

NHC
75632

AH DISEÑO CIA. LTDA. INFORME A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

INFORME A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE AH DISEÑO CIA. LTDA.

La principal actividad de negocio de nuestras empresas se sigue realizando en el Ecuador donde contamos con 5 puntos de ventas y todas las instalaciones de producción y administración.

El Ecuador tuvo un año incierto lleno de avatares políticos que inclusive llegaron al extremo del derrocamiento del Presidente Lucio Gutiérrez. Esta nueva convulsión llevó a que reine la incertidumbre una vez más con las consecuencias económicas del caso basadas principalmente de una política fiscal irresponsable. Sin embargo de esto, la dolarización y la economía ecuatoriana lograron sobrevivir gracias a la coyuntura del incremento histórico de los precios del petróleo por el conflicto en medio oriente.

El Ecuador registró un crecimiento de la economía del 3.3 % anual, pero descendió comparativamente con el 2.004 que fue del 6.5 % especialmente por la baja producción petrolera. La inflación se ubico en 4.36 % muy superior al 1.95 % del 2.004, las exportaciones crecieron en 4.2 % y las importaciones en 5.3 %.

DESEMPEÑO ECONOMICO	2004	2005
Ecuador	6.95 %	3.33 %
América latina y Caribe	5.90 %	4.30 %
CAN	9.50 %	6.40 %
Países desarrollados	3.20 %	2.55 %
Países en desarrollo	6.60 %	5.50 %
PIB Mundial	4.00 %	3.20 %

TABLA 1 CRECIMIENTO DE LAS ECONOMIAS MUNDIALES



Nuestro segmento de mercado no sufrió efectos drásticos debido a varias razones: dolarización, incremento de la construcción, crédito de largo plazo, excedente de liquidez del sector financiero entre otros. La demanda interna creció en términos reales en 3.77 %.

Durante el 2.005 se siguió negociando el Tratado de Libre Comercio TLC con los Estados Unidos sin que se haya concretado su firma. Sin dudas esta herramienta comercial será determinante para el futuro de la economía ecuatoriana.

2.

Los principales indicadores económicos son:

INFLACION	1.95 %	4.36 %
PIB	30.282	33.062
EXPORTACIONES FOB	7.753	9.825
PETROLERAS	4.234	5.870
NO PETROLERAS	3.519	3.855
IMPORTACIONES	7.308	8.913
PETROLERAS	723	1.065
NO PETROLERAS	6.585	7.842
DEUDA EXTERNA	14.551	14.537
PRIVADA		
PUBLICA		

TABLA 2 INDICADORES ECONOMICOS 2005

La fusión con ALBREU S.A. perfeccionada en Julio del 2.005 ha traído los beneficios administrativos correspondientes. La visión del negocio en Ecuador es una sola lo cual da un valor agregado en la toma de decisiones.

El mercado se mostró igual de competido que en el 2.004 por la cantidad de nuevos almacenes de muebles que han emergido. Sin embargo, mantenemos un liderazgo importante en el segmento de mercado.

Las ventas llegaron a USD. 5.880.822 con un crecimiento del 37 % frente al 2.004. El desglose de las ventas es el siguiente:

	USD m	%
Exportaciones:	1.433	25
Proyectos:	646	11
Quito:	2.555	44
Guayaquil:	1.211	21

Las ventas por línea de negocio:

	USD m	%
Adriana Hoyos :	2.617	69
Studio Noa :	1.149	31

Las ventas por almacenes:

	USD m	%
Adriana Hoyos El Bosque:	1.439	35
Adriana Hoyos Eloy Alfaro:	533	13
Adriana Hoyos Urdesa:	645	16
Studio Noa Quito:	583	14
Studio Noa Guayaquil:	566	14

Los márgenes de contribución se resumen:

Exportaciones:	23 %
Proyectos:	35 %
Almacenes:	54 %

El margen bruto es del 44 % con una disminución frente al 2.004 por efecto de un crecimiento en exportaciones. Sin embargo, el crecimiento absoluto de la contribución neta fue de USD 435.407 dólares equivalente al 20 % . El margen neto crece en 24 % por el bajo crecimiento en gastos variables de venta y de exportación.

La utilidad antes de participaciones es de USD. 157. 634 frente a USD 15.044 del año precedente. Generó un impuesto a la renta de USD. 38.760 y la participación de trabajadores de USD 35.341.

En las cuentas de Balance General

Durante el año 2005, el activo total se incrementó en 3 %, alcanzando un nivel de 2'516.995 dólares americanos. Este incremento es el resultado del aumento en los inventarios en un 17%.

La cartera total alcanza un nivel de USD 403.105 con un incremento del 24 % frente al 2.004.

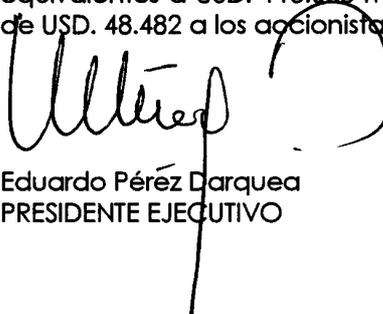
Por otro lado, el total de pasivos de AHDISEÑO CIA LTDA disminuyó en 1 % alcanzando un monto de USD 1.629.165 de los cuales USD 984.330 corresponde a deudas a instituciones del exterior.

El patrimonio se incrementó en USD 83.533 alcanzando un nivel de USD 887.830 dólares americanos con un crecimiento del 10 por ciento llegando a constituir el 35 % del total de los activos de la empresa.

El punto de equilibrio de AHDISEÑO CIA LTDA se situó en: USD 378 m.

Recomendaciones:

Proceder a la capitalización del 100 % de los beneficios sociales de la compañía equivalentes a USD. 113.068 menos la reserva legal correspondiente. Proceder con el pago de USD. 48.482 a los accionistas por concepto de aportes efectuados en años anteriores.



Eduardo Pérez Darquea
PRESIDENTE EJECUTIVO