

BAINCHI S.A.

Estados Financieros:
Balance General
Estado de Resultados Integral
Evolución del Patrimonio
Flujos de Efectivo
Políticas Contable Significativa
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2012

BAINCHI S.A.
Balance General
(Expresado en dólares)

Al 31 de Diciembre	2012
Activos	
Activos corrientes:	
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota A)	51,357
Inventarios (Nota B)	50,572
Impuestos y Retenciones (Nota C)	5,675
Total Activos Corrientes	107,604
Activos No corrientes:	
Terrenos (Nota D)	36,850
Edificaciones (Nota D)	45,760
Total Activos No Corrientes (Nota D)	82,610
Total Activo	190,214
Pasivos	
Pasivos Corrientes:	
Cuentas y Documentos por Pagar (Nota E)	195,774
Total Pasivos Corrientes	195,774
 Total Pasivo	 195,774
Patrimonio	
Capital social (Nota F)	800
Pérdida de años anteriores (Nota G)	-168
Pérdida del presente ejercicio	-6,192
Total patrimonio de los accionistas	5,560
Total Pasivo y Patrimonio	190,214
 Cuentas de orden	 0

Ver políticas de contabilidad significativa
y notas a los estados financieros.

BAINCHI S.A.
Estados de Evolución del Patrimonio
(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31, 2012	2012
Capital social:	
Saldo inicial	800
Reservas	-
Aumento de capital con aportes para futura capitalización	-
Aportes en efectivo	-
Aportes en bienes valorados	-
Saldo final	800
Aportes para futura capitalización:	
Saldo inicial	-
Aportes en efectivo	-
Aportes en bienes valorados	-
Transferencias a capital social	-
Saldo final	-
Utilidad acumuladas:	
Saldo inicial	-168
Pérdida del Ejercicio	-6,192
Saldo final	-6,360
Total patrimonio de los accionistas	5,560

Ver políticas de contabilidad significativa
y notas a los estados financieros.

BAINCHI S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31, 2012	2012
<hr/>	
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes y compañías relacionadas	-
Efectivo pagado a compañías relacionadas, accionistas, proveedores y otros	-6,192
Pago de impuesto a la renta	-
Otros	-
<hr/>	
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	-6,192
<hr/>	
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Pago por compra de activos fijos	-
Aumento en cartera de clientes	-
<hr/>	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	
<hr/>	
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Efectivo recibido por obligaciones bancarias	-
Aportes de accionistas en efectivo	-
Aporte de accionistas en bienes valorados	-
Aportes para futura capitalización en efectivo	-
Efectivo recibido (pagado) por préstamos a los accionistas	-
<hr/>	
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	-
<hr/>	
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	57,549
<hr/>	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	51,357
<hr/>	

Ver políticas de contabilidad significativa
y notas a los estados financieros.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

La Compañía BAINCHI S.A., fue constituida mediante escritura pública el 13 de Agosto del 1996, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad el 13 de Agosto de 1996, con un plazo de duración de cincuenta años. Su actividad principal:

Actividades de Construcción de Viviendas y Edificios.

La Compañía inició sus operaciones el 13 de Agosto del 1996, previa autorización de los organismos de control .

RUC No 0991361073001

Expediente No 75662

Dirección: General Villamil barrio el arenal s/n Carretero vía a Posorja Km 7 junto a la camaronera Cipesca S.A.

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares

Bases de preparación

Los estados financieros de la compañía comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES**

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF para PIMES al 31 de diciembre del 2012, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para PIMES para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Políticas de Contabilidad Significativas

Los estados financieros de la compañía, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para PIMES,

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la compañía, al 31 de diciembre del 2012, el resultado de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PIMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía debe revelar en resumen las políticas contables significativas las bases de medición utilizadas en la preparación de los estados financieros, y otras políticas contables que usara en el futuro de acuerdo a sus actividades que revisara en cada sección de **las Normas Internacional de Información Financiera para PYMES** la Medición Inicial y Medición Posterior de cada cuenta y redactarla.

Una política contable podría ser significativa debido a la naturaleza de las operaciones de la Compañía aún si los importes para el período en curso y períodos anteriores no son materiales.

Al decidir si se debería revelar una política contable particular, la gerencia considera si la revelación asistiría a los usuarios a entender la forma en que las transacciones, otros eventos y condiciones se reflejan en la situación financiera y la información sobre el rendimiento reportados. La revelación de políticas contables particulares resulta especialmente útil para los usuarios cuando dichas políticas se toman de las alternativas permitidas en las Normas e Interpretaciones.

Políticas de Contabilidad Significativas

Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación (10% del valor presente de la obligación al inicio del período dividido entre el número promedio de años de trabajo que le resten a los empleados. No se considera el 10% del valor razonable de los activos del plan, en razón de que esta obligación no está fondeada). Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) PARA PYMES

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008.

Que, con Resolución No SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 de noviembre de 2010, publicada en el Registro oficial No 335 de 7 de diciembre de 2010, la superintendencia de compañía acogió la clasificación de PYNES en concordancia con la Normativa implantada por la Comunidad Andina en su Resolución 126,

La Resolución No SC.Q.ICI.CPAIFRS.1101, del 12 de enero del 2011, da la definición de las clase de entidades a las que se dirige las NIIF para PYMES, en su artículo primero la superintendencia de compañía califica como PIMES a las personas jurídicas y aplicaran la Normas Internacional de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PIMES) para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero de 2012

**A. Efectivo y
equivalente
de efectivo**

Un resumen de esta cuenta, como sigue:

Diciembre 31,	2012
Banco del Pichincha - Cta Cte No. 2100008278	51,357
	51,357

B. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, como sigue:

Diciembre 31,	2012
Inventario:	
Inventario de Materiales	20,000
Inventario de Construcciones en proceso	30,572
	50,572

**C. Impuestos y
Retenciones**

Un resumen de esta cuenta, como sigue:

Diciembre 31,	2012
Crédito Tributario a favor (IVA)	5,675
	5,675

D. Activos Fijos

Un resumen de esta cuenta, como sigue:

Diciembre 31,	2012
Activo Fijo:	
Terrenos	36,850
Edificios	45,760
Total Activos:	82,610

E. Cuentas y Documentos por Pagar

Un resumen de esta cuenta, como sigue:

Diciembre 31,	2012
Cuentas y Doc. Por Pagar:	
Proveedores Locales:	195,774
195,774	195,774

F. Capital social

Al 31 de diciembre del 2012, está constituido por 800 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de 1 dólar cada una.

Al 31 de diciembre del 2012, el paquete accionario de la Compañía es el siguiente:

Accionista	% participación	Monto
González Rubio María del Mar	99.75%	798
Rubio Gonzalez Josefina	0.25%	2
100.00%	800	

G. Utilidades Acumuladas

Un resumen de esta cuenta, como sigue:

Diciembre 31,	2012
Resultados Acumulados:	
Pérdidas Acumuladas	-168
Total Cuenta:	-168

H. Gastos de Administrac. y Ventas

Un resumen de esta cuenta, como sigue:

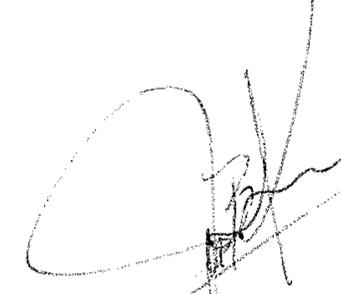
Diciembre 31,	2012
Sueldos y Salarios	4,560
Aportes IESS	1,632
Total Gastos	6.192

Corresponde a los egresos operativos de la Compañía.

Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.


Doc. María del Mar Rubio
Gerente General
C.I. No. 0916423528


CPA. Keryín Cruz Bohorquez
Contador
Ruc No 0915331466001