

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
Auditor Externo Independiente

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
VISTANORTE S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía **VISTANORTE S. A.**, al 31 de Diciembre del 2001, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **VISTANORTE S. A.**, al 31 de Diciembre del 2001, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Diciembre 16 del 2002

VISTANORTE S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar	5	41.297
Beneficios Sociales por Pagar	6	2.183
Total Pasivo Corriente		43.480
 Pasivo Largo Plazo	 7	 2.328.852
Total Pasivo		2.372.332
PATRIMONIO		
Capital Social	8	200
Aporte Aumento Capital	9	600
Reserva Legal		66.540
Reserva de Capital		304.922
Pérdida del Ejercicio		-368
Total Patrimonio		371.894
Total Pasivo y Patrimonio		2.744.226

Véanse las notas que acompañan los estados financieros

VISTANORTE S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio Y Final del Año	200
	<u>200</u>
APORTE AUMENTO CAPITAL	
Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	600
	<u>600</u>
Saldo al Final del Año	600
	<u>600</u>
RESERVA LEGAL	
Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	66.540
	<u>66.540</u>
Saldo al Final del Año	66.540
	<u>66.540</u>
RESERVA DE CAPITAL	
Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	304.922
	<u>304.922</u>
Saldo al Final del Año	304.922
	<u>304.922</u>
RESULTADOS ACUMULADOS	
Pérdida del Ejercicio	-368
	<u>-368</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	371.894
	<u>371.894</u>

VISTANORTE S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DÓLARES

Pérdida del Ejercicio	-368
Ajustes para conciliar la Pérdida	
Depreciaciones y Amortizaciones	22.302
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-529.107
Inventarios	-10.180
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	7.017
Beneficios Sociales por Pagar	2.183
Total Ajustes	-507.785
Fondos Provistos para la operaciones	-508.153
Incremento Deuda Largo Plazo	2.260.442
Incremento Activo Fijo	-1.737.823
Aporte Aumento Capital	600
Incremento Neto del Efectivo	15.066
Saldo al Inicio del Año	4.788
Saldo al Final del Año	19.854

VISTANORTE S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

VISTANORTE S. A., es una empresa cuya actividad principal es el cultivo de Arroz y Soya. Sus principales Políticas de Contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2001 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Alcosto de Mercado el Menor

c) Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados al costo de adquisición, más las Revalorizaciones, la Reexpresión monetaria y la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

d) Depreciaciones

Edificios	5%
Muebles y Enseres- Maquinarias	10%
Vehículos	20%

(Expresado en Dolares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	4.010
Relacionadas: Dinobrus	198.924
Agrícola Forestal	383.760
Impuestos	637
Otros	18.376
Total	605.707

3. INVENTARIOS

Materia Prima	10.180
---------------	--------

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2000	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/2001
Terreno	0	1.823.458	1.823.458
Edificios	13.804	21.723	35.527
Maquinaria y Enseres	18.893	181.692	200.585
Vehículos	6746	62.262	69.008
Construcciones en Curso	0	2.131	2.131
Suman	39.443	2.091.266	2.130.709
(-) Depreciación Acumulada	3.689	28.629	32.318
Neto	35.754	2.062.637	2.098.391

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	38.451
Impuestos	2.846
Total	41.297

(Expresado en Dólares)

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	1.273
Décimo Cuarto Sueldo	79
Vacaciones	831
Total	2.183

7. LARGOPLAZO

Relacionadas: Agrícola Forestal Eloisa S. A.	1.260.462
Dinobrus S. A.	116.805
Accionistas Sin Interés Sin Vencimiento	951.585
Total	2.328.852

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2001, el Capital Social consiste de 5.000 acciones ordinarias.

9. APORTE AUMENTO CAPITAL

La Junta General de Accionistas aprobó recibir aportes de los Accionistas para Aumento de Capital.

10. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2001.

11. PRESTAMOS ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 7.

12. RELACIONADAS

Movimiento Neto Revelado en las Notas 2 y 7

13. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

16. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

17. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía no tiene comentarios del año anterior. Primera Auditoría