INTRODUCCION

El presente informe refleja la situación de la empresa al 31 de diciembre del 2013, es el resultado de las operaciones comprendidas entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2013, se incluye el Estado de Resultados, el Estado de Situación Financiera, su variación con respecto al año 2012 y Estado de cambio en el Patrimonio, así como los respectivos Anexos y Notas Aclaratorias que forman parte integral de los Estados Financieros, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad.

STORSA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2013

	NOTAS	2.013	2.012	VARIACION
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	NOTA 3	101,39	721,66	-620,27
ACTIVOS FINANCIEROS	NOTA 4	20.916,10	266.263,24	-245.347,14
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	NOTA 5	3.797,40	2.687,26	1.110,14
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	NOTA 6	0,00	32.515,74	-32.515,74
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		24.814,89	302.187,90	-277.373,01
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	NOTA 7	824.451,09	671.282,11	153.168,98
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		824.451,09	671.282,11	153.168,98
TOTAL DE ACTIVOS		**849.265,98**	**973.470,01**	**-124.204,03**

STORSA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - PRELIMINAR
Al 31 de Diciembre del 2013

	NOTAS	2.013	2.012	VARIACION
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	NOTA 8	70,00	283,80	-213,80
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	NOTA 9	3.823,97	2.805,51	1.018,46
CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS / RELACIONADAS	NOTA 10	844.994,81	969.206,09	-124.211,28
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		848.888,78	972.295,40	-123.406,62
PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS		**848.888,78**	**972.295,40**	**-123.406,62**
PATRIMONIO				
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL	NOTA 11	1.162,00	1.162,00	0,00
APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION	NOTA 12	10.000,00	7.000,00	3.000,00
RESULTADOS ACUMULADOS				
Ganancias (Pérdidas) Acumulados		-6.150,52	-3.463,24	-2.687,28
Resultados Acum. Adopción NIIF 1era Vez		-836,88	-836,88	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO				
Ganancia (Pérdida) Netal del Período		-3.797,40	-2.687,28	-1.110,12
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		377,20	1.174,60	-797,40
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		**849.265,98**	**973.470,00**	**-124.204,02**

STORSA S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

Al 31 de Diciembre del 2013

INGRESOS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTA DE BIENES		0,00
Venta de bienes	0,00	
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias		
(-) Descuentos sobre ventas		
COSTO DE VENTAS		0,00
Mano de Obra Directa	0,00	
Otros Costos Indirectos	0,00	
GANANCIA BRUTA EN VENTAS		0,00
OTROS INGRESOS		0,00
OTROS INGRESOS		
GASTOS		0,00
GASTOS DE VENTA	0,00	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,00	
UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES		0,00
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES		0,00
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA		0,00
IMPUESTO A LA RENTA 23%		3.797,40
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		**-3.797,40**

STORSA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

		Al 31 de Diciembre 2.013
ACTIVIDADES DE OPERACION		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		0,00
(+) Ventas	0,00	
(-) Variación Cuentas por Cobrar	0,00	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		0,00
(-) Costo de Ventas	0,00	
(-) Variación Inventarios	0,00	
(+) Variación CxP Locales	0,00	
Impuestos a las ganancias pagados		-3.797,40
(-) Impuesto a la Renta Causado del Ejercicio	-3.797,40	
(-) Variación Créditos Tributarios a Favor de la Empresa (IVA)	0,00	
(-) Variación Créditos Tributarios a Favor de la Empresa (IR)	0,00	
(-) Variación Anticipo Impuesto a la Renta	0,00	
(+) Variación Impuesto a la Renta por Pagar	0,00	
Otras entradas (salidas) de efectivo		0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		-3.797,40
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		0,00
(-) Variación Edificios	0,00	
(-) Variación Equipos de Computación	0,00	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		0,00
(-) Variación Muebles y Enseres	0,00	
(-) Variación Construcciones en Curso	0,00	
Otras entradas (salidas) de efectivo		3.000,00
(+) Variación Cuentas Patrimoniales - Aportes Futura Capitalizacion	3.000,00	
(-) Variación Otros Activos No Corrientes	0,00	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		3.000,00
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		0,00
(+) Variación Cuentas por Pagar Diversas	0,00	
(+) Variación Provisiones	0,00	
(+) Variación Cuentas Patrimoniales	0,00	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		0,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		-797,40
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		721,66
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL		-75,74

STORSA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2013
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	NOTAS	CAPITAL	APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPCION NIIF 1ERA VEZ	GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL PERIODO	
SALDO AL 01-ENE-2013		0,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00	-3.463,24	-836,88	-2.687,28	12,60
Aumento de Capital										0,00
Aportes Futura Capitalización			3.000,00							3.000,00
Otros Cambios							-2.687,28		2.687,28	0,00
Ganancia Neta del Período									-3.797,40	-3.797,40
SALDO AL 31-DIC-2013		0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	-6.150,52	-836,88	-3.797,40	-784,80

STORSA S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2013

1. INFORMACION GENERAL

1.1. Objeto Social

STORA S.A. fue constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador en Septiembre de 1996 con el nombre de STORSA S.A., es una persona jurídica legalmente autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador con número de expediente 75596, su actividad principal es Compra, Venta Alquiler y Explotación de bienes Inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. **Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES– NIIF-PYMES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF-PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 **Bases de Elaboración** – Los estados financieros de STORSA S.A. comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera Para PYMES– NIIF Pymes.

2.3. **Efectivo y Bancos** - Incluye aquellos activos financieros altamente líquidos y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales. **(NOTA 3)**

2.4. **Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Se registran a valor razonable. Para bienes vendidos a un cliente a crédito a corto plazo, se reconoce una cuenta por cobrar al importe sin descontar de la cuenta por cobrar en efectivo, suele ser el mismo precio de la factura.

Cuando se presente una negociación que contenga una financiación implícita por ejemplo: Venta a crédito mayor a lo normal (180 o 360 días) y sin intereses, se medirán al valor presente de los pagos futuros descontando la tasa de interés del mercado. La compañía vende principalmente al contado con un crédito máximo a 15 días plazo todas las ventas están respaldadas legalmente mediante comprobantes de ventas autorizados.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, no incluyen intereses, son registradas al importe sin descontar de la cuenta por cobrar en efectivo, suele ser el mismo precio de la factura.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en la Nota 4, a los estados financieros
(NOTA 4)

2.5. **Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.
(NOTA 5)

El impuesto diferido se reconoce cuando se presenten una diferencia fiscal temporaria según la siguiente política:

2.5.1. **Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario – SRI (Servicio de Rentas Internas), al final de cada período.

2.5.2. **Impuestos diferidos** - Se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarios. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.5.3. **Impuestos corrientes y diferidos –** Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.6. **Propiedades y Equipos**

2.6.1. **Medición en el reconocimiento inicial** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.
El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición.

2.6.2. **Medición posterior al reconocimiento** - Después del reconocimiento inicial, el mobiliario, maquinaria y equipo son registrados al costo menos la depreciación Acumulada.
(NOTA 7)

2.7. **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable, se reconoce una cuenta por pagar al importe sin descontar de la cuenta por pagar en efectivo, su costo suele ser el mismo precio de la factura.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. No devengan intereses.
El período de crédito promedio para la compra de bienes es de 30 días, todas las cuentas se respaldan en comprobantes de ventas legalmente autorizados. **(NOTA 8)**

2.8 **Capital social** – Al 31 de diciembre del 2013, representa 1.162 acciones, de valor nominal US$ 1.00 cada una, todas ordinarias y nominativas. **(NOTA 11)**

2.9. **Unidad Monetaria** - A partir de Enero 10 del 2000 el Gobierno Nacional decretó un tipo de cambio fijo de S/. 25.000 (Sucres) por cada Dólar de EEUU, como primer paso del proceso de dolarización, las leyes actuales confirman que el Ecuador ha adoptado el Dólar de los EEUU como medio circulante de dinero, dicho cambio ha originado entre otros los siguientes factores: baja en tasas de interés, recesión de la economía, disminución del poder adquisitivo, incremento de los índices de inflación.

2.10. **Reconocimiento de ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Durante el periodo 2013 la compañía no tuvo mantuvo movimientos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVO CORRIENTE

3. EFECTIVO Y BANCO

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo en Cuenta Corriente del Banco Bolivariano es:

Bancos	2013 US $	2012 US $
	101,39	721,66
Total – Bancos	101,39	721,66

4. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

4.1. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

	2013 US $	2012 US $
Cuentas por Cobrar Relacionadas	16,10	244.243,24
Total - Otras Cuentas por Cobrar	16,10	244.243,24

4.2. ANTICIPO A PROVEEDORES

	2013 US $	2012 US $
Anticipo a Proveedores	20.900,00	22.020,00
Total - Otras Cuentas por Cobrar	20.900,00	22.020,00

5. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Producto de las ventas se muestra las Retenciones y crédito a favor:

	2013 US $	2012 US $
Anticipo De Imp. A La Renta	3.797,40	2.687,26
Total - Anticipo De Imp. A La Renta	3.797,40	2.687,26

6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	2013 US $	2012 US $
Otros Activos Diferidos	-	32.515,74
Total – Otros Activos Diferidos	-	32.515,74

ACTIVO NO CORRIENTE

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de activo fijo es el siguiente:

	2013 US $	2012 US $
Edificios	813.918,87	18.095,76
Construcciones en Curso	-	642.107,02
Muebles y Enseres	3.147,16	1.085,20
Maquinarias y Equipos	14.241,10	14.241,10
(-) Dep. Acum. Propiedades, Planta y Equipos	-6.856,04	-4.246,97
Total – Planta y Equipo	824.451,09	671.282,11

Los activos fijos están registrados según su costo de adquisición. La depreciación de los activos fijos se realiza en los siguientes porcentajes:

- Maquinaria y Equipo 10%
- Muebles y Enseres 10%
- Edificios 5%

PASIVO CORRIENTE

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	2013 US $	2012 US $
Proveedores Locales	70,00	283,80
Total - Otros Activos No Corrientes	70,00	283,80

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Comprende el valor por impuesto a la renta por pagar del año a declara:

OBLIGACIONES CON EL IESS – SRI

	2013 US $	2012 US $
Con la administración Tributaria SRI	26,57	118,23
Impuesto a la renta por pagar del Ejercicio	3.797,40	2.687,28
Total - Otras Obligaciones Corrientes	3.823,97	2.805,51

El pasivo con el SRI corresponde al impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente por pagar.

La compañía no ha recibido notificaciones de glosas fiscales en cuanto a las declaraciones y pagos de sus impuestos.

El Pasivo por el IESS corresponde a las aportaciones patronales y personales del año 2013.

El pasivo por beneficios de ley a empleados corresponden a los beneficios sociales a empleados

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS - RELACIONADAS

PRESTAMOS A ACCIONISTAS

	2013 US $	2012 US $
Prestamos de Accionistas	844.994,81	969.206,09
Total - Prestamos de Accionistas	844.994,81	969.206,09

11. PATRIMONIO NETO

11.1 **Capital social** – Al 31 de diciembre del 2013, representa 1.162 acciones, de valor Nominal US$ 1.00 cada una, todas ordinarias y nominativas.

11.2. **Capital Suscrito**

	2013 US $	2012 US $
Capital Suscrito	1.162,00	1.162,00
Total - Capital Suscrito	1.162,00	1.162,00

12. APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION

	2013 US $	2012 US $
Reserva Para Futura Capitalización	10.000,00	7.000,00
Total - Reserva Legal	10.000,00	7.000,00

13. EVENTO SUBSECUENTE

La compañía no ha presentado eventos subsecuentes que deban ser revelados o contabilizados en sus Estados Financieros.

14. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 han sido aprobados por la Administración de la compañía en marzo 14 de 2014, y serán presentados a los accionistas y Junta directiva para su aprobación.

Ec. Edward Herrera
Contador

Arq. Ricardo Seiler Zerega
Gerente General