

**INFORME DEL ADMINISTRADOR
VISTANORTE S.A.**

Señores Accionistas:

Como Representante Legal y Gerente General de la compañía VISTANORTE S.A., tengo la responsabilidad de exponer y explicar el informe anual por el ejercicio económico culminado el 31 de diciembre del 2018.

Asunto: Informe de Gestión Administrativa:

Distinguidos señores accionistas:

En cumplimiento de los estatutos sociales de la sociedad y en virtud de la resolución emitida en la Asamblea General de Accionistas, mediante la cual fui designado como administrador y Gerente General, tengo a bien presentar los Estados Financieros auditados, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los Estados Financieros de la contadora de esta entidad, en relación con las operaciones comerciales correspondientes al ejercicio económico, que comprende desde el 1 de Enero del 2018 hasta el 31 de diciembre del año 2018.

Dichos estados financieros son el resultado de las operaciones comerciales realizadas hasta la fecha indicada, así como el estado de la situación financiera de la sociedad.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de esta compañía, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

La utilidad generada no representa el objetivo final de la empresa. Dicha utilidad se ha visto afectada debido a muchos factores entre los que están los altos costos de los insumos químicos, los impuestos, los altos costos en los procesos y la mano de obra de campo, entre otros. En general una serie de factores, como son el incremento de precios de insumos y las altas tasas arancelarias, así como las dificultades para comercializar productos agrícolas en el mercado nacional han generado un impacto directo en la utilidad percibida en el 2018.

Como pueden notar de ni siquiera representa la ganancia el 1% de las ventas, cuando lo normal debía ser un 30%.

Cada uno de los rubros que están registrados en cada una de las cuentas reflejan exactamente la situación vivida el año anterior.

Atentamente,



MARCO ARREGUI MARUN

Gerente General