

*Econ. Carlos A. García Villamuel*  
CONTADOR PÚBLICO

---

## VISTANORTE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

---

Calle Alameda Dúrculo Etapa No. 002 Villa No. 04, Teléfono Celular: 098-7223-669  
Guayaquil - Ecuador

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
VISTANORTE S.A.

He examinado el Balance General de la compañía VISTANORTE S.A., del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2012, el Estado de Resultado, y el Estado de Patrimonio de los Accionistas, que son relativos por el periodo cortado a esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentren libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Mediana Empresas (NIIF para la PYMES), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas en la unidad monetaria del dólar de los Estados Unidos de América, estimaciones importantes realizadas por la compañía: así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La auditoría efectuada establece bases razonables para mi Opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía VISTANORTE S.A., del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2012.

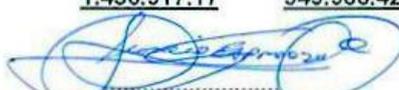
Econ. Carlos A. García Villarroel  
SC - RNAE No 522  
REG. NAC. No 9763

Guayaquil, 30 de Enero del 2013

**VISTANORTE S.A.**  
 Balance General  
 Al 31 de Diciembre del 2012  
 Expresado en Dólares

		Año 2011	Año 2012
<b>Activo Corriente</b>			
Caja – Bancos		32.846.01	10.639.92
Otras Cuentas por Cobrar	B	411.252.55	45.917.62
Préstamos a Empleados	C	1.403.09	648.03
Crédito Tributario – Renta	D	9.919.85	16.516.86
<b>Total Activo Corriente</b>		<b><u>455.421.50</u></b>	<b><u>73.722.43</u></b>
<b>Activo Fijo</b>			
Activo Fijo	E	1.252.430.02	1.040.692.16
Menos: Depreciación Acumulada		-286.538.41	-164.448.17
<b>Total Activo Fijo – Neto</b>		<b><u>965.891.61</u></b>	<b><u>876.243.99</u></b>
<b>Otros Activos</b>			
Gastos Operacionales	-	15.604.06	0
<b>Total Otros Activos</b>		<b><u>15.604.06</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Total Activos</b>		<b><u>1.436.917.17</u></b>	<b><u>949.966.42</u></b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por Pagar	F	0	9.165.26
Otras Cuentas por Pagar	-	488.717.96	0
Impuesto a la Renta del Ejercicio	G	0	7.998.57
15 % Participación a Trabajadores	H	0	5.859.69
Obligaciones Patronales	I	16.919.45	21.173.51
Impuestos Fiscales – Retenciones %	J	410.78	444.90
Provisiones y Otras	K	225.03	225.03
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b><u>506.273.22</u></b>	<b><u>44.866.96</u></b>
<b>Pasivo a Largo Plazo</b>			
Accionistas	L	803.147.37	628.394.67
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>		<b><u>803.147.37</u></b>	<b><u>628.394.67</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	M	800.00	800.00
Reservas Legales y Otras Reservas		114.627.42	189.410.41
Aumento para Futura Capitalización		0	125.000.00
Utilidades y/o. Perdidas Años Anteriores		35.411.13	-63.711.95
Utilidades del Presente Ejercicio		-23.341.97	25.206.33
<b>Total Patrimonio</b>		<b><u>127.496.58</u></b>	<b><u>276.704.79</u></b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b><u>1.436.917.17</u></b>	<b><u>949.966.42</u></b>

  
 Marco A. Arregui Marún  
 Gerente General

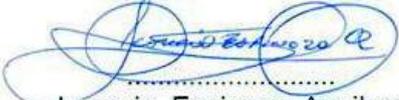
  
 Leoncio Espinoza Aguilera  
 Contador General

Ver notas adjuntas

**VISTANORTE S.A.**  
 Estado de Resultados  
 Al 31 de Diciembre del 2012  
 Expresado en Dólares

	Año 2011	Año 2012
<b>Ingresos</b>		
Ventas Netas	533.149.86	611.483.89
<b>Total Ingresos</b>	<u>533.149.86</u>	<u>611.483.89</u>
<b>Egresos:</b>		
<b>Costo de Ventas</b>		
Costo de Producción	-426.593.48	-412.358.33
Gastos Administrativos	-56.349.24	-119.695.41
Gastos Corporativos	-49.779.39	0
Gastos por Depreciación de Activos	-23.769.72	-40.365.56
<b>Total Costo y Gastos</b>	<u>-56.491.83</u>	<u>-572.419.30</u>
<b>Utilidad y/o. Perdidas Antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta – Año 2012</b>	<u>-23.341.97</u>	<u>39.064.59</u>

  
 .....  
 Marco A. Arregui Marún  
 Gerente General

  
 .....  
 Leoncio Espinoza Aguilera  
 Contador General

Ver notas adjuntas