INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPRAÑÍA URBANIZADORA PIRINEOS S.A.

A continuación presento a ustedes el informe sobre la operación de la Compañía durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero del 2006 al treinta y uno de diciembre del 2006.

ASPECTOS LEGALES ESTATUTARIOS:

La compañía ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas en las reuniones realizadas para tratar asuntos de interés de la Compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Control Interno:

En vista de que la Compañía no tiene un volumen grande de transacciones no dispone de un manual de Control Interno, no obstante cumple con los procedimientos administrativos y de información básica.

Aspecto financiero Contable:

Los Estados Financieros presentados por la Compañía por el ejercicio económico del 2006 reflejan la real situación económica de la Empresa. Y la contabilidad se lleva de acuerdo a los principios generalmente aceptados y demás normas que rigen la materia. El Estado de Pérdidas y Ganancias refleja el resultado real de la Compañía por el ejercicio del 2006

Análisis financiero:

Activo: US$ 730.777,03

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2006 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: US$ 17.749,65 que se desglosa en Caja Bancos US$ 2.416,37, cuentas por cobrar US$ 11.400,98; impuestos US$ 898.31 y otros activos corrientes US$ 3.033,99

Activos Largo Plazo: US$ 713.027,38 que se desglosa en Cuentas por cobrar largo plazo US$ 399.644,95 y otros activos US$ 313.382,43

Pasivo: US$ 17.222,41

El total del Pasivo de la Compañía se conforma por cuentas por pagar US$ 13.200,00; Impuestos pagados US$ 4.022,41

Patrimonio: US$ 713.554,62

El total de Patrimonio neto de la compañía esta conformado por el Capital social pagado US$ 14.320,00 Reservas de Capital US$ 131.526,65; reserva legal y facultativa US$ 2.471,23; reserva por valuación, donaciones y otras US$ 156.597,46; pérdidas anteriores US$ 10.664,40 y Utilidad del ejercicio por US$ 419.303,68.

Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US$ 547.258,85

Conformados especialmente por intereses de US$ 30.458,38 y otras rentas excentas por US$ 516.800,47

Gastos: US$ 124.457,92

El total de gastos de la Compañía esta conformado por honorarios profesionales US$ 4.548,73; comisiones a sociedades US$ 2.352,00; promoción y suministros US$ 294.56; impuestos y contribuciones US$ 3.272,46; gastos por reembolsos US$ 6.240,00; otros gastos US$ 322,76 y pérdida en venta de activos fijos US$ 107.427,41

Resultados: US$ 422.800,93

El resultado del ejercicio 2006 constituye una utilidad de US$ 422.800,93. como resultado de diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio

COMENTARIO: Los administradores han proporcionado toda información para confirmar la situación razonable de la Compañía de acuerdo a los Estados Financieros presentados.

Atentamente,

Verónica Guevara
COMISARIO