

VISTANORTE S.A.

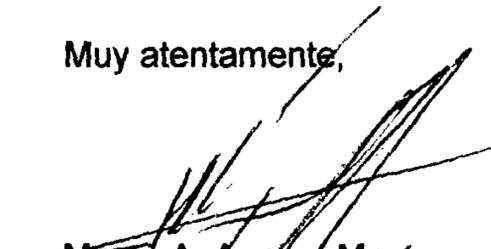
Guayaquil, Diciembre 3 del 2008

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato adjuntar el Informe de Auditoría Externa de la Compañía VISTANORTE S.A., con Registro Unico de Contribuyente No 0991359443001 y con Expediente No 7572106, realizada por el C.P.A. OSWALDO ANCHUNDIA BARREZUETA, con credencial No SC - RNAE-2 - 625 por el año terminado al 31 de Diciembre del 2007.

Muy atentamente,


Marco A. Arregui Marún
Gerente General

Cc: File



**DIRECCION: JUAN MONTALVO 347 Y GARCÍA MORENO
BABAHYOYO - LOS RIOS**

75.721

CPA. OSWALDO ANCHUNDIA BARREZUETA
AUDITOR EXTERNO
RNAE-2 N° 625

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas
VISTANORTE S.A.
Babahoyo, Ecuador

1. He examinado el Balance General de la compañía Vistanorte S.A., al 31 de Diciembre del 2007, el Estado de Resultado, cambios en el patrimonio y flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados con sus notas explicativas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.
2. Mi examen se efectuó Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentren libres de errores importantes. La Auditoria incluyo aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi Opinión.
3. Debido a que fui contratado como Auditor Externo con fecha posterior al 31 de Diciembre del 2007, no se observó la toma física de Inventarios. Basados en las cifras consignadas en el rubro de inventarios se realizaron pruebas selectivas de cantidad y valuación del inventario
4. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía Vistanorte S.A., al 31 de diciembre del 2007 y el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados regulado y controlado por la Superintendencia de Compañía del Ecuador.



17 de noviembre del 2008
Babahoyo, Ecuador

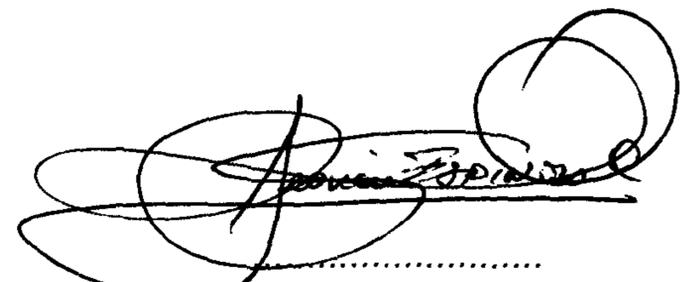
CPA Oswaldo Anchundia Barrezueta
Registro de Auditor Externo No.SC-RNAE-No.625

VISTANORTE S.A.
Balance General
Al 31 de Diciembre del 2007
(Expresado en Dólares)

Activo Corriente		
Caja – Bancos		13.507.35
Cuentas por Cobrar	B	1.178.06
Otras Cuentas por Cobrar	C	69.087.17
Inventarios	D	658.11
Total Activo Corriente		<u>84.430.69</u>
Activo Fijo		
Activo Fijo	E	1.178.554.64
Menos: Depreciación Acumulada		-162.15.42
Total Activo Fijo – Neto		<u>1.016.539.22</u>
Otros Activos		
Gastos Operacionales	F	15.510.67
Total Otros Activos		<u>15.510.67</u>
Total Activos		<u>1.116.480.58</u>
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar	G	23.308.11
Obligaciones Tributarias	H	734.05
Obligaciones Patronales	I	9.537.29
Total Pasivo Corriente		<u>38.579.45</u>
Pasivo a Largo Plazo		
Accionistas	J	957.218.61
Total Pasivo a Largo Plazo		<u>957.218.61</u>
Patrimonio		
Capital	K	800.00
Reservas Legales		117.084.54
Utilidades del Presente Ejercicio		2.797.98
Total Patrimonio		<u>116.666.74</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>1.116.480.58</u>



Marco A. Arregui Marún
 Gerente General



Leoncio Espinoza Aguilera
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

VISTANORTE S.A.
Estado de Resultados
Año terminado al 31 de Diciembre del 2007
(Expresado en Dólares)

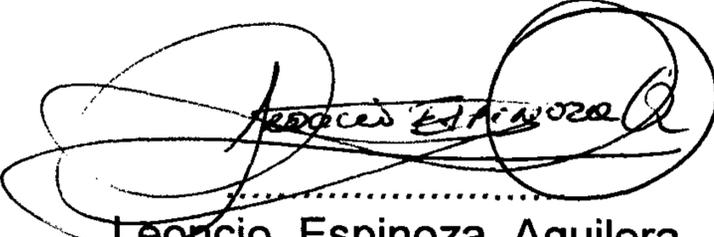
Ingresos

Ventas Netas	371.923.34
Total Ingresos	<u>371.923.34</u>

Egresos:

Costo de Ventas	
Costo de Producción	-313614.52
Gastos Administrativos	-51.646.90
Gastos por Intereses	-3.863.94
Total Costo y Gastos	<u>-369.125.36</u>
Utilidad Antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>2.797.98</u>


.....
Marco A. Arregui Marún
Gerente General


.....
Leoncio Espinoza Aguilera
Contador General

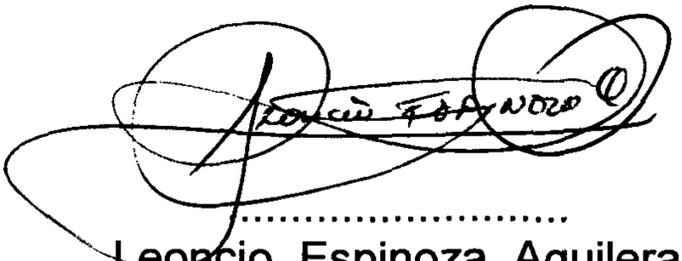
Vea notas a los estados financieros

VISTANORTE S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Año terminado al 31 de Diciembre del 2007
(Expresado en Dólares)

Utilidad del Ejercicio	2.797.98
Ajuste por Conciliación de Utilidad:	
Aumento – Disminuciones:	
Cuentas por Cobrar	-28.158.84
Impuestos Fiscales	5.827.07
Inventarios	6.539.59
Otros Activos – Diferidos	150.655.28
Aumento – Disminución :	
Cuentas por Pagar	-239.379.58
Impuestos Fiscales	497.98
Acumulados por Pagar	1.190.68
Cargos Diferidos	-8.125.00
Total Ajustes	<u>-110.952.82</u>
Fondo de Financiamiento:	<u>-108.154.84</u>
Incremento de Deuda a Largo Plazo	155.461.31
Disminución de Activo Fijo	-58.811.53
Incremento del Financiamiento	<u>-11.505.06</u>
Saldo al Inicio del Ejercicio	25.012.41
Saldo al Final del Ejercicio	<u>13.507.35</u>



Marco A. Arregui Marún
 Gerente General



Leoncio Espinoza Aguilera
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

VISTANORTE S.A.
Estado de Cambio en el Patrimonio
Año terminado al 31 de Diciembre del 2007
(Expresado en Dólares)

Detalles	Capital Social	Reserva Legal y Estatutaria	Reserva de Capital	Ganancia Acumulada	Ganancia del Ejercicio	Acumulado
Saldo al 1º/01/2007	800.00	14.026.24	101.637.72	1.420.56	0	117.884.54
Participac. A Trabajadores	0	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0	0
Transferencia	0	-1.036.56	0	1.036.56	0	0
Ganancia del Ejercicio	0	0	0	0	2.797.98	2.797.98
Saldo al 31/12/2005	<u>800.00</u>	<u>12.989.70</u>	<u>101.637.72</u>	<u>2.457.12</u>	<u>2.797.98</u>	<u>120.682.52</u>

.....
 Marco A. Arregui Marún
 Gerente General

.....
 Leoncio Espinoza Aguilera
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

VISTANORTE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2007
(Expresado en USDolares)

A.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

La Compañía Vistanorte S.A., es una empresa ubicada en la Ciudad de Babahoyo, provincia de Los Ríos. Su actividad principal es el Cultivo y Comercialización de productos Agrícola como el banano. Sus principales Políticas de Contabilidad se resumen a continuación:

1.- Base de presentación de los estados Financieros

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC No 17) emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con la aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

2.- Desembolso de Efectivo

Los Desembolsos se realizan por inversiones - compras de bienes y servicios para el giro del negocio con plazo de 45 a 60 días, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

3.- Inventarios

Los Inventarios están conformados por materiales, insumos, fertilizantes, combustibles etc. los cuales se registran a precio de costos.

4.- Propiedad – Planta y Equipos - Depreciaciones

Las depreciaciones fueron registradas de acuerdo a los porcentajes establecidos por las leyes tributarias vigentes, tales como:

Activo	Porcentaje	Vida Util
Edificios	5 %	20 años
Muebles y Enseres	10 %	10 Años
Maquinarias y Equipos	10 %	10 Años
Vehículos	20 %	5 Años
Equipos de Computación	33 %	3 Años

B.-CUENTAS POR COBRAR

Prestamos a Empleados	1.18.18
Varios Deudores	159.88

Total	<u>1.178.6</u>
--------------	-----------------------

C. -OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Compañías Relacionadas	69.087.17
------------------------	-----------

Total	<u>69.087.17</u>
--------------	-------------------------

D.- INVENTARIOS

Insumos y Fertilizantes	658.11
-------------------------	--------

Total	<u>658.11</u>
--------------	----------------------

Inventario de insumos y fertilizantes se encuentran costeados a precio de mercado.

E.- PROPIEDAD – PLANTA Y EQUIPOS

<i>Rubros</i>	<i>Saldo Al 31/12/06</i>	<i>Incremento (Disminución)</i>	<i>Saldo Al 31/12/07</i>
<i>Terrenos</i>	686.574.44	-35.522.44	651.052.00
<i>Edificios</i>	39.513.66	35.527.44	75.041.10
<i>Muebles y Enseres</i>	3.413.00	22.427.56	25.840.56
<i>Maquinarias y Equipos</i>	282.176.40	35.645.06	317.521.46
<i>Equipos de Computación</i>	22.427.56	-22.427.56	0
<i>Vehículos</i>	85.638.08	23.461.44	109.099.52
<i>Sub –Total</i>	<u>1.119.743.14</u>	<u>58.811.50</u>	<u>1.178.554.64</u>
<i>Menos:</i>			
<i>Depreciación Acumulada</i>	-162.015.45	.003	-162.015.42
<i>Activo Fijo Neto:</i>	<u>957.727.69</u>	<u>58.811.53</u>	<u>1.016.539.22</u>

F.- ACTIVO DIFERIDO

<i>Contribución a Super.de Cia.</i>	(1)	5.416.67
<i>Gastos Preo-Operacionales</i>	(2)	10.094.00
<i>Total</i>		<u>15.510.67</u>

- (1) *Contribución a Superintendencia de Compañías, saldo se amortiza a 2 años.*
 (2) *Estos Gastos Pre-Operacionales gastos, saldo que se amortiza a 2 años..*

G.- CUENTAS POR PAGAR

<i>Proveedores – Locales</i>	(1)	23.308.11
<i>Total</i>		<u>23.308.11</u>

- (1) *Corresponden a compra de materiales a proveedores locales, no generan intereses.*

H.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

<i>Retención en la Fuente Impuesto a la Renta</i>	476.84
<i>Retención en la Fuente del I.V.A.</i>	257.21
<i>Total</i>	<u>734.05</u>

I.- OBLIGACIONES PATRONALES

Décimo Tercer Sueldo	500.83
Décimo Cuarto Sueldo	967.94
Vacaciones	1.764.83
Fondo de Reserva.	4.950.57
Aportes al I.E.S.S..	1.047.21
Otras Beneficios	188.60
Cesantía	117.31
Total	<u>9.537.29</u>

J.- PASIVO A LARGO PLAZO

Accionistas	957.218.61
Total	<u>957.218.61</u>

K.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2007, el Capital Social suscrito y pagado de la compañía Vistanorte S.A., es de US \$ 800.00, el mismo que consiste en 800 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US \$ 1.00 cada una.

Nombres	No de Acciones	Total
Marco A. Arregui Marún	600	600.00
Sandra I. Arregui Rodríguez	100	100.00
Amira M. Arregui Rodríguez	100	100.00
Total	<u>800</u>	<u>800.00</u>

L.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía del Ecuador, determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la Utilidades, después de realizar la provisión del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y del 25 % del Impuesto a la Renta.

M.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTE

La compañía no registra activos y pasivos contingente.

N.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

Entre el 31 de Diciembre del 2007 y la fecha de emisión del informe Noviembre 17 del 2008 y de acuerdo a la opinión de la Gerencia General de Vistanorte S.A., en adición a la notas explicativas no se han registrado hechos importantes que pudieran tener efecto importante en los estados financieros.