

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE VISTANORTE S.A.

Presentación

He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía Vistanorte S.A., que comprende el Balance General al 31 de diciembre del 2017, Estado de Resultado, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambio en el Patrimonio correspondiente al 31 de diciembre del 2017, así como un resumen de las políticas contables y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

Es de responsabilidad de la Gerencia General por la preparación y presentación fiel de los estados financieros que se adjuntan, de conformidad con las normas contables emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. La Gerencia General es la responsable de: diseñar, implementar y mantener buenos controles internos que se consideren necesarios para permitir la preparación y presentación razonable de los estados financieros, las mismas que estén libres de incorrección inmaterial. Deberá de seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas.

Responsabilidad del Auditor

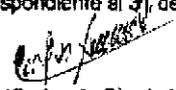
Mi examen y responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros con base en mi auditoría. Este procedimiento se ha llevado a cabo basado en Normas Internacionales de Auditoría. Estas aplicaciones requieren que se cumplan con los requerimientos éticos pertinentes, que se planifique y se realice la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos por mala aplicación contable - financiera.

Se realizó la respectiva evaluación en la aplicación del Control Interno realizado por la compañía. De igual manera se evaluó la aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados utilizados para la preparación de los estados financieros.

Por lo antes expuesto considero que la evidencia que he obtenido es suficiente y clara para realizar una base en la emisión de mi opinión

Opinión

En mi opinión, los estados financieros adjuntos de la compañía Vistanorte S.A., presentan razonablemente en todos los aspectos importantes en la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 tales como: Balance General, Estado de Resultado al 31 de diciembre del 2017, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambio en el Patrimonio correspondiente al 31 de diciembre del 2017.

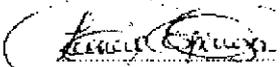

Econ. Carlos A. García Villarroel
SC - RNAE No 522
REG. NAC. No 9763

Guayaquil, Marzo 31 del 2018

Vistanorte S.A.
Balance General
Al 31 de Diciembre del 2017
Expresado en dolares

Activos	Ref.	Año 2016	Año 2017
Activo Corriente			
Caja - Bancos	A	71.863,41	113.171,93
Otras Cuentas por Cobrar - Préstamos a Trabajadores	B	38.099,14	109.160,78
Impuestos Fiscales - IVA - Retenc. Fuente	C	31.822,91	40.885,95
Total Activo Corriente		141.805,46	263.218,64
Activos Fijos			
Activos Fijos	D	784.489,75	896.616,01
Menos: Depreciación Acumulada	-	229.670,85	280.101,29
Total Activo Fijo		554.818,90	616.514,72
Otros Activos			
Otros Activos Corriente	E	98.180,89	143.001,85
Menos: Amortización	-	40.713,48	42.502,99
Total Otros Activos		57.467,41	100.498,86
Total Activos		754.091,97	990.232,22
Pasivos y Patrimonio			
Pasivo Corriente			
Cuentas por Pagar - Locales	F	9.848,21	95.133,77
Otras Cuentas por Pagar	G	12.690,38	172.904,13
Participación a Trabajadores	H	4.094,31	805,28
Impuesto por Retenciones a Pagar	I	5.913,64	1.088,56
Provisión Aportes por Pagar al IESS	J	3.762,95	4.271,54
Provisión Aportes-Beneficios a Trabajadores	K	18.571,06	8.543,48
Otras Instituciones Financieras	L	-	1.661,02
Total Pasivo Corriente		62.880,73	284.427,77
Pasivos a Largo Plazo			
Accionistas	M	361.518,37	361.518,37
Total Pasivos a Largo Plazo		361.518,37	361.518,37
Total Pasivos		414.399,12	645.946,14
Patrimonio			
Capital Social	N	800,00	40.800,00
Aporte para Futura Capitalización		125.000,00	85.000,00
Reservas Legal		1.298,97	1.298,97
Reserva Estatutaria		11.690,73	11.690,73
Reserva de Capital - NIF		101.637,72	101.637,72
Utilidades Años Anteriores		91.335,99	24.512,44
Pérdidas Años Anteriores		90.024,82	-
Resultados Acumulados por Adopción NIF		74.782,99	74.782,99
Utilidad del Presente Ejercicio		23.201,07	4.683,23
Total Patrimonio		339.722,85	344.286,98
Total Pasivo y Patrimonio	US \$	754.091,97	US \$ 990.232,22


Marco A. Afregui Marón
Gerente General


Leoncio O. Espinoza Aguilera
Contador General

Ver notas adjuntas

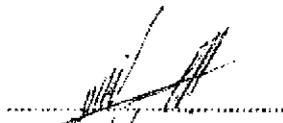
Vistanorte S.A.

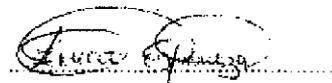
Estado de Pérdidas y Ganancias

Al 31 de Diciembre del 2017

Expresado en dolares

<u>Ingresos</u>	<u>Año 2016</u>	<u>Año 2017</u>
Ingresos Operacionales	<u>861.376,70</u>	<u>727.389,54</u>
Ventas de Servicios	<u>861.376,70</u>	<u>727.389,54</u>
Ventas con Tarifa 0 %	861.376,70	727.361,24
Otros Ingresos	-	28,30
<u>Egresos</u>		
Egresos Operacionales	<u>834.081,32</u>	<u>722.021,03</u>
Costo de Servicios	<u>303.838,96</u>	<u>391.489,12</u>
Costos de Producción	303.838,96	391.489,12
Total Costos de Producción	<u>303.838,96</u>	<u>391.489,12</u>
Gastos Administrativos y Corporativos	<u>530.242,36</u>	<u>330.551,91</u>
Sueldos y Salarios	123.211,66	93.903,30
Beneficios Sociales Trabajadores en General	68.324,52	14.115,45
Aportes al I.E.S.S.	15.723,99	15.441,98
Gastos Administrativos y Otros	198.852,06	107.884,79
Materiales y Suministros	84.301,06	62.575,62
Impuestos y Contribuciones	8.849,97	4.410,62
Gastos Amortización	-	1.789,51
Depreciación de Activos Fijos	30.978,31	30.430,64
Utilidad del Ejercicio 2016 - 2017	<u>27.295,38</u>	<u>5.368,51</u>
Menos: Provisiones de Ley - Conciliación Tributaria	<u>4.094,31</u>	<u>805,28</u>
15 % Participación a Trabajadores	4.094,31	805,28
Utilidad del Ejercicio Antes del Impuesto a la Renta - Periodo 2016 - 2017	<u>23.201,07</u>	<u>4.563,23</u>


 Marco A. Arregui Marín
 Gerente General


 Leoncio O. Espinoza Aguilera
 Contador General

Ver notas adjuntas

Vistanorte S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Al 31 de Diciembre del 2017
Expresado en Dólares

	Año 2016	Año 2017
Utilidad del Ejercicio	US \$ 23.201,07	4.563,23
Ajuste para conciliar la Utilidad:		
Depreciación y Amortización	- 36.146,73	30.430,64
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	54.099,42	-
Otras Cuentas por Cobrar	- 38.099,14	- 71.061,62
Impuestos Fiscales	3.616,16	- 9.063,04
Otros Activos Diferidos	66.309,38	- 43.031,45
	<u>72.980,17</u>	<u>- 88.162,24</u>
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar- Locales	- 55.160,79	85.285,56
Otras Cuentas por Pagar	6.722,83	160.243,75
Impuestos Fiscales por Pagar	-	1.088,55
Participación a Trabajadores	2.257,16	- 3.289,03
Obligaciones Patronales y Otros	3.762,95	4.780,53
Acumulados por Pagar	-	4.271,54
Provisiones y Otros	16.571,06	- 16.571,06
Otros Pasivos Corriente	5.913,84	- 4.232,82
Total Ajustes	<u>- 19.932,95</u>	<u>231.577,02</u>
Fondos Provisión para la Operaciones	<u>53.047,22</u>	<u>143.414,78</u>
Aumento (Disminución) en:		
Incremento de Activo Fijo	- 1.745,03	- 102.126,26
Otros Pasivos	- 1.093,55	-
Aumento de Capital Patrimonio	- 3.131,60	-
Incremento Neto del Ejercicio	<u>47.077,04</u>	<u>41.288,52</u>
Saldo de Efectivo al Inicio del Año	24.806,37	71.883,41
Saldo de Efectivo al Final del Año	US \$ <u>71.883,41</u>	US \$ <u>113.171,93</u>


 Marco A. Arregui Marín
 Gerente General


 Leoncio O. Espinoza Aguilera
 Contador General

Vistanorte s.a.
Estado de Cambio en el Patrimonio
Al 31 de diciembre del 2017

Expresado en Dólares

Detalles	Capital Social	Reserva Legal y Facultativa	Reserva de Capital	Aporte de Accionistas para Futura Capitalización	Resultado Acumulados Aplicación de NIF	Resultados Años Anteriores	Resultados Años Anteriores	Resultados del Presente Año	Total Patrimonio Neto
Saldo el 1o de Enero del 2017 US \$	800,00	12.989,70	101.837,72	125.000,00	74.782,98	91.335,99	- 90.024,62	23.201,07	339.722,85
Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias	40.000,00	-	-	40.000,00	-	23.201,07	-	- 23.201,07	-
Utilidad del Presente Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	4.563,23	4.563,23
Saldo al 31 Diciembre del 2017 US \$	40.800,00	12.989,70	101.837,72	85.000,00	74.782,98	114.537,06	- 90.024,62	-	344.286,08


Marco A. Arrogui Marín
 Gerente General


Leandro Espinosa Aguilera
 Contador General

Vistanorte S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2017

1.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

La Compañía Vistanorte S.A. es una empresa ubicada en la Ciudad de Babahoyo, Provincia de Los Ríos. Inicia sus operaciones Agrícola comerciales mediante Escritura Pública registrada el 12 de Agosto de 1996.

El Objeto Social de la compañía de acuerdo a lo establecido en la Escritura de Constitución, es la de Cultivo y Comercialización de: Arroz, Soya y Maíz.

1.- Base de presentación de los estados Financieros

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que han sido adoptadas en el Ecuador y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presente.

2.- Desembolso de Efectivo

Los Desembolsos se realizan por inversiones - compras de bienes y servicios para el giro del negocio con plazo de 45 a 60 días, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

3.- Propiedad – Planta y Equipos - Depreciaciones

Las Maquinarias, Equipos y Otros, son de exclusiva propiedad de la compañía. Las depreciaciones fueron registradas de acuerdo a los porcentajes establecidos por las leyes tributarias vigentes, tales como:

No	Rubros	Porcentajes	
		%	Vida Útil - Años
1.-	Muebles y Enseres	10	10 Años
2.-	Maquinarias y Equipos	10	10 Años
3.-	Equipo de Computo-Software	33	03 Años
4.-	Vehículos	20	05 Años
5.-	Otras Propiedades	10	10 Años

A.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

No	Rubros	Referencia	Terminado al 31 de Diciembre	
			Año 2016	Año 2017
1.-	Caja General	1	690,29	417,13
2.-	Bancos	2	71.193,12	112.754,60
**	Suman:	US \$	71.883,41	113.171,93

(f) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables-financieros en el Rubro Efectivo y Equivalente al Efectivo – Caja General por valor de US \$ 417,13, el mismo que se encuentra bajo custodia de Funcionarios y que son registrados en forma sistemática y progresiva.

(2) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables-financieros en el Rubro Efectivo y Equivalente al Efectivo – Bancos por valor de US \$ 112.754.80. De acuerdo a las Conciliaciones Bancarias estas se presentan en forma razonable, es decir el Saldo del Libro Banco - Interno está relacionado a los movimientos y saldos de los Registros Bancarios – Externo.

B.- Otras Cuentas por Cobrar

No	Rubros	Referencia	Terminado al 31 de Diciembre	
			Año 2016	Año 2017
1.-	Préstamos a Empleados	1	5.721,63	10.076,39
2.-	Cuentas por Liquidar	2	32.377,51	99.084,21
**	Suman:	US \$	38.099,14	109.160,60

(1) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Otras Cuentas por Cobrar – Préstamos a Trabajadores por valor de US \$ 10.076.39. Estos valores corresponden a entregas de valores a buena cuenta. No genera intereses.

(2) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Otras Cuentas por Liquidar – Proveedores y Otros por valor de US \$ 99.084.21. Estos valores corresponden a entregas de valores a buena cuenta. No genera intereses.

C.- Impuestos Fiscales- Retención en la Fuente %

No	Rubros	Referencia	Terminado al 31 de Diciembre	
			Año 2016	Año 2017
1.-	Retención en la Fuente %	1	31.822,91	40.885,95
**	Suman:	US \$	31.822,91	40.885,95

(1) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Impuestos Fiscales - Retención en Fuente % S.R.L. por valor de US \$ 40.885.95. Estos valores corresponden Retenciones que le han sido realizado a la compañía.

Movimiento Contable - Financiero

D.- No	Propiedad, Planta y Equipos Rubros	Saldos al		
		31/12/2016	Incremento y/o Disminución	31/12/2017
**	A.- No Depreciable	344.610,39	-	344.610,39
1.-	Terrenos	344.610,39	-	344.610,39
**	B.- Fijo Depreciable	439.879,38	102.126,28	542.005,62
1.-	Edificios - Otros	112.523,50	-	112.523,50
2.-	Maquinarias y Equipos	208.160,00	1.052,63	209.212,63
3.-	Muebles y Enseres	893,14	565,62	1.458,76
4.-	Vehículos	45.910,64	-	45.910,64
5.-	Construcciones en Curso	72.392,08	100.478,01	172.870,09
**	Suman: US \$	784.489,75	102.126,28	886.616,01
1.-	C.- Menos: Depreciación Acumulada	- 229.670,65	- 30.430,64	- 260.101,29
**	US \$	554.819,10	71.695,62	626.514,72

D.1.- Propiedad, Planta y Equipos

Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables-financieros en el Rubro Activo Fijos - Propiedad, Planta y Equipos por US \$ 886.616.01. Estos Activos Fijos son exclusiva propiedad de la compañía Vistenorte S.A.

D.2.- Depreciación de Propiedad, Planta y Equipos

Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables-financieros en el Rubro Activo Fijo - Depreciación de Propiedad, Planta y Equipos por US \$ - 260.101.29. Las Cuotas Mensuales - Anuales Acumulada por Depreciación han sido calculadas de acuerdo a la Tabla de asignaciones manejada y controlada por el Servicio de Rentas Internas. Por lo antes expresado la compañía mantiene Activos Fijos Netos por US \$ 626.514.72

E.- Otros Activos Corriente

No	Rubros	Referencia	Terminado al 31 de Diciembre	
			Año 2018	Año 2017
1.-	Proyectos Agrícolas - Proceso	1	57.467.41	100.001.85
			<u>57.467.41</u>	<u>100.001.85</u>

(1) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Otros Activos - Proyectos Agrícolas Neto por valor de US \$ 100.001.85. Estos valores corresponden a entregas de valores de Proyectos Agrícolas.

F.- Cuentas por Pagar - Locales

No	Rubros	Referencia	Terminado al 31 de Diciembre	
			Año 2018	Año 2017
1.-	Proveedores Locales	1	9.848,21	95.133,77
**	Suman:	US \$	<u>9.848,21</u>	<u>95.133,77</u>

(1) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Cuentas por Pagar - Proveedores Locales por valor de US \$ 95.133.77. Estos valores corresponden Compras de Bienes y Servicios que la compañía ha adquirido por el proceso operacional. No genera intereses.

G.- Otras Cuentas por Pagar

No	Rubros	Referencia	Terminado al 31 de Diciembre	
			Año 2016	Año 2017
1.-	Banasanto C.A.	1	-	20.517,37
2.-	Marco Arregui R.	2	12.660,38	152.366,76
**	Suman:	US \$	<u>12.660,38</u>	<u>172.904,13</u>

(1) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Otras Cuentas por Pagar - Varios Acreedores por valor de US \$ 20.517,37. Estos valores fueron entregados por la compañía Banasanto C.A. No genera intereses.

(2) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Otras Cuentas por Pagar - Varios Acreedores por valor de US \$ 152.366,76. Estos valores fueron entregados por la compañía el señor Marco Arregui R. para Capital de Operaciones.

H.- Participación a Trabajadores

No	Rubros	Referencia	Terminado al 31 de Diciembre	
			Año 2016	Año 2017
1.-	15 % Utilidades por Pagar- Trabajadores	1	4.094,31	805,28
**	Suman:	US \$	4.094,31	805,28

(1) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Participación de Utilidades - 15 % participación a Trabajadores por valor de US \$ 805,28. Estos valores son calculados sobre el Ejercicio Económico y entrega - repartir a la Trabajadores en General.

I.- Impuesto Fiscales - Retención en la Fuente %

No	Rubros	Referencia	Terminado al 31 de Diciembre	
			Año 2016	Año 2017
1.-	Retención en la Fuente %	1	5.913,84	1.088,55
**	Suman:	US \$	5.913,84	1.088,55

(1) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Impuesto Fiscales - Retención en la Fuente por Pagar % por valor de US \$ 1.088,55. Estos valores corresponden a las respectivas Retenciones en la Fuente sobre Compras de Bienes y Servicios en la actividad Administrativa y Operacional.

J.- Provisiones - Retenciones de Aportes por Préstamos Quirografarios y Otros - IESS

No	Rubros	Referencia	Terminado al 31 de Diciembre	
			Año 2016	Año 2017
1.-	Aporte Patronal - IESS	1	956,07	1.128,99
2.-	Aporte Personal - IESS	2	869,08	1.148,79
3.-	Préstamos Quirografarios - IESS	3	1.937,80	1.993,76
**	Suman:	US \$	3.762,95	4.271,64

(1) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Retenciones - Aportes Préstamos Quirografarios - IESS por valor de US \$ 1.128,99. Estos valores corresponden a las respectivas Retenciones realizadas a los Trabajadores y canceladas al I.E.S.S.

(2) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Retenciones - Aportes Personal - IESS por valor de US \$ 1.148.79. Estos valores corresponden a las respectivas Provisiones por Retenciones sobre Sueldos y Salarios a los Trabajadores en General realizada por la compañía y canceladas al I.E.S.S.

(3) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Retenciones - Préstamos Quirografarios - IESS por valor de US \$ 1.993.76. Estos valores corresponden a las respectivas Provisiones por Retenciones Préstamos Quirografarios realizados a Trabajadores al I.E.S.S.

K.- Provisión Sociales a Trabajadores

No	Rubros	Referencia	Terminado al 31 de Diciembre	
			Año 2016	Año 2017
1.-	Décimo Tercer Sueldo	1	5.100,10	432,01
2.-	Décimo Cuarto	2	6.857,68	3.540,05
3.-	Vacaciones	3	4.813,26	1.853,99
4.-	Fondo de Reserva	4	-	2.625,00
5.-	Provisiones Varias a Trabajadores	5	-	92,43
"	Suman:	US \$	16.571,06	8.543,48

(1) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Provisión Sociales a Trabajadores - Décimo Tercer Sueldo por valor de US \$ 432.01. Estos valores corresponden a las respectivas Provisiones por Beneficios Sociales a ser entregados a Trabajadores en General.

(2) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Provisión Sociales a Trabajadores - Décimo Cuarto Sueldo por valor de US \$ 3.540.05. Estos valores corresponden a las respectivas Provisiones por Beneficios Sociales a ser entregados a Trabajadores en General.

(3) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Provisión Sociales a Trabajadores - Vacaciones por valor de US \$ 1.853.99. Estos valores corresponden a las respectivas Provisiones por Beneficios Sociales a ser entregados a Trabajadores en General.

(4) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Provisión Sociales a Trabajadores - Fondos de Reserva por valor de US \$ 2.625.00. Estos valores corresponden a las respectivas Provisiones por Beneficios Sociales a ser entregados a Trabajadores en General.

(5) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Provisión Sociales a Trabajadores - Provisiones Varias a Trabajadores por valor de US \$ 92.43. Estos valores corresponden a las respectivas Provisiones por Beneficios Sociales a ser entregados a Trabajadores en General.

L.- Otras Instituciones Financieras

No	Rubros	Referencia	Terminado al 31 de Diciembre	
			Año 2016	Año 2017
1.-	Banco del Pichincha - Tarjeta de Crédito	1	-	1.681,02
"	Suman:	US \$	-	1.681,02

(1) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Otras Instituciones Financieras - Tarjetas de Crédito por valor de US \$ 1.681.02. Estos valores corresponden a las respectivas Cancelaciones que la compañía debe de realizar por compras de Bienes y Servicios por las actividad Administrativas y Operacionales de la compañía.

M.- Pasivos a Largo Plazo

No	Rubros	Referencia	Terminado al 31 de Diciembre	
			Año 2016	Año 2017
1.-	Accionistas	1	361.518,37	361.518,37
**	Suman:	US \$	361.518,37	361.518,37

(1) Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía presenta saldos por movimientos contables - financieros en el Rubro de Pasivos a Largo Plazo - Accionistas por valor de US \$ 361.518,37. Estos valores corresponden a entregas realizadas por los Accionistas, los mismos que son considerados a Largo Plazo.

N.- Capital Social

No	Rubros	Referencia	Terminado al 31 de Diciembre	
			Año 2016	Año 2017
1.-	Marco A. Arregui Marín	99.50%	600.00	40.600.00
2.-	Amira María Arregui Rodríguez	0.25%	100.00	100.00
3.-	Sandra Isabel Arregui Rodríguez	0.25%	100.00	100.00
**	Suman:	100%	800,00	40.800,00

O.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía del Ecuador, determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la Utilidades, después de realizar la provisión financiera del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y la deducción del impuesto a la Renta generado por el ejercicio fiscal.

P.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTE

La compañía no registra activos y pasivos contingente a la fecha del cierre de la Auditoría Externa.

Q.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de emisión del informe al 31 de Marzo del 2018 y de acuerdo a los comentarios de la Gerencia General de Vistanorte S.A., en adición a la notas explicativas no se han registrado hechos importantes que pudieran tener efecto en los estados financieros.