de Lara C.
PRESIDENTE