

Exp: 75672

**BANANAPUERTO PUERTO
BANANERO S. A.**

Estados Financieros por el
Año Terminado el 31 de Diciembre del 2010
e Informe de los Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Bananapuerto Puerto Bananero S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Bananapuerto Puerto Bananero S.A., que incluyen el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y del control interno determinado por la administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

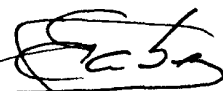
En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Bananapuerto Puerto Bananero S.A. al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Bananapuerto Puerto Bananero S.A. de acuerdo con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Guayaquil, Abril 15, 2011

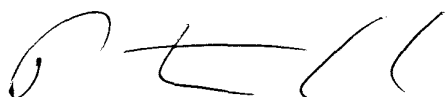

Ernesto Graber U.
Socio
Registro No.10631

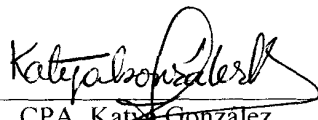
BANANAPUERTO PUERTO BANANERO S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos		68	247
Cuentas por cobrar	3	<u>213</u>	<u>231</u>
Total activos corrientes		<u>281</u>	<u>478</u>
PROPIEDADES:	4		
Terrenos		6,500	6,500
Muelles		14,431	14,431
Edificios y estructuras		7,389	7,389
Instalaciones		911	911
Equipos		400	400
Construcciones en curso			
Total		<u>29,631</u>	<u>29,631</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(6,513)</u>	<u>(5,614)</u>
Propiedades, neto		<u>23,118</u>	<u>24,017</u>
TOTAL		<u>23,399</u>	<u>24,495</u>

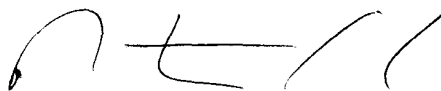
Ver notas a los estados financieros


Peter Gilmore
Gerente General


CPA. Katya González
Contadora General

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
(en miles de U.S. dólares)			
PASIVOS CORRIENTES:			
Porción corriente de la obligación a largo plazo	7, 10, 11	1,476	1,442
Cuentas por pagar	10	47	48
Impuesto a la renta	5	<u>158</u>	<u>196</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,681</u>	<u>1,686</u>
OBLIGACIÓN A LARGO PLAZO	7, 10, 11	<u>20,654</u>	<u>22,130</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	8	2	2
Aportes para futuras capitalizaciones		8	8
Resultados acumulados		<u>1,054</u>	<u>669</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>1,064</u>	<u>679</u>
TOTAL		<u>23,399</u>	<u>24,495</u>


Peter Gilmore
Gerente General

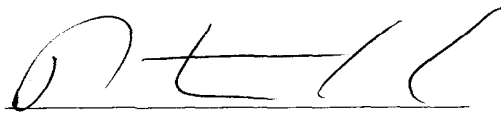

CPA. Katty González
Contadora General

BANANAPUERTO PUERTO BANANERO S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>Notas</u>	<u>2010</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2009</u>
INGRESOS POR SERVICIOS	10, 11	<u>1,631</u>	<u>4,234</u>
COSTO Y GASTOS:			
Costo de operación, depreciación		899	885
Gastos de administración		189	216
Gastos financieros	10, 11		<u>3,208</u>
Total		<u>1,088</u>	<u>4,309</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL		543	(75)
INGRESO EXTRAORDINARIO	9	—	<u>1,485</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>543</u>	<u>1,410</u>
Impuesto a la renta	5	<u>(158)</u>	<u>(196)</u>
UTILIDAD NETA		<u>385</u>	<u>1,214</u>

Ver notas a los estados financieros


Peter Gilmore
Gerente General

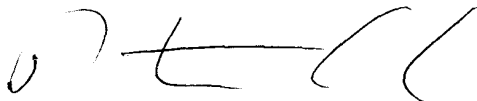

CPA Katya González
Contadora General

BANANAPUERTO PUERTO BANANERO S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes Para futuras Capitalizaciones</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2009	2	8	(499)	(489)
Depreciación de instalaciones, nota 4			(46)	(46)
Utilidad neta	—	—	<u>1,214</u>	<u>1,214</u>
DICIEMBRE 31, 2009	2	8	669	679
Utilidad neta	—	—	<u>385</u>	<u>385</u>
DICIEMBRE 31, 2010	<u>2</u>	<u>8</u>	<u>1,054</u>	<u>1,064</u>

Ver notas a los estados financieros


Peter Gilmore
Gerente General


CPA Ranya González
Contadora General

BANANAPUERTO PUERTO BANANERO S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1,631	4,222
Pagado a proveedores	(190)	(106)
Intereses pagados		(3,208)
Impuesto a la renta	(178)	(264)
Otros	<u>—</u>	<u>1,485</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,263</u>	<u>2,129</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades		<u>(2,779)</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Reembolso de siniestro		440
Compañías relacionadas	<u>(1,442)</u>	<u>(497)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(1,442)</u>	<u>(57)</u>
BANCOS:		
Disminución neta durante el año	(179)	(707)
Saldo al comienzo del año	<u>247</u>	<u>954</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u><u>68</u></u>	<u><u>247</u></u>

(Continúa...)

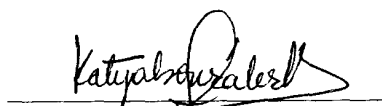
BANANAPUERTO PUERTO BANANERO S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (continuación. . .)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad, neta	<u>385</u>	<u>1,214</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo proveniente de actividades de operación:		
Depreciación	899	885
Amortización de gastos anticipados		104
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar y gastos anticipados	18	53
Cuentas por pagar	(1)	(59)
Impuesto a la renta	<u>(38)</u>	<u>(68)</u>
Total ajustes	<u>878</u>	<u>915</u>
 EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	 <u>1,263</u>	 <u>2,129</u>
 TRANSACCIÓN QUE NO GENERÓ MOVIMIENTO DE EFECTIVO		
Compensación de saldos con compañías relacionadas	<u>-</u>	<u>5,343</u>

Ver notas a los estados financieros


Peter Gilmore
Gerente General


CPA. Katya González
Contadora General

BANANAPUERTO PUERTO BANANERO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en junio de 1996 y su actividad principal es el desarrollo de actividades portuarias, tales como instalación y explotación de muelles, manipulación de carga y descarga de buques. Mediante Acuerdo No. 546 del Ministerio de Defensa de junio de 1998, se autorizó a Bananapuerto Puerto Bananero S. A. para utilizar una extensión de 48,753 m2 de zona libre de playa y bahía en la construcción de un muelle para naves de tráfico internacional y relleno, la misma que se encuentra ubicada en el sitio denominado Isla Trinitaria (estero Santa Ana).

En marzo del 2009, según acta de fiscalización de obra, la Compañía terminó las labores de reconstrucción del muelle norte y reiniciaron sus actividades operacionales para lo cual se realizó la activación del muelle, nota 4. El muelle norte se encontraba en mal estado debido a la colisión de una embarcación de propiedad de terceros contra una embarcación de propiedad de la Corporación Dole en el año 2007.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Bancos - Representan valores depositados en cuentas corrientes en un banco local y del exterior, los cuales no generan intereses.

Valuación de Propiedades - Al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 30 para muelles, edificios y estructuras; y 10 para instalaciones y equipos.

Provisión de Impuesto a la Renta - Está constituida de acuerdo con disposiciones legales a la tasa del 25% y es registrada en los resultados del año.

Ingresos - Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año en función a la prestación del servicio a la Compañía relacionada Dole Fresh Fruit International Ltd., en virtud al contrato de servicios portuarios por el acoderamiento de barcos, nota 10 y 11.

Costos y Gastos - Se reconocen en resultados del año en función de su causación.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma Bananapuerto Puerto Bananero S.A. utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2011, siendo el 1 de enero del 2010, su fecha de transición.

3. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Reclamo por siniestro de muelle, nota 4	91	91
Anticipo de impuesto a la renta, nota 5	<u>122</u>	<u>140</u>
Total	<u>213</u>	<u>231</u>

4. PROPIEDADES

Los movimientos de las propiedades fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	24,017	22,385
Adquisiciones		1,576
Reactivación de instalaciones		1,203
Depreciación	<u>(899)</u>	<u>(1,147)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>23,118</u>	<u>24,017</u>

Al 31 de diciembre del 2009, adquisiciones representan los costos por remoción de escombros y reconstrucción del muelle, los cuales han sido financiados directamente por la compañía aseguradora.

Al 31 de diciembre de 2009, reactivaciones de instalaciones representa corrección a la baja realizada en el año 2007 por el siniestro del muelle por 2,811 metros cuadrados según lo establece el estudio técnico realizado por la Compañía. Sin embargo, la compañía de seguros realizó nuevo estudio técnico y determino que 811 metros cuadrados se encontraba en buen estado, el cual está valorado en US\$1.2 millones y depreciación acumulada por US\$216,950, por lo que la Compañía realizó ajuste al costo del bien por US\$987,200 y de la depreciación de las instalaciones en buen estado correspondiente al año 2008 y 2007 por US\$46,275 contra los resultados acumulados.

5. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declararon o distribuyeron a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encontraban sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre del 2010, la reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	(U.S. dólares)
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	543
Gastos no deducibles	<u>88</u>
Utilidad gravable	<u>631</u>
Impuesto a la renta causado	<u>158</u>
Anticipo calculado (1)	<u>122</u>

(1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. En los casos que el impuesto causado es mayor que el anticipo mínimo, se debe considerar como impuesto a la renta el valor del impuesto causado. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía registró US\$158 mil de impuesto a la renta en los resultados del año.

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Deducción del 100% adicional para el cálculo de impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por "Medianas Empresas".

6. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone aún del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2010, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2011. Este estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. Hasta abril 15 del 2011, el referido estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubiera, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía efectuó el estudio

de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

7. OBLIGACIÓN A LARGO PLAZO

Un resumen de obligaciones a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Préstamo a compañía relacionada del exterior, vencimiento hasta Agosto del 2022 y no genera interés (12.52% hasta noviembre del 2009), nota 11	22,130	23,572
Vencimientos corrientes	<u>(1,476)</u>	<u>(1,442)</u>
Total obligaciones a largo plazo	<u>20,654</u>	<u>22,130</u>

Préstamo otorgado por Cookstown Financial Limited, para la financiación del proyecto de construcción de muelle, edificio, bodegas, talleres y otros, el cual tiene vencimiento en el año 2022 y generó intereses anual del 12.62% hasta noviembre del 2009. En el 2009, la compañía compensó parte de la obligación a largo plazo con cartera por cobrar a Dole Fresh Fruit International Ltd por US\$3.9 millones y se estableció el nuevo monto del préstamo, nota 11.

Los vencimientos futuros de obligaciones a largo plazo son como sigue:

Años	(en miles de U.S. dólares)
2011	1,476
2012	1,659
2013	1,767
2014 al 2022	<u>17,228</u>
Total	<u>22,130</u>

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, representa 50,000 acciones ordinarias con valor unitario de US\$0.04

9. INGRESO EXTRAORDINARIO

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía registró ingreso extraordinario originado por el ingreso obtenido de la Compañía de seguro, un detalle del registro del ingreso realizado en el 2009 es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Valor del seguro del muelle	3,917
Costo por la baja realizada en el año 2007	(3,419)
Reactivación de bien neto de depreciación, nota 4	<u>987</u>
Ingreso en excedente por la baja del muelle	<u>1,485</u>

10. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

... Diciembre 31...
2010 2009
(en miles de U. S. dólares)

Cuentas por Pagar:

Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A.	47	36
Naportec S.A.	—	<u>4</u>
Total	<u>47</u>	<u>40</u>

Obligación a Largo Plazo:

Cookstown Financial Limited, nota 7	<u>22,130</u>	<u>23,572</u>
-------------------------------------	---------------	---------------

Los saldos por pagar con compañías relacionadas no devengan intereses ni tienen vencimientos establecidos.

... Diciembre 31...
2010 2009
(en miles de U. S. dólares)

Ingresos:

Dole Fresh Fruit International Ltd.	<u>1,631</u>	<u>4,234</u>
-------------------------------------	--------------	--------------

Gastos:

Cookstown Financial Limited, intereses	<u>—</u>	<u>3,208</u>
--	----------	--------------

11. CONTRATOS

Contrato de Préstamo con Compañía Relacionada. - En octubre 13 de 1999, la Compañía suscribió contrato de préstamo con Cookstown Financial Limited por US\$27.6 millones, para la construcción del muelle, edificio, bodegas, talleres y otros en el Trinipuerto de Guayaquil. El plazo de vigencia del préstamo es de veinte años a partir del inicio de la suscripción del contrato y devenga un interés promedio anual del 12.62%. Los pagos de capital se realizan en base a requerimientos de la compañía relacionada.

En diciembre 7 del 2009, mediante adendum al contrato, las partes acordaron la compensación de US\$3.2 millones a la obligación de largo plazo relacionado con la cartera por cobrar a Dole Fresh Fruit International Ltd., estableciendo que el nuevo monto del préstamo es de US\$23.6 millones con vencimientos mensuales de capital, sin tasa de interés, el cual se pagó hasta noviembre del 2009. Un detalle de los nuevos vencimientos se encuentran descritos en la nota 7.

Durante el año 2009, la Compañía registró intereses con cargo a los resultados del año por US\$3.2 millones relacionados con este préstamo de largo plazo.

Contrato de Servicios Portuarios - En junio de 1999, la Compañía suscribió contrato con Dole Fresh Fruit International Ltd., mediante el cual se concede preferencia y prioridad a los barcos de Dole para acoderar en el puerto propiedad de Bananapuerto, el plazo acordado es de veinte años a partir de la fecha de inicio de las operaciones del puerto, las partes acordaron que por el pago de una tarifa única calculada en base a parámetros técnicos establecidos en el contrato, Dole tendrá el derecho de utilizar el puerto en toda su capacidad, con el número de unidades que sus operaciones internacionales demanden.

Mediante adendum de fecha diciembre 7 del 2009, Bananapuerto Puerto Bananero S.A., Dole Fresh Fruit International Ltd. y Cookstown Financial Limited, acordaron lo siguiente:

- Cambios a los parámetros técnicos utilizados para la determinación de la tarifa única por la preferencia en el uso del puerto y honorarios del puerto,
- El honorario por uso del puerto será facturado directamente por Cookstown Financial Limited a Dole Fresh Fruit International Ltd. y,
- Mantener a Bananapuerto Puerto Bananero S.A. como beneficiario del ingreso por la tarifa única portuaria que es cobrada a Dole Fresh Fruit International Ltd.

Dicho adendum está vigente desde enero del 2010.

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía no registró gastos relacionado con éste contrato. Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Compañía facturó con cargo a los resultados del año US\$1.6 millones y US\$4.2 millones, respectivamente a Dole Fresh Fruit International Ltd. relacionado con este contrato.

Contrato Civil de Operación y Administración - En junio 4 de 1999, la Compañía suscribió contrato con Compañía Naviera Agmaresa S.A., con el propósito de encargarle la administración y operación del puerto; para el cumplimiento del contrato Bananapuerto entregó las instalaciones, maquinarias, oficinas y bodegas para que a partir de la firma del acta de entrega – recepción de las instalaciones, Agmaresa las utilice en el manejo y operación del puerto.

En septiembre 6 del 2002, Bananapuerto entregó las instalaciones del puerto a Compañía Naviera Agmaresa S.A., mediante la suscripción de acta de entrega – recepción.

En septiembre 9 del 2002, se realizó modificación al “Contrato civil de operación y administración”, mediante el cual Bananapuerto y Agmaresa acordaron ceder los derechos y obligaciones, adquiridos a la firma del contrato, a favor de Naportec S. A.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha del informe de los auditores independientes (Abril 15 del 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
