

VISTANORTE S.A.

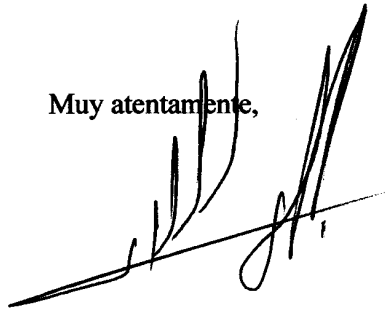
Babahoyo 30 de Septiembre del 2007

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente adjuntamos el Informe de Auditoria Externa realizada por el Econ. Carlos A. García Villarroel con Credencial No 522 de mi representada compañía Vistanorte S.A. con Expediente No 75721/06 correspondiente al ejercicio económico año 2006.

Muy atentamente,



Marco A. Arregui Marun
Gerente General



Cc: Archivo

**DIRECCION: JUAN MONTALVO NO 347 Y GARCIA MORENO
TELEFONO NO 05 2 733685 - BABAHYO - LOS RÍOS**

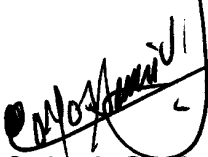
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
VISTANORTE S.A.

He examinado el Balance General de la compañía, al 31 de Diciembre del 2006, el Estado de Resultado, el Estado de Patrimonio de los Accionistas, y el Estado de Flujo de Efectivo, que son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentren libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente establecidos por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía: así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La auditoría efectuada establece bases razonables para mi Opinión. Debido a que fui contratado como Auditor Externo con fecha posterior al 31 de Diciembre del 2006.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de la Compañía **VISTANORTE S.A.**, al 31 de Diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus flujos de efectivos de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, regulado y controlado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


Econ. Carlos A. García Villarroel
SC - RNAE No 522
REG. NAC. No 9763



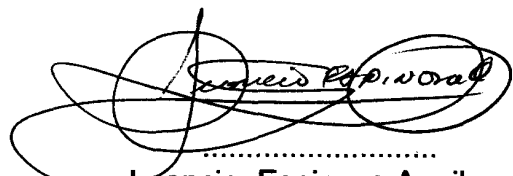
Guayaquil, Julio 30 del 2007

VISTANORTE S.A.
Balance General
Al 31 de Diciembre del 2006

Activo Corriente		
Caja – Bancos		25.012.41
Cuentas por Cobrar	B	42.106.42
Otras Cuentas por Cobrar	C	150.655.31
Impuestos Fiscales	D	5.827.09
Inventarios	E	7.197.70
Total Activo Corriente		<u>230.798.93</u>
Activo Fijo		
Activo Fijo	F	1.119.743.14
Menos: Depreciación Acumulada		-162.015.45
Total Activo Fijo – Neto		<u>957.727.69</u>
Activo a Largo Plazo		
Gastos Operacionales	G	15.510.67
Total Activo Largo Plazo		<u>15.510.67</u>
Total Activo		<u>1.204.037.29</u>
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar	H	88.121.87
Otras Cuentas por Pagar	I	179.565.82
Impuestos Tributarios	J	236.07
Obligaciones Acumuladas por Pagar	K	8.346.69
Otras Cuentas por Pagar	L	8.125.00
Total Pasivo Corriente		<u>284.395.45</u>
Pasivo a Largo Plazo		
Accionistas	M	801.757.30
Total Pasivo a Largo Plazo		<u>801.757.30</u>
Patrimonio		
Capital	N	800.00
Reservas Legales		115.663.98
Utilidades del Presente Ejercicio		1.420.56
Total Patrimonio		<u>117.884.54</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>1.204.037.29</u>



Marco A. Arregui Marún
 Gerente General



Leoncio Espinoza Aguilera
 Contador General

Ver notas adjuntas

VISTANORTE S.A.
Estado de Resultados
Al 31 de Diciembre del 2006

Ingresos

Ventas Netas	429.705.10
Otros Ingresos	10.90
Total Ingresos	<u>429.716.00</u>

Egresos:

Costo de Ventas	- 382.380.75
-----------------	--------------

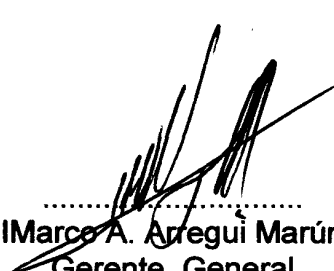
Margen Bruto en Ventas	<u>47.335.25</u>
-------------------------------	-------------------------

Gastos:

Gastos – Administrativos	-36.696.16
Gastos – Corporativos	-8.620.59
Gastos – Financieros – Prediales	-597.94

Total Gastos	<u>-45.914.69</u>
---------------------	--------------------------

Utilidad Antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>1.420.56</u>
---	------------------------


.....
Marco A. Arregui Marún
Gerente General

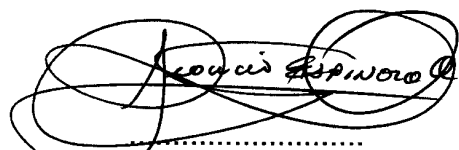

.....
Leoncio Espinoza Aguilera
Contador General

Ver notas adjuntas

VISTANORTE S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Al 31 de Diciembre del 2006

Utilidad del Ejercicio	1.420.56
Ajuste por Conciliación de Utilidad:	
Depreciación y Amortización	10.061.76
Aumento – Disminuciones:	
Cuentas por Cobrar	-42.106.42
Otras Cuentas por Cobrar	177.303.11
Impuestos Fiscales	-11.88
Otros Cargos Diferidos	-15.510.67
Aumento – Disminución :	
Cuentas por Pagar	179.098.96
Pasivos Acumulados	-2.335.17
Impuestos y Contribuciones	-1.132.07
Total Ajustes	<u>377.815.84</u>
Fondo de Financiamiento:	<u>379.236.40</u>
Incremento de Deuda a Largo Plazo	-379.830.79
Disminución Reserva de Capital	-202.76
Incremento del Financiamiento	<u>-797.15</u>
Saldo al Inicio del Ejercicio	25.809.56
Saldo al Final del Ejercicio	<u>25.012.41</u>

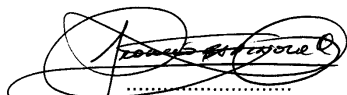

.....
Marco A. Arregui Marún
Gerente General


.....
Leencio Espinoza Aguilera
Contador General

VISTANORTE S.A.
Estado de Cambio en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2006

Detalles	Capital Social	Aporte de Accionistas	Ganancias Acumulada	Perdida Acumulada	Reservas	Acumulado
Saldo al 1º/01/2006	800.00	0	1.239.32	0	114.627.42	116.666.74
Reservas	0	0	0	0	0	0
Transferencia	0	0	-1.239.32	0	1.036.56	-202.76
Ganancia del Ejercicio	0	0	1.420.56	0	0	1.420.56
Saldo al 31/12/2006	<u>800.00</u>	<u>0</u>	<u>1.420.56</u>	<u>0</u>	<u>115.663.98</u>	<u>117.884.54</u>


 Marco A. Arregui Marín
 Gerente General


 Leoncio Espinoza Aguilera
 Contador General

VISTANORTE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2006

A.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

La compañía Vistanorte S.A., es una empresa ubicada en la Ciudad de Babahoyo, provincia de Los Ríos. La actividad principal es el cultivo de Ciclo Corto Sus principales Política de Contabilidad se resumen a continuación:

1.- Base de presentación de los estados Financieros

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC No 17) emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con la aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

2.- Desembolso de Efectivo

Los Desembolsos se realizan por inversiones - compras de bienes y servicios para el giro del negocio con plazo de 45 a 60 días, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

3.- Inventarios

Los Inventarios están conformados por materiales, insumos, fertilizantes, combustibles etc. los cuales se registran a precio de costos.

4.- Propiedad – Planta y Equipos - Depreciaciones

Las depreciaciones fueron registradas de acuerdo a los porcentajes establecidos por las leyes tributarias vigentes, tales como:

Activo	Porcentaje	Vida Util
Edificios	5 %	20 años
Muebles y Enseres	10 %	10 Años
Maquinarias y Equipos	10 %	10 Años
Vehículos	20 %	5 Años
Equipos de Computación	33 %	3 Años

B.- CUENTAS POR COBRAR

Cientes	42.106.42
---------	-----------

Total	<u>42.106.42</u>
--------------	-------------------------

C.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Prestamos a Empleados	2.402.68
-----------------------	----------

Accionistas	83.640.18
-------------	-----------

Cuentas por Liquidar	64.612.45
----------------------	-----------

Total	<u>150.533.31</u>
--------------	--------------------------

D.- IMPUESTOS FISCALES

Impuestos Fiscales del 1 %	5.620.53
----------------------------	----------

Anticipos Impuesto. Renta	206.56
---------------------------	--------

Total	<u>5.827.09</u>
--------------	------------------------

E.- INVENTARIOS

Insumos y Fertilizantes

7.197.70

Total**7.197.70**

Inventario de Insumos y Materiales, se encuentran costeados a precio de mercado.

F.- PROPIEDAD – PLANTA Y EQUIPOS

<i>Rubros</i>	Saldo Al 31/12/ 05	Incremento y/o. Disminución	Saldo Al 31/12/06
Terreno	685.579.44	0	686.579.44
Edificios	38.513.66	0	39.513.66
Muebles y Enseres	3.413.00	0	3.413.00
Equipos de Computación	282.171.46	0	282.171.46
Vehículos y Otros	22.427.56	0	22.427.56
Otros Activos	85.638.02	0	85.638.02
Sub –Total	<u>1.119.743.14</u>	<u>0</u>	<u>1.119.743.14</u>
Menos:			
Depreciación Acumulada	-151.953.69	-10.061.76	-162.015.45
Activo Fijo Neto:	<u>967.789.45</u>	<u>-10.061.76</u>	<u>957.727.69</u>

G.- OTROS ACTIVOSImpuestos y Contribuciones
Superintendencia de Compañías5.416.67
10.094.00**Total****15.510.67****H.- CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales (1)

88.121.87

Total**88.121.87**

(1) Corresponde a Proveedores Locales y otros. Estos pasivos no generan Intereses.

I.-OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Accionistas (1)

179.565.82

Total**179.565.82**

(1) Corresponde a entregas de Accionistas. Estos pasivos no generan Intereses.

J.- IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES

Impuesto a la Renta – Empleados	(1)	180.35
Retención en la Fuente 1 %	(2)	55.72

Total **236.07**

(1) Corresponde a Provisión por Retención de Impuesto a la Renta del personal de empleados al 31 de Diciembre del 2006

(2) Corresponde a Retención de Impuesto a la Renta a proveedores al 31 de Diciembre del 2006.

K.1.- PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	(1)	40.83
Décimo Cuarto Sueldo	(1)	1.542.66
Vacaciones	(1)	2.467.14

Total **4.050.63**

(1) Corresponden a provisiones y beneficios por pagar a trabajadores.

K.2.- OBLIGACIONES CON EL I.E.S.S.

Fondo de Reserva	(1)	3.460.57
I.E.S.S. Aporte Patronal	(2)	413.11
I.E.S.S. Aporte Personal	(3)	391.57
I.E.S.S. Prestamos Quirografarios	(4)	30.81

Total **4.296.06**

(1) Corresponden a provisiones por pagar a trabajadores al 31 de Diciembre 2006.

(2) Corresponden a provisiones sobre Nomina al 31 de Diciembre 2006.

(3) Corresponden a Retenciones a Trabajadores sobre Sueldos al 31 de Diciembre 2006.

(4) Corresponden a Retenciones a Trabajadores al 31 de Diciembre 2006.

L.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Superintendencia de Compañías -		8.125.00
Contribuciones	(1)	

Total **8.125.00**

(1) Corresponden a provisiones por Contribuciones a la Superintendencia de Compañías años: 2005 – 2006.

M.- OBLIGACIONES POR PAGAR – LARGO PLAZO

Accionistas		801.757.30
-------------	--	------------

Total **801.757.30**

(1) Corresponden a entrega de Accionistas al 31 de Diciembre del 2006. Estos valores no generan intereses

O.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2006, el Capital Social suscrito y pagado de la compañía Vistanorte S.A. es de US \$ 800.00, el mismo que consiste en 800 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US \$ 1.00 cada una.

Nombres	No de Acciones	Total
Marco A. Arregui Marún	600	600.00
Sandra I. Arregui Rodríguez	100	100.00
Amira M. Arregui Rodríguez	100	100.00
Total	<u>800</u>	<u>800.00</u>

P.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía del Ecuador, determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la Utilidades, después de realizar la provisión del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y del 25 % del Impuesto a la Renta.

Q.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTE

La compañía no registra activos y pasivos contingente.

R.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

Entre el 31 de Diciembre del 2006 y la fecha de emisión del informe Julio 30 del 2007 y de acuerdo a la opinión de la Gerencia General de la Compañía Vistanorte S.A., en adición a la notas explicativas no se han registrado hechos importantes que pudieran tener efecto importante en los estados financieros.