INGENIERO COMERCIAL - CPA
Manuel Villamarin Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
T U L L O C K S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **T U L L O C K S.A** al 31 de Diciembre de 2000 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.

2. Excepto lo manifestado en el párrafo siguiente Nuestra Auditoria se efectúo de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

3. Al 31 de Diciembre del 2000, las Inversiones, Inventarios, registraban la suma de US $ 2.935.24.; US $ 18.583.46; respectivamente, cifras que esta auditoria no fue posible determinarlos.

4. En mi opinión, excepto lo manifestado en el párrafo tres los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **T U L L O C K S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. Las condiciones económicas que se presentaron durante el año 2000 en el país, han estado. Fuertemente influenciados por años anteriores por un proceso de deterioro progresivo caracterizado entre otros por las altas tasas de inflación y devaluación del sucre, la crisis generalizada del sistema financiero, la fuerte caída de la actividad económica del país., En Marzo 13 del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, estableciendo el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de s/ 25.000 por US $ 1.- Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros el 31 de Marzo del 2000 de sucres a dólares mediante la aplicación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC # 17 publicada en el Registro Oficial # 57 del 13 de Abril del año 2000 y a partir del 1ro. de Abril del 2000 los registros contables se los mantiene en dólares americanos.

Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses en el que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a esta situación no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias si las hubiera, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.

ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SRNAE - 2 No. 298

07 de MAYO del 2001

31 MAYO 2001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

T U L L O C K S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

ACTIVO		**EXPRESADO EN DOLARES**
ACTTVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO	A	29.91
INVERSIONES	B	2.935.24
CUENTAS POR COBRAR	C	69.522.19
INVENTARIO	D	18.583.46
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**91.070.80**
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	E	523.223.68
OTROS ACTIVOS	F	188.372.88
TOTAL		**$ 802.667.36**

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
OBLIGACIONES BANCARIAS	G		295.691.84
CUENTAS POR PAGAR			428.26
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**$**	**296.120.10**
OBLIGACIONES BANCARIAS- LARGO . PLAZO	G		206.422.25
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	H		
CAPITAL SOCIAL (250.000 ACCIONES DE $0.04 DE DOLARES)			10.000.00
APORTE - CAPITAL			5.210.19
RESERVA REVAL PATRIMONIO			71.864.89
REEXPRESIÓN MONETARIA			357.794.89
RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR			<104.164.67>
RESULTADO EJERCICIO 2000			<40.579.59>
TOTAL PATRIMONIO			300.125.01
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		**$**	**802.667.36**

T U L L O C K S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

		EXPRESADO EN DOLARES	%
VENTAS NETAS		94.342.84	100
COSTO DE VENTAS		<29.108.24>	31
UTILIDAD BRUTA		65.234.60	69
GASTOS DE OPERACIÓN			
ADMINIST-OFICINA		<120.905>	128
PERDIDA EN OPERACION		<55.670.40>	59
OTROS GASTOS INGRESOS			
GASTOS FINANCIEROS	<155.884.70>		
R.E.I.	170.975.51	15.090.81.	16
PERDIDA - EJERCICIO		**<40.579.59>**	

T U L L O C K S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en dólares)

AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad	48.40
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	29.91

T U L L O C K S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(EXPRESADO EN DOLARES)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE DE CAPITAL	RESERVA REV. PATRIM	REEXPRESIÓN MONETARIA	RESULTADO ANTERIOR	EJERC	TOTAL
SALDO AL 31-12-99	10.000	5.210.19	24.485.64	311.689.80		<81.356.28>	270.029.35
TRANSFERENCIAS			<56.786.12>	46.105.09		<81.356.28>	70.675.25
REEXPRESIÓN MONETARIA			104.164.67		<104.164.67>		
PERDIDA DEL EJERCICIO						<40.579.59>	<40.579.59>
SALDO AL 31-12.00	10.000	5.210.19	71.864.19	357.794.89	<104.164.67>	<40.579.59>	300.125.01

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

RESUMEN DE LAS PRACTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

T U L L O C K S.A. - La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 04 de JUNIO de 1996, e inscripto en el Registro Mercantil el 19 de AGOSTO de 1996, a la fecha TULLOCK S.A. cuenta con un Capital Autorizado de US$ 20.000.00 y un Capital Pagado de US $. 10.000.00 mediante la emisión de Doscientos Cincuenta mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una (US$ 0.04); la Compañía tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia la cañicuktura (caña de azucar) y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANOS.- La compañía mantiene sus registros contables en dólares (US$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que siguen, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Pérdidas Retenidas) se aplica usando la cuenta ´´Reserva por Revalorización del Patrimonio. Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual mediante la aplicación de la NEC 17.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o de devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También pueda ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) CAJA – BANCO

Las disponibilidades de la Cía. Al 31 de Diciembre/2000 se presentan de la siguiente manera:

	CTA	EXPRESADO EN DOLARES
CAJA – CHICA		6.12
BANCO		
SOLBANCO<*>	5837-5	2.96
FILANBANCO	1207	20.83
		29.91

* Entidad Bancaria en proceso de liquidación en la A.G.D.

B) INVERSIONES

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
C.F.N.	2.923.96
SOLBANCO *	11.28
	2.935.24

*Entidad Bancaria en proceso de liquidación en la A.G.D.

C) **CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
ACCIONISTAS	69.449.67
EMPLEADOS	12.00
BODEGA. GUAYAQUIL	20.52
OTROS	40.00
	69.522.19

D) **INVENTARIO**

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
CULTIVO EN PROCESO	18.422.87
COMBUSTIBLE	154.01
HERRAMIENTAS-OTROS	6.58
	18.583.46

E) **PROPIEDADES – EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	COSTO	**DEPRECIACIÓN ACUMULADA**	**SALDO A DICB/2000**
TERRENO-INSTALAC	17.529.62		17.529.62
CONSTRUCCIÓN AGRICOLA	31.472.89	<17.406.11>	14.066.78
EQUIPO-BOMBEO	4.326.43	--	4.326.43
PLANTACIONES	41.927.65	<33.542.12>	8.385.53
OTROS EQUIPOS AGRICOLAS	2.233.58	<186.37>	2.047.21
REVALORACIONES	630.364.74	<153.496.62>	476.868.12
	727.854.91	**<204.631.23>**	**523.223.68**

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

ACTIVOS	**AÑOS**	**%**
INSTALACIONES	10	10
EQUIPOS	10	10

F) **OTROS ACTIVOS**

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
GASTO DE ORGA .Y CONSTITUC.	220.931.07
RETENCION EN LA FUENTE	943.40
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	(52.362.47)
	188.372.88

G) OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

BANCO	**EXPRESADO EN DOLARES**
SOLBANCO*	
CAPÌTAL	
CORTO PLAZO	176.077.75
LARGO PLAZO	206.422.25
INTERESES	119.614.09
	502.114.09

*Créditos otorgados con vencimiento semestral mediante hipoteca abierta. entidad bancaria en liquidación por la A.G D.

H) **PATRIMONIO**

El capital Social de la compañía esta constituido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	**EXPRESADO EN DOLARES**	**%**
NILO DEL HIERRO	5.000.00	50
JOSE DEL HIERRO	5.000.00	50
	10.000.00	100.

Adicionalmente el patrimonio esta constituido por:

	EXPRESADO EN DOLARES
Aporte de Capital	5.210.19
Reserva por Rev. Patrimonio	71.864.19
Reexpresión monetaria	357.794.89
Resultado anterior	<104.164.67 >
Perdida ejercicio 2000	< 40.579.59 >
	290.125.01

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede comprobar que la compañía ha presentado su declaración por retención en la fuente, Impuesto al Valor Agregado, según lo manifiesta la administración la compañía a la fecha no ha sido fiscalizada por la Delegación de Rentas.

La compañía en la actualidad presenta problemas de liquidez para cumplir con sus obligaciones, debido a la la situación económica del país, factores que la empresa tuvo que enfrentar de una u otra manera para cubrir los costos requeridos. Ante esta situación, la administración de la compañía requiere de las entidades bancarias en la cual mantiene sus obligaciones una aceptación del planteamiento propuesto por la refinanciación de sus deudas y posible capital de trabajo.