

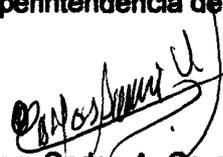
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
VISTANORTE S.A.

He examinado el Balance General de la compañía **Vistanorte S.A.**, al 31 de Diciembre del 2005, el Estado de Resultado, el Estado de Patrimonio de los Accionistas, y el Estado de Flujo de Efectivo, que son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentren libres de errores importantes. La Auditoria incluyo aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente establecidos por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía: así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La auditoria efectuada establece bases razonables para mi Opinión. Debido a que fui contratado como Auditor Externo con fecha posterior al 31 de Diciembre del 2005, no se observó la toma física de Inventarios. Basados en la cifras consignadas en el rubro de inventarios se realizaron pruebas selectivas de cantidad y valuación del inventario

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **Vistanorte S.A.**, al 31 de Diciembre del 2005, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus flujos de efectivos de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, regulado y controlado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

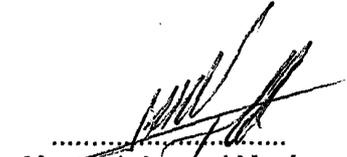

Econ. Carlos A. García Villarroel
SC – RNAE No 522
REG. NAC. No 9763



Guayaquil, 10 de Noviembre del 2006

VISTANORTE S.A.
Balance General
Al 31 de Diciembre del 2005
Expresado en Dólares

Activo Corriente		
Caja – Bancos		25.809.56
Otras Cuentas por Cobrar	B	177.303.11
Impuestos Fiscales	C	5.815.21
Inventarios	D	7.197.70
Total Activo Corriente		<u>216.125.58</u>
Activo Fijo		
Activo Fijo	E	1.119.743.14
Menos: Depreciación Acumulada		-151.953.69
Total Activo Fijo – Neto		<u>967.789.45</u>
Otros Activos		
Compañía Interrelacionada y Otros	F	223.103.53
Total Otros Activos		<u>223.103.53</u>
Total Activos		<u>1.407.018.56</u>
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar	G	88.588.73
Obligaciones Tributarias	H	1.368.14
Obligaciones Patronales	I	10.526.38
15 % Participación a Trabajadores	J	155.48
Contribuciones por Pagar	K	8.125.00
Total Pasivo Corriente		<u>108.763.73</u>
Pasivo a Largo Plazo		
Accionistas	L	1.181.588.09
Total Pasivo a Largo Plazo		<u>1.181.588.09</u>
Patrimonio		
Capital	M	800.00
Reservas Legales		114.627.42
Utilidades del Presente Ejercicio		1.239.32
Total Patrimonio		<u>116.666.74</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>1.407.018.56</u>



Marcó A. Arregui Marún
 Gerente General



Leoncio Espinoza Aguilera
 Contador General

Ver notas adjuntas

VISTANORTE S.A.
Estado de Resultados
Al 31 de Diciembre del 2005
Expresado en Dólares

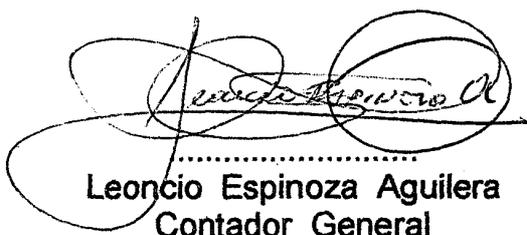
Ingresos

Ventas Netas	416.364.93
Otros Ingresos	5.25
Total Ingresos	<u>416.370.18</u>

Egresos:

Costo de Ventas	
Costo de Producción	-313.789.95
Gastos Administrativos	-98.835.34
Gastos por Depreciación	-2.708.33
Total Costo y Gastos	<u>-415.333.62</u>
Utilidad Antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>1.036.56</u>


.....
Marco A. Arregui Marún
Gerente General


.....
Leoncio Espinoza Aguilera
Contador General

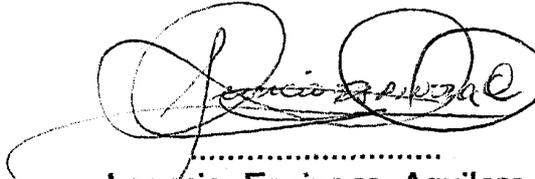
Ver notas adjuntas

VISTANORTE S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Al 31 de Diciembre del 2005
Expresado en Dólares

Utilidad del Ejercicio	1.239.32
Ajuste por Conciliación de Utilidad:	
Depreciación y Amortización	2.390.69
Aumento – Disminuciones:	
Cuentas por Cobrar	7.679.20
Otras Cuentas por Cobrar	134.207.59
Impuestos Fiscales	-194.23
Inventarios	0.05
Otros Activos – Diferidos	-213.009.53
Aumento – Disminución :	
Cuentas por Pagar	-312.047.18
Impuestos Fiscales	487.45
Obligaciones con el I.E.S.S.	-10.980.35
Acumulados por Pagar	4.973.39
Participación a Trabajadores	155.48
Otras Cuentas por Pagar	8.125.00
Total Ajustes	<u>-378.212.44</u>
Fondo de Financiamiento:	<u>-376.973.12</u>
Incremento de Deuda a Largo Plazo	379.830.79
Disminución de Activo Fijo	-51.257.79
Incremento de Patrimonio	48.832.43
Incremento del Financiamiento	<u>432.31</u>
Saldo al Inicio del Ejercicio	25.377.25
Saldo al Final del Ejercicio	<u>25.809.56</u>



Marco A. Arregui Marún
Gerente General



Leoncio Espinoza Aguilera
Contador General

VISTANORTE S.A.
Estado de Cambio en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2005
Expresado en Dólares

Detalles	Capital Social	Reserva Legal y Estatutaria	Reserva de Capital	Ganancia Acumulada	Ganancia del Ejercicio	Acumulado
Saldo al 1º/01/2005	800.00	12.793.25	52.770.62	0	231.12	66.594.99
Participac. A Trabajadores	0	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0	0
Transferencia	0	196.45	48.867.10	0	-231.12	48.832.43
Ganancia del Ejercicio	0	0	0	0	1.239.32	1.239.32
Saldo al 31/12/2005	<u>800.00</u>	<u>12.989.70</u>	<u>101.637.72</u>	<u>0</u>	<u>1.239.32</u>	<u>116.666.74</u>

.....
Marco A. Arregui Marún
Gerente General

.....
Leoncio Espinoza Aguilera
Contador General

VISTANORTE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2005

A.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía Vistanorte S.A., es una empresa ubicada en la Ciudad de Babahoyo, provincia de Los Ríos. Su actividad principal es el Cultivo y Comercialización de productos Agrícola como el banano. Sus principales Políticas de Contabilidad se resumen a continuación:

1.- Base de presentación de los estados Financieros

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC No 17) emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con la aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

2.- Desembolso de Efectivo

Los Desembolsos se realizan por inversiones - compras de bienes y servicios para el giro del negocio con plazo de 45 a 60 días, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

3.- Inventarios

Los Inventarios están conformados por materiales, insumos, fertilizantes, combustibles etc. los cuales se registran a precio de costos.

4.- Propiedad – Planta y Equipos - Depreciaciones

Las depreciaciones fueron registradas de acuerdo a los porcentajes establecidos por las leyes tributarias vigentes, tales como:

Activo	Porcentaje	Vida Util
Edificios	5 %	20 años
Muebles y Enseres	10 %	10 Años
Maquinarias y Equipos	10 %	10 Años
Vehículos	20 %	5 Años
Equipos de Computación	33 %	3 Años

B.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Prestamos a Empleados	2.421.41
Accionista	64.062.64
Prestamos a Terceros	745.90
Varios Deudores	107.883.11
Anticipos a Sueldos	80.00
Anticipos a Terceros	2.110.05
Total	<u>177.303.11</u>

C.- IMPUESTOS FISCALES

Impuestos Fiscales del 1 %	5.815.21
Total	<u>5.815.21</u>

D.- INVENTARIOS

Insumos y Fertilizantes

7.197.70

Total**7.197.70**

Inventario de insumos y fertilizantes se encuentran costeados a precio de mercado.

E.- PROPIEDAD – PLANTA Y EQUIPOS

<i>Rubros</i>	<i>Saldo Al 31/12/ 04</i>	<i>Incremento (Disminución)</i>	<i>Saldo Al 31/12/05</i>
Terrenos	651.052.00	35.527.44	686.579.44
Instalaciones	39.513.66	0	39.513.66
Muebles y Enseres	0	25.840.56	25.840.56
Maquinarias y Equipos	308.012.02	-25.840.56	282.171.46
Vehículos	69.907.67	15.730.35	85.638.02
Sub –Total	<u>1.068.485.35</u>	<u>51.257.79</u>	<u>1.119.743.14</u>
Menos:			
Depreciación Acumulada	-149.563.00	-2.390.69	-151.953.69
Activo Fijo Neto:	<u>918.922.35</u>	<u>48.867.10</u>	<u>967.789.45</u>

F.- ACTIVO DIFERIDO

Contribuciones e Impuestos	(1)	5.416.67
Gastos Preo-Operacionales	(2)	10.094.00
Compañías Interrelacionadas	(3)	207.592.86

Total**223.103.53**

(1) Contribución a Superintendencia de Compañías se amortiza a 2 años.

(2) Estos Gastos Pre-Operacionales gastos que se amortiza a 2 años.

(3) Estas entregas de valores no generan intereses.

G.- CUENTAS POR PAGAR

Proveedores – Locales (1) 88.588.73

Total**88.588.73**

(1) Corresponden a compra de materiales a proveedores locales, no generan intereses.

H.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Retención en la Fuente del 1 %	125.62
Retención I.V.A. 30 %	2.55
Retención I.V.A. 100 %	826.86
Impuesto a la Renta de la Compañía	413.11

Total**1.368.14**

I.- OBLIGACIONES PATRONALES

Décimo Tercer Sueldo	1.620.16
Vacaciones	1.881.22
Fondo de Reservas	3.306.57
Aporte Personal – I.E.S.S.	1.445.24
Aporte Patronal – I.E.S.S.	1.364.93
Prestamos Quirográficos	30.81
Sueldos por Pagar	877.45
Total	<u>10.526.38</u>

J.- PARTICIPACION A TRABAJADORES

15 % Participación a Trabajadores	155.48
Total	<u>155.48</u>

K.- CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS

Superintendencia de Compañías	8.125.00
Total	<u>8.125.00</u>

L.- PASIVO A LARGO PLAZO

Accionistas	1.181.588.09
Total	<u>1.181.588.09</u>

M.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2005, el Capital Social suscrito y pagado de la compañía **Vistanorte S.A.**, es de US \$ 800.00, el mismo que consiste en 800 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US \$ 1.00 cada una.

Nombres	No de Acciones	Total
Marco A. Arregui Marún	800	800.00
Total	<u>800</u>	<u>800.00</u>

O.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía del Ecuador, determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la Utilidades, después de realizar la provisión del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y del 25 % del Impuesto a la Renta.

P.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTE

La compañía no registra activos y pasivos contingente.

**Q.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL
INFORME**

Entre el 31 de Diciembre del 2005 y la fecha de emisión del informe Noviembre 10 del 2006 y de acuerdo a la opinión de la Gerencia General de Vistanorte S.A., en adición a la notas explicativas no se han registrado hechos importantes que pudieran tener efecto importante en los estados financieros.

VISTANORTE S.A.
Balance General
Al 31 de Diciembre del 2005
Expresado en Dólares

Activo Corriente		
Caja – Bancos		25.809.56
Otras Cuentas por Cobrar	B	177.303.11
Impuestos Fiscales	C	5.815.21
Inventarios	D	7.197.70
Total Activo Corriente		<u>216.125.58</u>
Activo Fijo		
Activo Fijo	E	1.119.743.14
Menos: Depreciación Acumulada		-151.953.69
Total Activo Fijo – Neto		<u>967.789.45</u>
Otros Activos		
Compañía Interrelacionada y Otros	F	223.103.53
Total Otros Activos		<u>223.103.53</u>
Total Activos		<u>1.407.018.56</u>
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar	G	88.588.73
Obligaciones Tributarias	H	1.368.14
Obligaciones Patronales	I	10.526.38
15 % Participación a Trabajadores	J	155.48
Contribuciones por Pagar	K	8.125.00
Total Pasivo Corriente		<u>108.763.73</u>
Pasivo a Largo Plazo		
Accionistas	L	1.181.588.09
Total Pasivo a Largo Plazo		<u>1.181.588.09</u>
Patrimonio		
Capital	M	800.00
Reservas Legales		114.627.42
Utilidades del Presente Ejercicio		1.239.32
Total Patrimonio		<u>116.666.74</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>1.407.018.56</u>



 Marco A. Arregui Marún
 Gerente General



 Leoncio Espinoza Aguilera
 Contador General

Ver notas adjuntas

VISTANORTE S.A.
Estado de Resultados
Al 31 de Diciembre del 2005
Expresado en Dólares

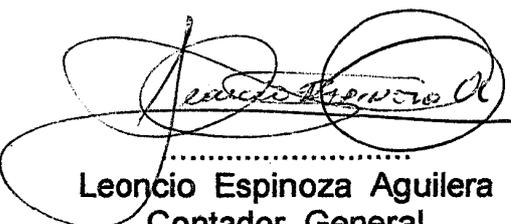
Ingresos

Ventas Netas	416.364.93
Otros Ingresos	5.25
Total Ingresos	<u>416.370.18</u>

Egresos:

Costo de Ventas	
Costo de Producción	-313.789.95
Gastos Administrativos	-98.835.34
Gastos por Depreciación	-2.708.33
Total Costo y Gastos	<u>-415.333.62</u>
Utilidad Antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>1.036.56</u>


.....
Marco A. Arregui Marún
Gerente General


.....
Leoncio Espinoza Aguilera
Contador General

Ver notas adjuntas