

BAINCHI S.A

Políticas y Notas Explicativas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2016.

NOTA 1.- IDENTIFICACIÓN, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA.

BAINCHI S.A, es una entidad que inició sus operaciones el 13 de Agosto del 1996, con el objeto social de realizar **ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS**, fecha desde la cual ha cumplido con todas las obligaciones que como entidad sujeta de la Superintendencia de Compañías está obligada, RUC 0991361073001, expediente N^o 75662.

Su estructura financiera, al 31 de diciembre del 2016 el total de sus Activos es de USD 499.651,22 (Cuatrocientos noventa y nueve mil seiscientos cincuenta y uno con 22/100 dólares) y tuvo ingresos ordinarios provenientes de la **ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS**, por USD 2'062.315,72 (Dos millones sesenta y dos mil trescientos quince con 72/100 dólares), costos y gastos operacionales por USD 1'989.494,98 (Un millón novecientos ochenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y nueve con 98/100 dólares).

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACION.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08, G.DSC.010, noviembre del 2008 establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

NOTA 3.- POLITICAS CONTABLES NIIF SIGNIFICATIVAS.

La compañía por la adaptación de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB, se vio en la obligación de reformar sus políticas contables las cuales ya fueron aprobadas mediante Junta General de Accionistas, las más significativas.

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

La compañía establece realizar Estados Financieros comparativos.

Presentar los cinco estados financieros:

- Estado de Situación Financiera
- Estado del Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivos
- Notas a los Estados Financieros.

Para el estado de situación financiera la entidad adopto como política de presentarlo por su clasificación, lo cual exige que se presente en corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses y que se presente por separado los activos no corrientes disponibles para la venta y los pasivos que surgen de los activos no corrientes disponibles para la venta.

El estado de resultados integral: la entidad ha decidido como política de presentación en uno solo el cual presentara todas las partidas de ingresos y gastos reconocidos en el periodo en base a su función.

Presentar el estado de cambio en el patrimonio neto.

El estado de flujos de efectivos, la entidad decidió la presentación por el método directo.

Las notas a los estados financieros contendrán una referencia cruzada con las partidas presentadas y las políticas de operación adoptadas por la compañía para el registro, presentación, valuación y medición de los eventos, sucesos y transacciones que se producen en las operaciones del negocio.

NOTA 4.- PATRIMONIO

El capital social de la empresa está constituido por 800 participaciones, autorizadas, emitidas y en circulación al valor nominal de \$1,00 cada una, con detalle a continuación:

1	0916423528	RUBIO GONZALEZ MARIA DEL MAR	ECUADOR	SUBREGIONAL	798.0000
2	0924538184	RUBIO GONZALEZ RAQUEL JOSEFINA	ECUADOR	SUBREGIONAL	2.0000

NOTA 5.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, AÑO 2016

La Junta General de Accionistas de BAINCHI S.A, celebrada el 28 de abril del 2017, resolvió aprobar los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico de 2016, los mismos que se fundamentan en los principios de la empresa en marcha y el devengado.

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de preparación de estos subsecuentes informes, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



YAGUAL AGUIRRE ELIZABETH
Gerente General