

VISTANORTE S.A

**JUAN MONTALVO # 370 ENTRE GARCIA MORENO Y 5 DE JUNIO
LOS RIOS – BABAHOYO
TELEFAX: 052 733685**

Babahoyo, 06 julio 2011

SEÑORES:
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es grato adjuntar el informe de auditoría interna de mi representada Compañía VISTANORTE S.A con RUC # 0991359443001 y con expediente # 75721, realizada por el economista Carlos Aníbal García Villarroel con credencial # SC-RNAE-522 por el año terminado al 31 diciembre 2009.

Muy Atentamente,


MARCO ARREGUI MARUN
Gerente General



75721

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

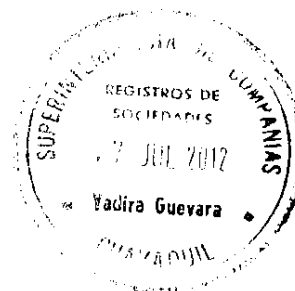
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
VISTANORTE S.A.

He examinado el Balance General de la compañía **Vistanorte S.A.**, al 31 de Diciembre del 2009, el Estado de Resultado, el Estado de Patrimonio de los Accionistas, y el Estado de Flujo de Efectivo, que son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentren libres de errores importantes. La Auditoria incluyo aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente establecidos por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía: así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La auditoria efectuada establece bases razonables para mi Opinión. Debido a que fui contratado como Auditor Externo con fecha posterior al 31 de Diciembre del 2009, no se observó la toma física de Inventarios. Basados en las cifras consignadas en el rubro de inventarios se realizaron pruebas selectivas de cantidad y valuación del inventario

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **Vistanorte S.A.**, al 31 de Diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus flujos de efectivos de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, regulado y controlado por la Superintendencia de Compañía del Ecuador.

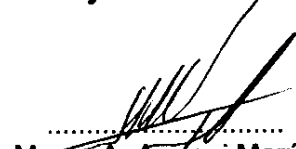

Econ. Carlos A. García Villarroel
SC – RNAE No 522
REG. NAC. No 9763



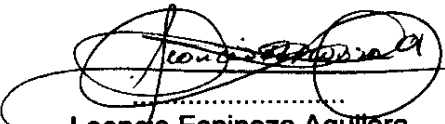
Guayaquil, 2 de Junio del 2011

VISTANORTE S.A.
Balance General
Al 31 de Diciembre del 2009
Expresado en Dólares

		Año 2008	Año 2009
Activo Corriente			
Caja – Bancos		37.081.19	6.004.43
Cuentas por Cobrar	B	85.779.26	16.151.52
Otras Cuentas por Cobrar	C	155.357.43	175.820.77
Prestamos a Empleados	D	510.21	998.04
Crédito Tributario – Renta	E	0	11.610.09
Total Activo Corriente		<u>278.728.09</u>	<u>210.584.85</u>
Activo Fijo			
Activo Fijo	F	1.178.554.64	1.250.537.36
Menos: Depreciación Acumulada		-222.602.08	-252.636.72
Total Activo Fijo – Neto		<u>955.952.56</u>	<u>997.900.64</u>
Otros Activos			
Gastos Operacionales	G	15.510.67	15.510.67
Total Otros Activos		<u>15.510.67</u>	<u>15.510.67</u>
Total Activos		<u>1.250.191.32</u>	<u>1.223.996.16</u>
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo Corriente			
Cuentas por Pagar	H	121.527.13	67.879.21
Accionistas	I	190.096.07	196.469.68
Obligaciones Tributarias	J	293.86	792.99
Obligaciones Patronales	K	9.006.65	12.408.08
Pasivos Diferido	L	0	225.03
Total Pasivo Corriente		<u>320.923.71</u>	<u>277.774.09</u>
Pasivo a Largo Plazo			
Accionistas	M	802.910.09	802.967.09
Total Pasivo a Largo Plazo		<u>802.910.09</u>	<u>803.967.09</u>
Patrimonio			
Capital	N	800.00	800.00
Reservas Legales		114.627.42	114.627.42
Utilidades Años Anteriores		5.255.10	10.930.10
Utilidades del Presente Ejercicio		5.675.00	16.896.56
Total Patrimonio		<u>126.357.52</u>	<u>143.254.08</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>1.250.191.32</u>	<u>1.223.996.16</u>



 Marco A. Arregui Marún
 Gerente General



 Leoncio Espinoza Aguilera
 Contador General

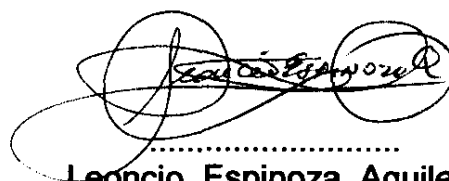
Ver notas adjuntas

VISTANORTE S.A.
Estado de Resultados
Al 31 de Diciembre del 2009
Expresado en Dólares

	Año 2008	Año 2009
Ingresos		
Ventas Netas	500.171.25	547.217.42
Total Ingresos	<u>500.171.25</u>	<u>547.217.42</u>
Egresos:		
Costo de Ventas		
Costo de Producción	-390.301.59	-403.560.25
Gastos Administrativos	-31.227.53	-25.688.11
Gastos Corporativos	-12.380.47	-71.037.86
Gastos por Depreciación de Activos	-60.586.66	-30.034.64
Total Costo y Gastos	<u>-494.496.25</u>	<u>-530.320.86</u>
Utilidad Antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>5.675.00</u>	<u>16.896.56</u>



Marco A. Arregui Marún
 Gerente General



Leoncio Espinoza Aguilera
 Contador General

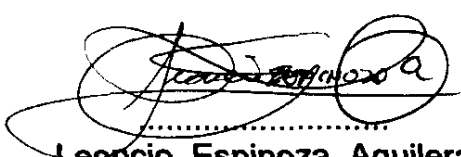
Ver notas adjuntas

VISTANORTE S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Al 31 de Diciembre del 2009
Expresado en Dólares

	Año 2008	Año 2009
Utilidad del Ejercicio	5.675.00	16.896.56
Ajuste por Conciliación de Utilidad:		
Depreciación y Amortización	60.586.66	30.034.64
Aumento – Disminuciones:		
Otras Cuentas por Cobrar	-171.381.59	48.676.57
Inventarios	658.11	-11.610.09
Aumento – Disminución :		
Cuentas por Pagar	93.219.02	-53.647.92
Impuestos Fiscales	-734.05	792.99
Otras Cuentas por Pagar	9.300.51	-9.300.51
Acumulados por Pagar	-9.537.37	12.408.08
Accionistas	190.096.07	6.373.61
Créditos Diferidos	0	225.03
Total Ajustes	<u>172.207.36</u>	<u>23.952.40</u>
Fondo de Financiamiento:	<u>177.882.36</u>	<u>40.848.96</u>
Incremento de Deuda a Largo Plazo	-154.308.52	57.00
Incremento de Activo Fijo	0	-71.982.72
Incremento del Ejercicio	<u>23.573.84</u>	<u>-31.076.76</u>
Saldo al Inicio del Ejercicio	13.507.35	37.081.19
Saldo al Final del Ejercicio	<u>37.081.19</u>	<u>6.004.43</u>



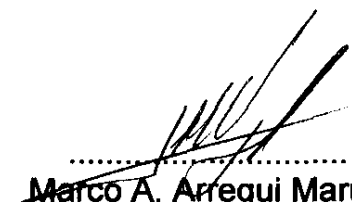
Marco A. Arregui Marún
 Gerente General



Leoncio Espinoza Aguilera
 Contador General

VISTANORTE S.A.
Estado de Cambio en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2009
Expresado en Dólares

Detalles	Capital Social	Reserva Legal y Estatutaria	Reserva de Capital	Ganancia Acumulada	Ganancia del Ejercicio	Acumulado
Saldo al 1º/01/2009	800.00	12.989.70	101.637.72	5.255.10	5.675.00	126.357.52
Participac. A Trabajadores	0	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0	0
Transferencia	0	0	0	5.675.00	-5.675.00	0
Ganancia del Ejercicio	0	0	0	0	16.896.56	16.896.56
Saldo al 31/12/2009	<u>800.00</u>	<u>12.989.70</u>	<u>101.637.72</u>	<u>10.930.10</u>	<u>16.896.56</u>	<u>143.254.08</u>



Marco A. Arregui Marún
 Gerente General



Leoncio Espinoza Aguilera
 Contador General

VISTANORTE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2009

A.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía Vistanorte S.A., es una empresa ubicada en la Ciudad de Babahoyo, provincia de Los Ríos. Su actividad principal es el Cultivo y Comercialización de productos Agrícola Arroz y Soya. Sus principales Políticas de Contabilidad se resumen a continuación:

1.- Base de presentación de los estados Financieros

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC No 17) emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con la aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

2.- Desembolso de Efectivo

Los Desembolsos se realizan por inversiones - compras de bienes y servicios para el giro del negocio con plazo de 45 a 60 días, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

3.- Inventarios

Los Inventarios están conformados por materiales, insumos, fertilizantes, combustibles etc. los cuales se registran a precio de costos.

4.- Propiedad – Planta y Equipos - Depreciaciones

Las depreciaciones fueron registradas de acuerdo a los porcentajes establecidos por las leyes tributarias vigentes, tales como:

Activo	Porcentaje	Vida Util
Edificios	5 %	20 años
Muebles y Enseres	10 %	10 Años
Maquinarias y Equipos	10 %	10 Años
Vehículos	20 %	5 Años
Equipos de Computación	33 %	3 Años

	<u>Año 2008</u>	<u>Año 2009</u>
B.-CUENTAS POR COBRAR		
Cuentas por Liquidar (1)	85.779.26	16.151.52
Total	<u>85.779.26</u>	<u>16.151.52</u>

(1) Corresponde a saldos corriente al 31 de Diciembre del 2009, por Anticipos de Proveedores y otros. No generan Intereses.

		<u>Año 2008</u>	<u>Año 2009</u>
C.-OTRAS CUENTAS POR COBRAR			
Otras Cuentas por Cobrar	(1)	144.026.25	175.820.77
Total		<u>144.026.25</u>	<u>175.820.77</u>

(1) Corresponde a saldos corriente al 31 de Diciembre del 2009, por Otras Cuentas Por Cobrar Terceros y otros. No generan Intereses.

		<u>Año 2008</u>	<u>Año 2009</u>
D.- PRESTAMOS A EMPLEADOS			
Prestamos a Trabajadores	(1)	510.21	998.04
Total		<u>510.21</u>	<u>998.04</u>

(1) Corresponde a saldos corriente al 31 de Diciembre del 2009, por Anticipos y Préstamos.

		<u>Año 2008</u>	<u>Año 2009</u>
E.-IMPUESTOS FISCALES			
Anticipos de Impuesto a la Renta	(1)	11.331.18	9.028.86
Retención en la Fuente del 1 %	(2)	0	2.581.23
Total		<u>11.331.18</u>	<u>11.610.09</u>

(1) Corresponde a saldos al 31 de Diciembre del 2009, por Anticipos de Impuesto a la Renta Año 2009.

(2) Corresponde a saldos al 31 de Diciembre del 2009, por Retención en la Fuente del 1 %.

		Año 2008	Año 2009
F.- PROPIEDAD – PLANTA Y EQUIPOS			
Rubros	Saldo Al 31/12/ 08	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/09
Terrenos	651.052.00	0	651.052.00
Edificios	75.041.10	0	75.041.10
Muebles y Enseres	25.840.56	-1.851.00	23.989.56
Maquinarias y Equipos	317.521.46	44.460.00	361.981.46
Equipos de Computación	0	1.851.00	1.851.00
Vehículos	109.099.52	27.522.72	136.622.24
Sub –Total	<u>1.178.554.64</u>	<u>71.982.72</u>	<u>1.250.537.36</u>
Menos:			
Depreciación Acumulada	-222.602.08	-30.034.64	-252.636.72
Activo Fijo Neto:	<u>955.952.56</u>	<u>-41.948.08</u>	<u>997.900.64</u>

G.- ACTIVO DIFERIDO		Año 2008	Año 2009
Contribución a Super.de Cia.	(1)	5.416.67	5.416.67
Gastos Preo-Operacionales	(2)	10.094.00	10.094.00
Total		<u>15.510.67</u>	<u>15.510.67</u>

(1) Corresponde a saldos al 31 de Diciembre del 2009 por Contribución a Superintendencia de Compañías.

(2) Corresponde a saldos al 31 de Diciembre del 2009 por Gastos Pre-Operacionales .

H.- CUENTAS POR PAGAR		Año 2008	Año 2009
Proveedores – Locales	(1)	121.527.13	67.879.21
Total		<u>121.527.13</u>	<u>67.879.21</u>

(1) Corresponde a saldos al 31 de Diciembre del 2009 por Compre de Bienes y Servicios Locales. No generan intereses.

I.-ACCIONISTAS		Año 2008	Año 2009
Accionistas	(1)	190.096.07	196.469.68
Total		<u>190.096.07</u>	<u>196.469.68</u>

(1) Corresponden a saldos al 31 de Diciembre del 2009 por entrega de Accionistas. No generan intereses.

		Año 2008	Año 2009
J.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS			
Retención en la Fuente Impuesto - Renta	(1)	197.49	385.56
Retención en la Fuente del I.V.A.	(2)	96.37	407.43
Total		<u>293.86</u>	<u>792.99</u>

(1) Corresponden a saldos al 31 de Diciembre del 2009 por Retención en la Fuente Del Impuesto a la Renta a Clientes.

(2) Corresponden a saldos al 31 de Diciembre del 2009 por Retención en la Fuente a Clientes del 12 % I.V.A.

		Año 2008	Año 2009
K.- OBLIGACIONES PATRONALES			
Décimo Tercer Sueldo	(1)	565.50	621.20
Décimo Cuarto Sueldo	(1)	2.365.41	2.311.41
Vacaciones	(1)	2.029.83	3.001.83
Fondo de Reserva.	(1)	3.097.63	4.517.37
Aportes al I.E.S.S..	(2)	830.97	1.838.96
Cesantía	(1)	117.31	117.31
Total		<u>9.006.65</u>	<u>12.408.08</u>

(1) Corresponden a saldos al 31 de Diciembre del 2009 por Provisiones de Beneficios Sociales.

(2) Corresponden a saldos al 31 de Diciembre del 2009 por Provisión Aportes al I.E.S.S.

(2) Corresponden a saldos al 31 de Diciembre del 2009 por Provisión Aportes al I.E.S.S.

	Año 2008	Año 2009
L.- PASIVO DIFERIDOS		
Superintendencia de Compañías	0	225.03
Total	<u>0</u>	<u>225.03</u>

(1) Corresponden a saldo al 31 de Diciembre del 2009 por contribución a Superintendencia de Compañías.

	Año 2008	Año 2009
M.- PASIVO A LARGO PLAZO		
Accionistas (1)	802.910.09	802.967.09
Total	<u>802.910.09</u>	<u>802.967.09</u>

(1) Corresponde a saldos al 31 de Diciembre del 2009, por entrega de accionistas. No generan intereses

N.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2009, el Capital Social suscrito y pagado de la compañía **Vistanorte S.A.**, es de US \$ 800.00, el mismo que consiste en 800 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US \$ 1.00 cada una.

Nombres	No de Acciones	Total
Marco A. Arregui Marún	600	600.00
Sandra I. Arregui Rodríguez	100	100.00
Amira M. Arregui Rodríguez	100	100.00
Total	<u>800</u>	<u>800.00</u>

M.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía del Ecuador, determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la Utilidades, después de realizar la provisión del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y del 25 % del Impuesto a la Renta.

N.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTE

La compañía no registra activos y pasivos contingente.

O.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

Entre el 31 de Diciembre del 2009 y la fecha de emisión del informe Junio 1º del 2011 y de acuerdo a la opinión de la Gerencia General de **Vistanorte S.A.**, en adición a la notas explicativas no se han registrado hechos importantes que pudieran tener efecto importante en los estados financieros.