

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
Auditor Externo Independiente

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
VISTANORTE S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía **VISTANORTE S. A.**, al 31 de Diciembre del 2002, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que ~~le~~ son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **VISTANORTE S. A.**, al 31 de Diciembre del 2002, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Julio 17 del 2003



27 AGO. 2003

VISTANORTE S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar	5	107.871
Beneficios Sociales por Pagar	6	5.028
Total Pasivo Corriente		<u>112.899</u>
Pasivo Largo Plazo	7	734.855
Total Pasivo		<u>847.754</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	8	200
Aporte Aumento Capital	9	600
Reserva Legal	10	66.540
Reserva de Capital		304.553
Utilidad del Ejercicio		1.477
Total Patrimonio		<u>373.370</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u><u>1.221.124</u></u>

Véanse las notas que acompañan los estados financieros

VISTANORTE S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
EXPRESADO EN DOLARES

	<u>Notas</u>	
INGRESOS		
Ventas		598.662
EGRESOS		
Costo de Ventas		-409.122
Margen Bruto		<u>189.540</u>
GASTOS		
Administrativos		-61.253
Financieros		-126.093
Otros (Egresos) Ingresos		123
Total Gastos		<u>-187.223</u>
Utilidad antes 15% Trabajadores		2.317
15% Trabajadores	11	-348
Utilidad antes Impuesto a la Renta		1.969
Impuesto a la Renta	12	-492
Utilidad después Impuesto a la renta		<u><u>1.477</u></u>

Véanse las notas que acompañan los estados financieros

VISTANORTE S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio Y Final del Año	200
	=====
APORTE AUMENTO CAPITAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	600
	=====
RESERVA LEGAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	66.540
	=====
RESERVA DE CAPITAL	
Saldo al Inicio del Año	304.922
Disminución	-369

Saldo al Final del Año	304.553
	=====
RESULTADOS ACUMULADOS	
Utilidad del Ejercicio	1.477
	=====
Total Patrimonio de los Accionistas	373.370
	=====

VISTANORTE S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	1.477
Ajustes para conciliar la Utilidad	
Depreciaciones y Amortizaciones	26.693
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	414.883
Otros Activos	10.093
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	66.574
Beneficios Sociales por Pagar	2.845
Total Ajustes	521.088
Fondos Provistos para la operaciones	522.565
Disminución Deuda Largo Plazo	-1.593.997
Disminución Activo Fijo	1.066.577
Incremento Neto del Efectivo	-4.855
Saldo al Inicio del Año	19.854
Saldo al Final del Año	<u>14.999</u>

VISTANORTE S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

VISTANORTE S. A., es una empresa cuya actividad principal es el cultivo de Arroz y Soya. Sus principales Políticas de Contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2002 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Al costo de Mercado el Menor

c) Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados al costo de adquisición, más las Revalorizaciones, la Reexpresión monetaria y la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

d) Depreciaciones

Edificios	5%
Muebles y Enseres- Maquinarias	10%
Vehículos	20%

(Expresado en Dolares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Empleados	15.343
Accionistas Sin Int. Sin Vto.	157.549
Impuestos	13.435
Otros	4.497
	<hr/>
Total	190.824
	<hr/> <hr/>

3. INVENTARIOS

Materia Prima	10.180
	<hr/> <hr/>

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2001	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/2002
Terreno	1.823.458	-1.170.273	653.185
Edificios	35.527	0	35.527
Maquinaria y Enseres	200.585	105.827	306.412
Vehículos	69.008	0	69.008
Construcciones en Curso	2.131	-2.131	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Suman	2.130.709	-1.066.577	1.064.132
(-) Depreciación Acumulada	-32.318	-26.693	-59.011
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Neto	2.098.391	1.093.270	1.005.121
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	39.225
Impuestos	939
Relacionadas: Agrícola Forestal Eloisa S. A.	66.903
Otros	804
	<hr/>
Total	107.871

(Expresado en Dólares)

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	938
Décimo Cuarto Sueldo	1.344
Vacaciones	1.283
Fondo Reserva	1.115
15% Trabajadores	348

Total	5.028
	=====

7. LARGOPLAZO

Relacionadas: Agrícola Forestal Eloisa S. A. 734.855

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2002, el Capital Social consiste de 5.000 acciones ordinarias.

9. APORTE AUMENTO CAPITAL

La Junta General de Accionistas aprobó recibir aportes de los Accionistas para Aumento de Capital.

10. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las sociedades anónimas transfieran a Reserva Legal un Porcentaje no menor del 10% de las utilidades. Después de participación a trabajadores Hasta igualar el 50% del Capital Social. Esta reserva no está sujeta distribución excepto en liquidación o para cubrir pérdidas. Al 31 de Diciembre del 2002 está pendiente la apropiación correspondiente al ejercicio terminado en aproximadamente US\$ 1.345.00

11. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo con las regulaciones existentes en las Leyes Laborales de la República del Ecuador, la Compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de utilidad calculada antes del impuesto a la renta.

12. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2001.

13. PRESTAMOS ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 2.

14. RELACIONADAS

Movimiento Neto Revelado en las Notas 5 y 7

15. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

16. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

17. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

18. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

19. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.