

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
VISTANORTE S.A.**

He examinado el Balance General de la compañía VISTANORTE S.A. al 31 de Diciembre del 2003, el Estado de Resultado, el Estado de Patrimonio de los Accionistas, y el Estado de Flujo de Efectivo, que son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentren libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente establecidos por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía: así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La auditoría efectuada establece bases razonables para mi Opinión. Debido a que fui contratado como Auditor Externo con fecha posterior al 31 de Diciembre del 2003, no se observó la toma física de inventarios. Basados en las cifras consignadas en el rubro de inventarios se realizaron pruebas selectivas de cantidad y valuación del inventario

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía VISTANORTE S.A. al 31 de Diciembre del 2003, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus flujos de efectivos de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, regulado y controlado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

  
Econ. Carlos A. García Villarroel  
SC - RNAE No 522  
REG. NAC. No 9763

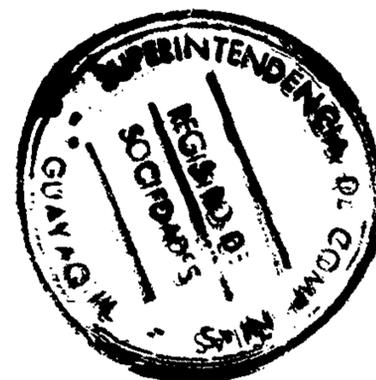
Guayaquil, 11 de Noviembre del 2004



**VISTANORTE S.A.**  
**Balance General**  
**Al 31 de Diciembre del 2003**  
**Expresado en Dólares**

<b>Activo Corriente</b>		
Bancos		24.402
Cuentas por Cobrar	- B	12.602
Otras Cuentas por Cobrar	- C	286.830
Inventarios	- D	10.180
<b>Total Activo Corriente</b>		
Activo Fijo – Neto	- E	965.001
Otros Activos	- F	10.094
<b>Total Activos</b>		<b><u>1.309.109</u></b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Proveedores	- G	48.852
Beneficios Sociales por Pagar	- G	9.239
Impuesto y Contribuciones por Pagar	- G	694
Otras Cuentas por Pagar	- H	443.355
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b><u>502.140</u></b>
Pasivo a Largo Plazo	- I	<b><u>734.854</u></b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	- J	800
Reservas Legales		371.887
Utilidad del Presente Ejercicio		-300.572
<b>Total Patrimonio</b>		<b><u>72.115</u></b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b><u>1.309.109</u></b>

Ver notas adjuntas



**VISTANORTE S.A.**  
**Estado de Resultados**  
**Al 31 de Diciembre DEL 2003**  
**Expresado en Dólares**

<b>Ingresos</b>	
<b>Ventas Netas</b>	<b>300.790</b>
<b>Egresos:</b>	
Costo de Ventas	- 419.445
<b>Margen Bruto en Ventas</b>	<b><u>-118.655</u></b>
<b>Gastos:</b>	
Gastos Administrativos	- 83.954
Gastos por Depreciación	- 97.963
<b>Total Gastos</b>	<b><u>-181.917</u></b>
<b>Pérdida del Ejercicio</b>	<b><u>-300.572</u></b>

Ver notas adjuntas

**VISTANORTE S.A.**  
**Estado de Flujo de Efectivo**  
**Al 31 de Diciembre DEL 2003**  
**Expresado en Dólares**

<b>Pérdida del Ejercicio</b>	<b>-300.572</b>
Ajuste por Conciliación de Utilidad:	
Depreciación y Amortización	41.720
<b>Aumento – Disminuciones:</b>	
Cuentas por Cobrar	-109.301
Otros Activos	-12.602
<b>Aumento – Disminución :</b>	
Cuentas por Pagar	379.072
Beneficios Sociales por Pagar	9.239
Impuestos y Contribuciones	247
<b>Total Ajustes</b>	<b><u>308.375</u></b>
<b>Fondo de Financiamiento:</b>	<b><u>7.803</u></b>
Incremento de Deuda a Largo	1.600
<b>Incremento del Neto del Efectivo</b>	<b><u>9.403</u></b>
Saldo al Inicio del Ejercicio	14.999
<b>Saldo al Final del Ejercicio</b>	<b><u>24.402</u></b>

**VISTANORTE S.A.**  
**Estado de Cambio en el Patrimonio**  
**Al 31 de Diciembre del 2003**  
**Expresado en Dólares**

Detalles	Capital Social	Aporte de Accionistas	Ganancia Acumulada	Pérdida del Ejercicio	Reserva	Acumulado
Saldo al 1º/01/2003	800	0	0	0	371.887	372.687
Participac. A Trabajador	0	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0	0
Transferencia Pérdida del Ejercicio	0	0	0	-300.572	0	-300.572
Saldo al 31/12/2003	<u>800</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-300.572</u>	<u>371.887</u>	<u>72.115</u>

**VISTANORTE S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2003**

**A.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTE DE CONTABILIDAD**

Vistanorte S.A. es una empresa ubicada en la Ciudad de Babahoyo, provincia de Los Ríos. La actividad principal es la producción y comercialización de productos agrícola.

**1.- Base de presentación de los estados Financieros**

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC No 17 ) emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con la aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

**2.- Inventarios**

Los Inventarios están valuados a su costo promedio de adquisición, el cual no excede el valor del mercado.

**3.- Propiedad y Equipo**

La Propiedad y Equipos se hayan registrados al costo de adquisiciones, mas las Revalorizaciones efectuadas hasta Marzo 31 del 2000 de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimiento que no alargan la vida útil del activo, se carga a resultado.

**4.- Depreciaciones**

Las depreciaciones fueron registradas de acuerdo a los porcentajes establecidos por las leyes tributarias vigentes, tales como:

<i>Activo</i>	<i>Porcentaje</i>	<i>Vida Util</i>
<i>Edificios</i>	<i>5 %</i>	<i>20 años</i>
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10 %</i>	<i>10 Años</i>
<i>Vehículos</i>	<i>20 %</i>	<i>5 Años</i>
<i>Equipos de Computación</i>	<i>20 %</i>	<i>5 Años</i>

**B.- CUENTAS POR COBRAR**

<i>Prestamos a Empleados</i>	<i>2.075</i>
<i>Impuesto a la Renta 1 %</i>	<i>6.114</i>
<i>Varios Deudores</i>	<i>4.413</i>
<b>Total</b>	<b><u>12.602</u></b>

**C.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR****Compañías Relacionadas:**

Dinobrus S.A. 66.814  
Eloisa S.A. 220.016

**Total** 286.830

*El Activo de las Relacionadas no genera intereses sobre las entregas financieras.*

**D.- INVENTARIOS**

Suministros y Accesorios 10.180

**Total** 10.180

*Los Suministros y Accesorios se encuentran registrados a precio de mercado.*

**E.- PROPIEDAD – PLANTA Y EQUIPOS**

<i>Rubros</i>	<i>Saldo Al 31/12/ 02</i>	<i>Incremento</i>	<i>Saldo Al 31/12/03</i>
Terrenos	688.711	0	688.711
Maquinarias- Muebles y Enseres	306.412	1.600	308.012
Equipos de Computación	0		
Vehículos	69.009	0	69.009
<b>Sub –Total</b>	<u>1.064.132</u>	<u>1.600</u>	<u>1.065.732</u>
<b>Menos:</b>			
Depreciación Acumulada	-59.011	-41.720	-100.731
<b>Activo Fijo Neto:</b>	<u>1.005.121</u>	<u>-40.120</u>	<u>965.001</u>

**F.- OTROS ACTIVOS**

Gastos Diferidos 10.094

**Total** 10.094

**G.- CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores 48.852  
Beneficios Sociales por Pagar 9.239  
Obligaciones Fiscales 694

**Total** 58.785

#### **H.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

<i>Compañías Relacionadas</i>	
<i>Agrícola Forestal Eloisa S. A.</i>	331.956
<i>Dinobrus S.A..</i>	47.324
<i>Accionistas</i>	64.075
<b>Total</b>	<b><u>443.355</u></b>

*El pasivo de las Relacionadas no genera intereses sobre las entregas financieras.*

#### **I.- LARGO PLAZO**

<i>Agrícola Forestal Eloisa S.A.</i>	734.854
<b>Total</b>	<b><u>734.854</u></b>

*El pasivo de las Relacionadas no genera intereses sobre las entregas financieras.*

#### **J.- CAPITAL SOCIAL**

*Al 31 de Diciembre del 2003, el Capital Social suscrito y pagado de la compañía es de US \$ 800.00, el mismo que consiste en 20.000 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US \$ 0.04 cada una.*

<b>Nombres</b>	<b>No de Acciones</b>	<b>Total</b>
<i>Marco A. Arregui Marún</i>	20.000	800
<b>Total</b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>800</u></b>

#### **K.- RESERVA LEGAL**

*La Ley de Compañía del Ecuador, determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la Utilidades, después de realizar la provisión del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y del 25 % del Impuesto a la Renta, hasta igualar por lo menos el 50 % del Capital Social de la compañía.*

#### **L.- IMPUESTO A LA RENTA**

*Por el ejercicio fiscal del año 2003, y de acuerdo con las leyes tributarias, las tarifas impositivas es del 25 %, la misma que es aplicable a las ganancias gravadas. Para el presente periodo la empresa registra pérdida de US \$ 300.572.*

#### **M.- PRESTAMOS ACCIONISTAS**

*Movimiento Neto, Revelado en la Nota H.*

**N. RELACIONADAS**

*Movimiento Neto, Revelado en la Nota C – H.*

**O.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTE**

*La compañía no registra activos y pasivos contingente.*

**P.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL  
INFORME**

*Entre el 31 de Diciembre del 2003 y la fecha de emisión del informe Noviembre 11 del 2004, en la empresa Vistanorte S.A., no ha ocurrido acontecimiento relevante que a opinión de la Administración de la Compañía pudiera tener efecto significativo sobre los Estados Financieros.*