

El complejo de "negocio varios" es el que nos hemos convertido, hoy por hoy es uno de los lugares más cotizados dentro de Cumbayá. El ambiente que hemos conseguido es muy especial y diferente que el de otros proyectos importantes, en donde tenemos muchísima aceptación por parte de la clase media-alta, y clase alta, con lo que tenemos claro que podemos aspirar a mejores contratos de arrendamiento a corto plazo.

Hoy en día, en la zona donde estamos ubicados está claro que en el mapa solo existen los siguientes proyectos importantes: Senior Suites, Hospital de los Valles, Scala Shopping, Edificio MDX, Concesionario Nissan Renault, Computron, y nosotros, La Tejedora S.A. Frente a nosotros se está construyendo un nuevo proyecto que probablemente entrará en la lista de los predios importantes de la zona. El resto de predios de los alrededores no dan signos de progreso.

Con este análisis que está a la vista de todos, y que puede ser comprobado haciendo un recorrido por toda la zona, no podemos dejar de mencionar, que el anterior gerente de la Empresa La Tejedora S.A., el Señor Marcelo Jaramillo Cepeda, siempre tuvo la razón. Todo lo que vemos a nuestros alrededores el ya lo planteaba hace más de diez años. Presento varios proyectos que fueron paulatinamente siendo desaprovechados, y lo peor que sin ningún criterio, pues la realidad está a la vista, y es innegable que perdimos la oportunidad de haber sido nosotros los promotores de los proyectos que hoy en día ya son una realidad.

En fin, volviendo al tema de oblitamiento a empresa, La Tejedora S.A., esta ya posicionada por la calidad de centros que tenemos. Nuestra referencia ya no es Rose, tenemos más ancha, como el caso de Vértigo, Grosfit, y PentaSiete Art Studio, y algunos demás que con cada día van por venir. Lo principal es solucionar el problema de los establecimientos, según de acuerdo con las ordenanzas municipales, y hacer cumplir al Hastre Municipal de Quito con estas ordenanzas a los predios de los alrededores que no las cumplen.

Con esto termino el informe de las actividades que han acontecido a lo largo del periodo del 2012.


Cristóbal Jaramillo C.
Gerente General La Tejedora S.A.