

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EMPRESA: BAINCHI S.A.
GERENTE GENERAL: YAGUAL AGUIRRE ELIZABETH
PRESIDENTE: BUSTO GONZALES RAQUEL JOSEFINA
N° Expediente: 75462

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO Y FINANCIERO 2015

1.- INFORMACION GENERAL

La Compañía BAINCHI S.A., fue constituida mediante escritura pública el 13 de Agosto del 1996, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad el 13 de Agosto de 1996, con un plazo de duración de cincuenta años. Su actividad principal: Actividades de Construcción de Viviendas y Edificios. La Compañía inició sus operaciones el 13 de Agosto del 1996, previa autorización de los organismos de control. ROC No 0991361073001 Expediente No 75462 Dirección: General Villamil barrio el arcaal s/n Carretero via a Pasorja Km 7 junto a la camaronera Cipecca S.A. La Compañía mantiene sus registros contables en Cólares

2.- BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Para la realización de los estados financieros se tomó como base las Normas Internacionales de Contabilidad, las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), se aplicó la Ley de Régimen Tributario Interna en Concordancia con el Reglamento para la Aplicación de esta Ley y el Código Tributario; adicionalmente, con todo lo expuesto por la Ley de Compañías y sus normas accesorias y complementarias.

3.- INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	Año 2015	Año 2014	Diferencia
	Ud \$	Ud \$	Ud \$
Venta de Bienes 121	234,832.22		234,832.22
Venta de Bienes 51	1,540,519.10	435,127.00	1,125,392.10
Otros Ingresos	2,381.30		2,381.30
(-) Descuentos y Devoluciones			
Total de Ingresos	1,797,732.62	435,127.00	1,362,605.62

4.- COSTO DE VENTAS

	Año 2015	Año 2014	Diferencia
	Ud \$	Ud \$	Ud \$
Costo de Ventas	1,517,084.76	303,327.09	1,213,757.67
(-) Descuentos y Diferencias			
Total Costo de Ventas	1,517,084.76	303,327.09	1,213,757.67

5.- GASTOS OPERACIONALES

	Año 2015	Año 2014	Diferencia
	Ud \$	Ud \$	Ud \$
Gastos Administrativos	21,525.20	15,319.04	6,206.16
Gastos de Ventas	203,079.50	98,475.60	104,604.90
Gastos Financieros	1,358.48	212.76	1,145.72
Total de Gastos	225,963.18	114,006.94	111,956.24

6.- UTILIDADES, PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

	Año 2015	Año 2014	Diferencia
	Ud \$	Ud \$	Ud \$
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	33.884,68	17.798,22	16.086,5
(-) 10% Participación Trabajadores	3.082,70	2.669,73	2.413,0
(-) Impuesto a la Renta	6.336,40	3.329,27	3.008,1
(-) Reserva Legal			
Utilidad Neta	22.465,60	11.800,22	10.665,4

7.- ACTIVOS

	Año 2015	Año 2014	Diferencia
	Ud \$	Ud \$	Ud \$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	49.558,10	4.164,35	45.393,80
Activos Financieros	580.747,30	38.116,51	542.630,80
Inventarios			
Pagos y Servicios Anticipados		5.459,42	5.459,42
Activos por Impuestos Corrientes	8.151,22	1.322,99	6.828,20
Otros Activos Corrientes			
Propiedad Planta y Equipos	148.357,18	229.983,37	(41.626,30)
Activos Intangibles			
Otros Activos No Corrientes			
Total del Activo	826.814,71	278.446,84	548.367,90

8.- PASIVOS

	Año 2015	Año 2014	Diferencia
	Ud \$	Ud \$	Ud \$
Cuentas y Documentos por Pagar	450.838,44	67.445,54	383.392,90
Obligaciones Con Instit Financieras		9.756,38	9.756,38
Cuentas por pagar c/cas Relacionadas	315.936,45	176.079,42	139.857,00
Obligaciones con la Adm. Tributaria	3.307,65	713,76	2.594,90
Obligaciones con el Iess	1.269,68	616,98	652,70
Obligaciones con los Trabajadores	11.542,87	4.745,73	6.797,10
PASIVO CORRIENTE	782.894,07	258.756,23	524.137,80

TOTAL DEL PASIVO	782.894,07	258.756,23	524.137,80
-------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

9.- PATRIMONIO

	Año 2013	Año 2014	Diferencia
	Ud \$	Ud \$	Ud \$
Capital	800,00	800,00	-
Aporte para futura capitalización			
Reserva Legal			-
Reserva Facultativa			-
Reserva de Capital			-
Resultados Acumulados	17.634,31	1.097,74	16.536,60
Resultado del Ejercicio	25.494,33	17.798,22	7.696,10
	<u>43.920,60</u>	<u>19.696,00</u>	<u>24.224,60</u>

Hasta aquí las notas explicativas de la información presentada a los organismos de control por el año 2013.



ELIZABETH YAGUAL AQUINO
C.I. 0914920269



CONTADOR
IRENE DEL ROCIO GARCIA YAGUAL
RUC: 0923334551001