



INFORME DE GERENTE DE LA TEJEDORA SOCIEDAD ANONIMA DEL EJERCICIO 2014

Señores Accionistas de La Tejedora S.A., presento a ustedes el Informe de las actividades realizadas en el período 01 de enero al 31 de diciembre de 2014.

Luego de la desocupación del local que arrendaba ALMACENES ROSE, los ingresos por concepto de arriendo disminuyó en aproximadamente \$ 120.000 anuales y no hubo otro arrendatario para ese local, por ser demasiado grande y su costo elevado. Ante esta realidad se tomó la decisión de hacer adecuaciones para distribuir esa superficie en 4 o 5 locales con superficies entre 400 o 500 metros cuadrados, para los cuales son mayores las oportunidades de arriendo.

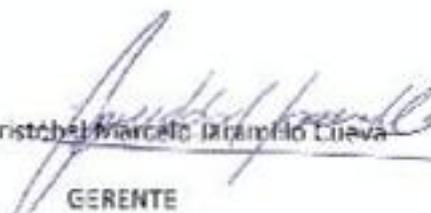
Se iniciaron los trabajos para este objetivo con un préstamo a 10 años plazo del señor Marcelo Alonso Laramillo Cepeda, se encementó el piso en una superficie de 2.000 metros cuadrados, que inicialmente se pensó serviría para sitio de parqueaderos.

Con el Banco Pichincha se realizaron los contactos y trámites para obtener un crédito hipotecario de \$ 400.000,00 destinado a la construcción de los nuevos locales, pero no se llevó a cabo por cuanto esta institución exigía como uno de los requisitos que la empresa sea administrada por un Fideicomiso del banco; eso prácticamente nos reducía nuestra capacidad de acción y por ello se tomó la decisión de hacer esos trabajos poco a poco; y así vamos saliendo adelante, cumpliendo con todas nuestras obligaciones como empresa.

Hemos ido paulatinamente adecuando locales pequeños que están ya arrendados y que con esos ingresos nos permiten seguir construyendo nuevos locales que benefician a la empresa y por lo tanto a sus socios.

Espero y aspiro poder adecuar nuevos locales en el próximo año y cuyos ingresos ayuden a culminar el plan inicial de construcción de los 4 o 5 locales grandes.

Agradezco a los señores accionistas por su comprensión y su colaboración.


Cristóbal Marcelo Laramillo Cepeda
GERENTE