

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
VISTANORTE S.A.

He examinado el Balance General de la compañía, al 31 de Diciembre del 2004, el Estado de Resultado, el Estado de Patrimonio de los Accionistas, y el Estado de Flujo de Efectivo, que son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentren libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente establecidos por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La auditoría efectuada establece bases razonables para mi Opinión. Debido a que fui contratado como Auditor Externo con fecha posterior al 31 de Diciembre del 2004, no se observó la toma física de Inventarios. Basados en las cifras consignadas en el rubro de inventarios se realizaron pruebas selectivas de cantidad y valuación del inventario

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **Vistanorte S.A.**, al 31 de Diciembre del 2004, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus flujos de efectivos de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, regulado y controlado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

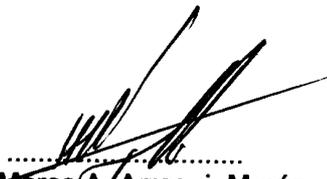

Econ. Carlos A. García Villarroel
SC - RNAE No 522
REG. NAC. No 9763

Guayaquil, 10 de Octubre del 2005

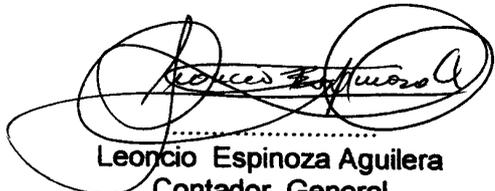


VISTANORTE S.A.
Balance General
Al 31 de Diciembre del 2004
Expresado en Dólares

ACTIVO	Notas	
Activo Corriente		
Caja y Bancos		25.377,25
Cuentas por Cobrar	B	7.679,20
Otras Cuentas por Cobrar	C	53.040,34
Impuestos Fiscales	D	5.620,98
Inventarios	E	7.197,70
Otros Activos Corriente	F	258.470,36
Total Activo Corriente		<u>357.385,83</u>
Propiedad y Equipos	G	1.067.586,31
Menos. Depreciación Acumulada		- 148.663,96
Total Activo Fijo Neto		<u>918.922,35</u>
Otros Activos	H	10.094,00
TOTAL ACTIVO		US \$ <u>1.286.402,18</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
Obligaciones por Pagar	I	5.873,67
Cuentas por Pagar	J	176.004,26
Impuesto - Contribuciones por Pagar	K	2,00
Obligaciones con el IESS	L	6.452,90
Otras Cuentas por Pagar	O	229.717,06
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>418.049,89</u>
Pasivo a Largo Plazo		
Compañías Relacionadas	P	801.757,30
TOTAL PASIVO		<u>1.219.807,19</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	Q	800,00
Reservas		65.563,87
Utilidad del Presente Ejercicio		231,12
TOTAL PATRIMONIO		<u>66.594,99</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		US \$ <u>1.286.402,18</u>



 Ing. Marco A. Arregui Marún
 Gerente General



 Leoncio Espinoza Aguilera
 Contador General

Ver nota a los estados financieros

VISTANORTE S.A.
Estado de Perdidas y Ganancias
Al 31 de Diciembre del 2004
Expresado en Dólares

INGRESOS

Ventas Netas		484.951,95
Otros Ingresos		<u>44,12</u>
TOTAL INGRESOS	US \$	<u>484.996,07</u>

EGRESOS

Costo de Ventas		- 397.096,01
-----------------	--	--------------

MARGEN BRUTO

87.900,06

GASTOS

Gastos Administrativos – Ventas		38.202,13
Gastos Financieros		1.533,50
Depreciación de Activos		<u>47.933,31</u>

UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO

US \$

231,12


.....
Ing. Marco A. Arregui Marún
Gerente General


.....
Leoncio Espinoza Aguilera
Contador General

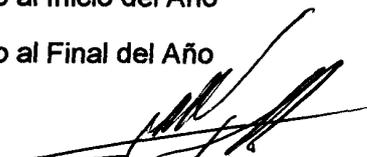
Ver Notas a los estados financieros

VISTANORTE S.A.

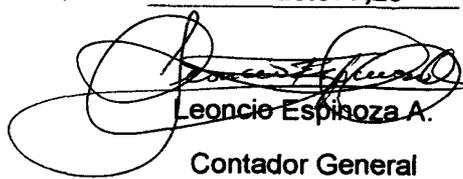
Estado de Flujo de Efectivo
Al 31 de Diciembre del 2004
Expresado en Dólares

Rubros

Utilidad del Ejercicio	US \$	231,12
Ajuste para conciliar la Utilidad:		
Depreciación y Amortización		47.933,35
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar		20.680,47
Otras Cuentas por Cobrar	-	46.552,25
Impuestos Fiscales		493,88
Inventarios		2.982,00
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	-	29.663,32
Obligaciones con Instituciones Financieras	-	61.029,05
Obligaciones con empleados		7.294,46
Impuestos y Contribuciones	-	692,24
Total Ajustes	-	58.552,70
Fondos Provisión para la Operaciones	-	58.321,58
Incremento de Deuda a Largo Plazo		
Incremento de Activo Fijo		66.902,67
Pago Dividendo	-	1.854,74
Disminución Reserva de Capital	-	5.750,75
Incremento Neto del Ejercicio		975,60
Saldo al Inicio del Año		24.401,65
Saldo al Final del Año	US \$	25.377,25


Ing. Marco A. Arregui Marún

Gerente General


Leoncio Espinoza A.

Contador General

VISTANORTE S.A.
Estado de Cambio en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2004
Expresado en Dólares

Detalles Saldo al	Capital Social	Aporte de Accionistas	Ganancias Pte. Ejercicio	Perdida Acumulada	Reservas	Acumulado
1º/01/2004	800.00	0	0	-300.572.21	373.410.68	73.638.47
Participac. A Trabajadores	0	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	65.563.87	65.563.87
Transferencia	0	0	0	300.572.21	-373.410.68	-72.838.47
Ganancia del Ejercicio	0	0	231.12	0	0	0
Saldo al 31/12/2004	<u>800.00</u>	<u>0</u>	<u>231.12</u>	<u>0</u>	<u>65.563.87</u>	<u>66.594.99</u>



 Ing. Marco A. Arregui Marún
 Gerente General



 Leoncio Espinoza Aguilera
 Contador General

VISTANORTE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2004

A.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Vistanorte S.A. es una empresa ubicada en la Ciudad de Babahoyo, provincia de Los Ríos. La actividad principal es la producción y comercialización de productos agrícolas. Sus principales Política de Contabilidad se resumen a continuación:

1.- Base de presentación de los estados Financieros

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC No 17) emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con la aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

2.- Desembolso de Efectivo

Los Desembolsos se realizan por inversiones - compras de bienes y servicios para el giro del negocio con plazo de 45 a 60 días, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

3.- Inventarios

Los Inventarios están conformados por materiales, insumos, fertilizantes, combustibles etc. los cuales se registran a precio de costos.

4.- Propiedad – Planta y Equipos - Depreciaciones

Las depreciaciones fueron registradas de acuerdo a los porcentajes establecidos por las leyes tributarias vigentes, tales como:

Activo	Porcentaje	Vida Util
Edificios	5 %	20 años
Muebles y Enseres	10 %	10 Años
Maquinarias y Equipos	10 %	10 Años
Vehículos	20 %	5 Años
Equipos de Computación	33 %	3 Años

B.- CUENTAS POR COBRAR

Cientes	7.679.20
Total	<u>7.679.20</u>

C.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Empleados	1.557.34
Accionistas	3.350.57
Cuentas por Liquidar	46.782.43
Anticipos Sueldos	80.00
Anticipos a Terceros	1.270.00

Total **53.040.34**

D.- IMPUESTOS FISCALES

Impuestos Fiscales del 1 %	5.620.98
----------------------------	----------

Total **5.620.98**

E.- INVENTARIOS

Insumos y Fertilizantes	7.197.70
-------------------------	----------

Total **7.197.70**

Inventario de Materiales de: Insumos y Fertilizantes se encuentran costeados a precio de mercado.

F.- OTROS ACTIVO CORRIENTE

Compañías Relacionadas (1)	258.470.36
----------------------------	------------

Total **258.470.36**

(1) Corresponde a entrega de compañías interrelacionadas. Estas entregas no generan Intereses.

G.- PROPIEDAD – PLANTA Y EQUIPOS

Rubros	Saldo Al 31/12/03	Incremento y/o. Disminución	Saldo Al 31/12/04
Terreno	651.052.00	0	651.052.00
Edificios	37.658.94	1.854.72	39.513.66
Maquinarias y Equipos y Otros	308.012.02	0	308.012.02
Vehículos y Otros	69.907.67	0	69.907.67
Sub – Total	<u>1.066.630.63</u>	<u>1.854.72</u>	<u>1.068.485.35</u>
Menos:			
Depreciación Acumulada	101.629.69	47.933.31	149.563.00
Activo Fijo Neto:	<u>965.000.94</u>	<u>-46.078.59</u>	<u>918.922.35</u>

H.- ACTIVOS LARGO PLAZO

Mantenimiento de Caminos y Otros	10.094.00
Total	<u>10.094.00</u>

(1) Corresponde a gastos por mantenimiento de caminos. Se amortizará a cinco años plazo.

I.- OBLIGACIONES POR PAGAR

Banco Internacional (1) 5.873.67

Total 5.873.67

(1) Corresponde a Préstamo Bancario al 15 % anual a 180 días.

J.- CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales y Otros (1) 176.004.26

Total 176.004.26

(1) Corresponde a Proveedores Locales y otros. Estos pasivos no generan Intereses.

K.- IMPUESTOS FISCALES

Retención en la Fuente 1 %. 2.00

Total 2.00

L.- OBLIGACIONES CON EL I.E.S.S.

I.E.S.S Aporte Patronal 5.123.71

I.E.S.S. Aporte Personal 1.329.19

Total 6.452.90

O.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Compañías Relacionadas 229.717.06

Total 229.717.06

Corresponden a entregas de compañías interrelacionadas. Estas transacciones no generan interés.

P.- OBLIGACIONES POR PAGAR – LARGO PLAZO

Agrícola Forestal Eloisa S.A. 801.757.30

Banco del Pacifico. (1)

Total 801.757.30

(1) Corresponden a crédito Interrelacionado con el Banco del Pacifico S.A. cinco años plazo con tasa del 14 % anual.

Q.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2004, el Capital Social suscrito y pagado de la compañía **Vistanorte S.A.**, es de US \$ 800.00, el mismo que consiste en 800 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US \$ 1.00 cada una.

Nombres	No de Acciones	Total
Marco A. Arregui Marún	800	800.00
Total	<u>800</u>	<u>800.00</u>

R.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía del Ecuador, determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la Utilidades, después de realizar la provisión del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y del 25 % del Impuesto a la Renta.

S.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTE

La compañía no registra activos y pasivos contingente.

T.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

*Entre el 31 de Diciembre del 2004 y la fecha de emisión del informe Octubre 10 del 2005 y de acuerdo a la opinión de la Gerencia General de **Vistanorte S.A.**, en adición a la notas explicativas no se han registrado hechos importantes que pudieran tener efecto importante en los estados financieros.*