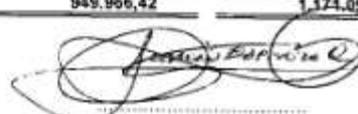


VISTANORTE S.A.
Balance General
AL 31 de Diciembre del 2013
Expresado en Dolares

	Año 2012	Año 2013
Activo Corriente		
Caja - Bancos	10.639,92	100.400,71
Cuentas por Cobrar	-	2.004,51
Otras Cuentas por Cobrar	45.917,62	93.238,98
Prestamos a Empleados	648,03	-
Creditos Tributarios - Renta	16.516,86	23.359,37
Total Activo Corriente	73.722,43	219.003,57
Realizable		
Inventarios	-	47.737,76
Total Realizable	-	47.737,76
Activo Fijo		
Activo Fijo	1.040.892,16	1.099.171,79
Depreciacion Acumulada	- 164.448,17	- 194.816,37
Total Activo Fijo - Neto	876.243,99	904.355,42
Total Activos	949.966,42	1.171.096,75
Pasivos y Patrimonio		
Pasivo Corriente		
Cuentas Por Pagar	9.165,26	158.653,36
Total Cuentas por Pagar	9.165,26	158.653,36
Impuestos Fiscales - Retenciones		
Impuesto a la Renta del Ejercicio	7.998,57	3.283,17
Impuestos Fiscales - Retenciones %	444,90	298,96
Total Impuestos y Retenciones	8.443,47	3.582,13
Provisiones Laborales		
Obligaciones Laborales	21.173,51	22.709,63
Otras Provisiones	225,03	-
15 % Participacion a Trabajadores	5.859,69	3.443,88
Total Provisiones y Otros	27.258,23	26.153,51
Total Pasivo Corriente	44.866,96	188.389,99
Pasivo a Largo Plazo		
Accionistas	628.394,67	677.922,34
Total Pasivo a Largo Plazo	628.394,67	677.922,34
Total Pasivos	673.261,63	866.311,33
Patrimonio		
Capital Social	800,00	800,00
Reservas Legales y Otras Reservas	189.410,41	189.410,41
Aumento para Futura Capitalizacion	125.000,00	125.000,00
Utilidades y/o. Perdidas Años Anteriores	63.711,95	26.657,15
Utilidad del Presente Ejercicio	25.206,33	16.232,16
Total Patrimonio	276.704,79	304.785,42
Total Pasivos y Patrimonio	949.966,42	1.171.096,75


 Marco A. Arregui Marun
 Gerente General


 Leoncio Espinoza Agullera
 Contador General

VISTANORTE S.A.
Estado de Resultado
Al 31 de Diciembre del 2013
Expresado en Dolares

Ingresos :	<u>Año 2012</u>	<u>Año 2013</u>
Ventas de Productos Agrícolas	US \$ 611.483,89	612.883,36
Total Ingresos	<u>611.483,89</u>	<u>612.883,36</u>
Egresos:		
Costo de Ventas y Gastos Generales		
Costo de Produccion	- 412.358,33	- 398.477,91
Gastos Administrativos	- 119.695,41	- 117.281,64
Gastos Corporativos	- 40.365,56	- 43.007,20
Gastos por Depreciación de Activos	-	- 31.157,40
Total Costos y Gastos	<u>- 572.419,30</u>	<u>- 589.924,15</u>
Utilidad y/o. Perdidas del Ejercicio Año 2012 - 2013	US \$ 39.064,59	22.959,21
Menos: Provisiones de Ley		
15 % Participación a Trabajadores		- 3.443,66
Impuesto a la Renta la Renta		- 3.283,17
Utilidad Neta del Ejercicio Año 2013	US \$	<u>16.232,16</u>

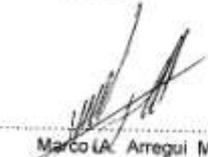

 Marco A. Arregui Marun
 Gerente General


 Leoncio Espinoza Aguilera
 Contador General

Babahoyo, 28 de Enero del 2014

VISTANORTE S.A.
Estado de Cambio y Flujo en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2013
Expresado en Dolares

	Año 2012	Año 2013
Utilidad del Ejercicio	25.206,33	16.232,16
Ajuste para conciliar la Utilidad:		
Depreciación y Amortización	-	122.090,24
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	-	2.004,51
Otras Cuentas por Cobrar	365.334,93	-
Prestamos a Empleados	755,06	648,03
Provisión Cuentas Incobrables	-	-
Impuestos Fiscales	-	6.842,51
Inventarios	-	-
Otros Activos	15.604,06	47.737,76
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	9.165,26	149.562,02
Impuestos Fiscales	34,12	-
Impuestos a la Renta	7.998,57	-
Otras Cuentas Por Pagar	-	4.715,40
15 % Participación a Trabajadores	-	-
Provisiones	5.859,69	2.415,81
Accionistas	4.254,06	1.636,12
Cargos diferidos	488.717,96	-
Total Ajustes	<u>208.399,46</u>	<u>70.407,09</u>
Fondos Provisión para la Operaciones	<u>183.193,13</u>	<u>88.639,25</u>
Incremento de Deuda a Largo Plazo	-	174.752,70
Incremento de Activo Fijo	211.737,86	-
Disminución Reserva de Capital	124.001,88	58.479,63
Incremento Neto del Ejercicio	<u>22.206,09</u>	<u>11.848,47</u>
Saldo al Inicio del Año	<u>32.846,01</u>	<u>10.639,92</u>
Saldo al Final del Año	<u>10.639,92</u>	<u>100.400,71</u>


 Marco LA. Arregui Marun
 Gerente General


 Leoncio Espinoza Aguilera
 Contador General

Babahoyo, 28 de Enero del 2014

VISTANORTE S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio Año 2013

Expresado en Dolares

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL Y ESTATUTARIA	APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA - PERDIDA DEL EJERCICIO	RESERVAS	TOTAL ACUMULADO
Saldo al 1o de Enero del 2013	800.00	1.208.97	125.000.00	63.711.95	25.206.33	188.111.44	275.704.79
Reservas	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	38.064.59	25.206.33	-	13.608.28
Otras Transferencias	-	-	-	-	-	-	-
Generancia y/o Perdida del ejercicio	-	-	-	-	16.232.16	-	16.232.16
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	800.00	1.208.97	125.000.00	24.647.38	15.232.16	188.111.44	306.795.21


 Mario A. Arregui M.
 Gerente General


 Leoncio Espinoza Aguilera
 Contador General

VISTANORTE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013

A.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía Vistanorte S.A. es una empresa ubicada en la Ciudad de Babahoyo, provincia de Los Ríos. Su actividad principal es el Cultivo y Comercialización de productos Agrícola Arroz y Soya. Sus principales Políticas de Contabilidad se resumen a continuación:

1.- Base de presentación de los estados Financieros

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Mediana Empresas (NIIF para la PYMES), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas en la unidad monetaria del dólar de los Estados Unidos de America.

2.- Desembolso de Efectivo

Los Desembolsos se realizan por inversiones - compras de bienes y servicios para el giro del negocio con plazo de 45 a 60 días, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

3.- Inventarios

Los Inventarios están conformados por materiales, insumos, fertilizantes, combustibles etc. los cuales se registran a precio de costos.

4.- Propiedad – Planta y Equipos - Depreciaciones

Las depreciaciones fueron registradas de acuerdo a los porcentajes establecidos por las leyes tributarias vigentes, tales como:

Activo	Porcentaje	Vida Útil
Edificios	5 %	20 años
Muebles y Enseres	10 %	10 Años
Maquinarias y Equipos	10 %	10 Años
Vehículos	20 %	5 Años
Equipos de Computación	33 %	3 Años

B.- CUENTAS POR COBRAR

	<u>Año 2012</u>	<u>Año 2013</u>
Cuentas por Cobrar (1)	0	2 004.51
Total	0	2.004.51

(1) Saldos contables – financieros al 31 de Diciembre del 2013, corresponde a valores por cobrar a clientes No generan intereses.

C.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>Año 2012</u>	<u>Año 2013</u>
Varios Deudores y Proveedores (1)	45 917.62	93 238.98
Total	45.917.62	93.238.98

(1) Saldos contables – financieros al 31 de Diciembre del 2013, corresponde a valores entregados a proveedores de servicios No generan intereses.

D.-IMPUESTOS FISCALES	<u>Año 2012</u>	<u>Año 2013</u>
Anticipos de Impuesto a la Renta y Otros (1)	16.516,86	23.359,37
Total	<u>16.516,86</u>	<u>23.359,37</u>

(1) Saldos contables – financieros al 31 de Diciembre del 2013, corresponde a valores por Anticipos de Impuesto a la Renta de presente ejercicio, años anteriores y Otras Retenciones en la Fuente Año 2013

E.- INVENTARIOS	<u>Año 2012</u>	<u>Año 2013</u>
Inventarios (1)	0	47.737,76
Total	<u>0</u>	<u>47.737,76</u>

(1) Saldos contables – financieros al 31 de Diciembre del 2013, corresponde a valores por Materia Prima, repuestos y accesorios en general.

F.- PROPIEDAD – PLANTA Y EQUIPOS

Rubros	Saldo Al 31/12/ 12	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/13
Terrenos	661.239,39	0	661.239,39
Edificios	112.523,50	0	112.523,50
Muebles y Enseres	1.450,00	-145,00	1.305,00
Maquinarias y Equipos	217.477,73	8.355,80	225.833,53
Equipos de Computación	0	0	0
Vehículos	48.001,54	45.853,68	93.855,22
Obras en Proceso	0	4.415,15	4.415,15
Sub –Total	<u>1.040.692,16</u>	<u>58.479,63</u>	<u>1.099.171,79</u>
Menos:			
Depreciación Acumulada	-164.448,17	-30.368,20	-194.816,37
Activo Fijo Neto:	<u>876.243,99</u>	<u>28.111,43</u>	<u>904.355,42</u>

G.- CUENTAS POR PAGAR	<u>Año 2012</u>	<u>Año 2013</u>
Proveedores Locales (1)	9.165,26	158.428,32
Total	<u>9.165,26</u>	<u>158.428,32</u>

(1) Saldos contables – financieros al 31 de Diciembre del 2013, corresponde a valores por compras de Bienes y Servicios a Proveedores. No generan intereses.

H.-IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	Año 2012	Año 2013
Impuesto a la Renta del Ejercicio 2013 (1)	7.998.57	3.283.17
Total	<u>7.998.57</u>	<u>3.283.17</u>

(1) Corresponden a provisión por determinación del Impuesto a la Renta del Ejercicio año 2013.

I.- IMPUESTO FISCALES Y RETENCIONES EN LA FUENTE %	Año 2012	Año 2013
Retención en la Fuente Impuesto a la Renta % (1)	444.90	190.09
Retención en la Fuente del I.V.A. (2)	0	108.87
Total	<u>444.90</u>	<u>298.96</u>

(1) Saldos contables – financieros al 31 de Diciembre del 2013, corresponde a valores por Retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta %, por compras de Bienes y Servicios a Proveedores.

(2) Saldos contables – financieros al 31 de Diciembre del 2013, corresponde a valores por Retenciones en la fuente del Impuesto al Valor Agregado IVA, por compras de Bienes y Servicios a Proveedores.

Año 2012	Año 2013		
J.- OBLIGACIONES PATRONALES			
Sueldos y Salarios		0	0
Décimo Tercer Sueldo (1)		241.83	148.83
Décimo Cuarto Sueldo (1)		1.669.14	4.384.14
Vacaciones (1)		5.959.60	5.064.84
Fondo de Reserva (1)		613.37	613.37
Aportes Patronal -I.E.S.S (2)		2.129.15	1.691.36
Aporte Personal – I.E.S.S (2)		0	646.75
Préstamos Quirografarios-I.E.S.S (2)		0	20.05
Cesantía – Otros (2)		10.560.42	10.140.29
Total		<u>21.173.51</u>	<u>22.709.63</u>

(1) Saldos contables – financieros al 31 de Diciembre del 2013 por Provisiones de Beneficios Laborales al personal de empleados y trabajadores.

(2) Saldos contables – financieros al 31 de Diciembre del 2013 Provisión y Retención de Aportes al I.E.S.S., y otros.

K.-15 % PARTICIPACION A TRABAJADORES	Año 2012	Año 2013
15 % Participación a Trabajadores (1)	5.859.69	3.443.88
Total	<u>5.859.69</u>	<u>3.443.88</u>

(1) Corresponden a provisión por determinación del 15 % de Participación a Trabajadores por el ejercicio año 2013.

L.- PASIVO A LARGO PLAZO		Año 2012	Año 2013
Accionistas	(1)	628.394.67	677.922.34
Total		<u>628.394.67</u>	<u>677.922.34</u>

(1) Saldos contables – financieros al 31 de Diciembre del 2013, corresponde a valores por entrega de Accionistas. No generan intereses.

M.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013, el Capital Social suscrito y pagado de la compañía **Vistanorte S.A.**, es de US \$ 800.00, el mismo que consiste en 800 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US \$ 1.00 cada una.

Nombres	No de Acciones	Total
Marco A. Arregui Marún	600	600.00
Sandra I. Arregui Rodríguez	100	100.00
Amira M. Arregui Rodríguez	100	100.00
Total	<u>800</u>	<u>800.00</u>

N.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía del Ecuador, determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la Utilidades, después de realizar la provisión del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y del 22 % del Impuesto a la Renta.

O.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTE

La compañía no registra activos y pasivos contingente.

P.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de emisión del informe Enero 28 del 2014 y de acuerdo a la opinión de la Gerencia General de **Vistanorte S.A.**, en adición a la notas explicativas no se han registrado hechos importantes que pudieran tener efecto importante en los estados financieros.