

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

1. ACTIVIDAD ECONOMICA.-

TORDI S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 29 de Agosto de 1996, su dirección legal es en las calles Víctor Manuel Rosdón 301 y Pedro Carbo, piso 4to. Su actividad principal es el "Compra, Venta y Explotación de Bienes Inmuebles".

Hasta el 31 de Diciembre del año 2012, la compañía se encuentra en la etapa de establecerse para poder entrar en funcionamiento en el último trimestre del 2013, fecha que arrancaremos con nuestras operaciones.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre de 2012, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas del 12 de marzo del año en curso.

2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLE.-

Las principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

a) Base de presentación.-

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) oficializadas a través de Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías. Las NIIF comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y a los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (NIC e IFRIC).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

La Superintendencia de Compañías mediante la Resolución SC/RLC-PATERS/G-11010, otorgó aluzo la aplicación obligatoria de las NIIF, que para efectos de nuestra composición empresarial nos enfocamos básicamente a las NIIF para PYMES, que detallamos a continuación:

- 1 (Sección) PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES
- 2 (Sección) CONCEPTOS Y PRINCIPIOS GENERALES
- 3 (Sección) PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS
- 4 (Sección) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
- 5 (Sección) ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL Y ESTADO DE RESULTADOS
- 6 (Sección) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULADAS
- 7 (Sección) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
- 8 (Sección) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- 9 (Sección) ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS
- 10 (Sección) POLÍTICAS CONTABLES, ESTIMACIONES Y ERRORES
- 11 (Sección) INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS
- 12 (Sección) OTROS TEMAS RELACIONADOS CON LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS
- 13 (Sección) INVENTARIOS
- 14 (Sección) INVERSIONES EN ASOCIADAS
- 15 (Sección) INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS
- 16 (Sección) PROPIEDADES DE INVERSIÓN
- 17 (Sección) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
- 18 (Sección) ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA
- 19 (Sección) COMBINACIONES DE NEGOCIO Y PLUSVALÍA
- 20 (Sección) ARRENDAMIENTOS
- 21 (Sección) PROVISIONES Y CONTINGENCIAS
- 22 (Sección) PASIVOS Y PATRIMONIO
- 23 (Sección) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
- 24 (Sección) SUBVENCIÓNES DEL GOBIERNO
- 25 (Sección) COSTOS POR PRÉSTAMOS
- 26 (Sección) PAGOS BASADOS EN ACCIONES
- 27 (Sección) DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS
- 28 (Sección) BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS
- 29 (Sección) IMPUESTO A LAS GANANCIAS
- 30 (Sección) CONVERSIÓN DE LA MONEDA EXTRANJERA
- 31 (Sección) HIPERINFLACIÓN
- 32 (Sección) HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA
- 33 (Sección) INFORMACIONES A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS ZC7
- 34 (Sección) ACTIVIDADES ESPECIALES
- 35 (Sección) TRANSICIÓN A LA NIIF PARA LAS PYMES

La Gerencia estima que la adopción de estas normas no resultará en cambios sustanciales en sus políticas contables.

b) Estimados y Criterios Contables.-

El proceso de preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia lleve a cabo estimaciones para la determinación de los valores de los activos y pasivos, el monto de las contingencias y el reconocimiento de los ingresos y gastos. Si estas estimaciones, que se basan en el mejor criterio de la Gerencia, varían como resultado de cambios en las premisas o: las que se sustentaron, los correspondientes saldos de los estados financieros se corregirán en la fecha en la que el cambio en las estimaciones se produce. Las principales estimaciones relacionadas con los estados financieros se refieren a la Depreciación de los bienes del Activo Fijo, determinación del Impuesto a la Renta y participación de trabajadores.

TORPE S.A.

c) Efectivo y equivalente del efectivo.-

El Efectivo y equivalente del efectivo comprende al valor total de la Integración del Capital de la compañía, este efectivo disponible a la vista en una cuenta bancaria de nuestro Sistema Financiero.

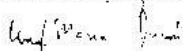
3. PATRIMONIO NETO.-

d) Capital.-

Al 31 de Diciembre de 2011, el capital social suscrito y pagado asciende a US\$ 800, formalizado por escritura pública y representada por 800 acciones, acciones comunes de un valor nominal de \$ 1,00 cada una, los cuales les pertenecen en totalidad a inversionistas nacionales.

4. CERTIFICACION DE LAS NOTAS AL ESTADO FINANCIERO.-

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, prepare la información relativa a la emisora contenida en el presente reporte anual, la cual a mi leal saber y entender refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifiesto que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falsada en este reporte anual, o que el mismo oculte información que pudiera inducir a error a los accionistas.



Ana María Durán Cornejo
Gerente General

Guayaquil, 22 de marzo de 2013