

INFORME DEL GERENTE DE LA TEJEDORA S.A., DEL EJERCICIO ECONOMICO 2.015

Señores Accionistas de La Tejedora S.A., presento a ustedes el informe de las actividades realizadas en el período 1 de enero al 31 de diciembre del 2.015.

Durante el año 2.015 el Ecuador vivió cambios importantes en la política y en la economía del país. El presidente de la nación propuso proyectos de cambio a las leyes de plusvalía y herencias, lo que ocasionó, que las líneas de crédito de los bancos se nos cierren. También percimos la oportunidad de financiamiento de terceros, dejando la posibilidad de seguir haciendo adecuaciones, casi negada. Esta situación en general a llevado al país a tener que atravesar una situación económica complicada, sumada al bajo precio del barril de petróleo, lo cual a afectado al bienestar del país entero.

Durante los primeros meses intentamos legalizar las edificaciones de La Tejedora S.A., ingresando la solicitud de Cambios Modificatorios, la misma que fue negada, debido a que se presentaron problemas técnicos, en donde el principal se derivó del estudio de borde superior de quebrada, en donde nos exigen 15 metros de retiro, comprometiendo varios metros de construcción que el Municipio de acuerdo a la Ordenanza vigente, solicita que derroquemos.

Debido a los problemas legales que empezamos a tener, se procedió a la contratación del abogado Andrés Isch, quien a su vez nos hizo la propuesta de iniciar un trámite PUAES, el mismo que nos faculta a legalizar las edificaciones. Para conseguir esto, se llegó a un acuerdo de alianza estratégica con la empresa Hilanderías Cumbayá S. A., en donde se llegó a cumplir el requerimiento de área que exigen los proyectos urbanos especiales. Una vez iniciado este proceso se vieron enseguida cambios positivos en el aspecto inmobiliario, ya que se empezó a percibir un aumento de precio considerable en los nuevos contratos. Cabe destacar, que la no existencia del muro que dividía los predios, ha sido de gran ayuda para la planificación de un Master Plan en donde se proyectan más beneficios para las dos empresas.

Durante este período también de manera experimental, y siguiendo la línea del PUAES, iniciamos una campaña de hacer ferias artesanales, las mismas que superaron nuestras expectativas, abriéndonos los ojos hacia nuevas oportunidades de negocio. La conclusión a la que hemos llegado, es que presentar al municipio el proyecto PUAES, como un proyecto destinado al desarrollo del Arte y Turismo. Además, durante este período, entraron a formar parte del complejo La Tejedora, nuevos clientes, que cuentan con el perfil adecuado, de acuerdo al nuevo concepto que se propone.

El periodo se finalizó, con la entrega de 3 nuevos locales que fueron construidos en las instalaciones donde antes funciono Koso. La construcción de estas instalaciones estaban previstas realizarlas con financiamiento, el mismo que nos fue negado por el banco luego de las declaraciones del presidente con respecto a las leyes de herencia, y plusvalías, por lo que a la Tejadora S.A. le toca absorber directamente los gastos que implicaron la edificación de los nuevos locales. Esta situación en particular, afecto muchísimo al flujo de caja, pero al final pudimos realizar la entrega de dichos locales, los cuales están funcionales al 100%, además de que nos abrieron las puertas a futuras negociaciones que haremos en el futuro.

Agradezco a los señores accionistas por su asistencia a la vez que solicito su colaboración para poder concretar todo lo planificado.



Cristóbal Marcelo Jaramillo Cuervo

GERENTE