

STORSA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

CONTENIDO:

Informe del Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales y Otros Resultados Integrales
Estado de Cambio del Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo
Políticas y Notas a los Estados Financieros

GUAYAQUIL - ECUADOR

MAYO 18 DE 2020



STORSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral y Otros Resultados Integrales
Estado de Cambio en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
Políticas y Notas a los estados financieros

Guayaquil, Ecuador
Mayo 18 de 2020



Informe del Auditor Independiente

A la Junta General de Accionistas y Directorio
De STORSA S.A.

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de **STORSA S.A.** que comprenden; Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral y Otros Resultados Integrales y Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo; correspondiente al período contable terminado al 31 de diciembre del 2019, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la compañía **STORSA S.A.** así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES).

Fundamento de la Opinión

He realizado la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros. Soy independiente de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de acuerdo a las normas aplicables por el IESBA de Estados Financieros, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión y obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Asuntos Claves de Auditoría

Los asuntos claves de la Auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido las de mayor importancia en nuestras Auditorías de los Estados Financieros del período actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra Auditoría de Estados Financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión de la Auditoría sobre estos, y no expresamos una Opinión por separado sobre estos asuntos.

Responsabilidades de la administración en relación con los Estados Financieros

La administración de la entidad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES), así como el control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

STORSA S.A.



En la preparación de los estados financieros, la administración también es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, es decir que los negocios, a menos que, la administración tenga la intención de liquidar la compañía o cesar sus operaciones o no exista otra alternativa más realista que hacerlo, en cuyo caso, los estados financieros deben registrar y/o revelar, según sea aplicable, las circunstancias por las cuales existe una incertidumbre material que conlleve una duda significativa sobre la capacidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha.

La administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

La compañía tiene la capacidad de realizar sus activos y de liquidar sus pasivos en el curso normal.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA) siempre detectara una incorrección material cuando existiere. Las incorrecciones materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de auditoría aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y como parte de nuestra responsabilidad manifestamos:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de la circunstancia, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

STORSA S.A.



- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y determinamos en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos obligados a exponer en nuestro informe de auditoría, las correspondientes revelaciones relacionadas con los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logren su presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluida posibles deficiencias significativas en el control interno, identificadas en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de **STORSA S.A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2019, se emite por separado, una vez que la compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas previstas por la Administración Tributaria, sin que esto represente que tal obligación se encuentre vencida.

BKL LOZANO OCHOA & ASOCIADOS S.A.
SC-RENAE Nc. 943
RUC: 0992884894001

Brester Lozano Zúñiga
Representante Legal

Mayo 18 del 2020
Guayaquil - Ecuador

STORSA S.A.

STORSA S.A.			
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019			
(Expresado en dólares)			
		2019	2018
ACTIVOS	NOTAS		
Activo corriente			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	5	660,38	-
Cuentas por Cobrar Comerciales	6	350,00	43.932,19
Otras Cuentas por cobrar		-	12.361,46
Creditos tributarios de Impuestos		1.688,25	2.661,93
Otros activos corrientes y anticipos	7	4.031,23	1.309,87
Total activo corriente		6.729,86	60.265,45
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	8	653.786,85	675.235,53
Total activo no corriente		653.786,85	675.235,53
TOTAL ACTIVOS		660.516,71	735.500,98
PASIVOS			
Pasivo corriente			
Proveedores	9	4.382,73	6.471,94
Otras Cuentas por Pagar Accionistas		-	703.925,67
Obligaciones con Bancos		-	705,59
Obligaciones con Empleados	10	3.423,61	2.890,24
Otros Pasivos Corrientes	11	102,80	81,17
Total pasivo corriente		7.909,14	714.074,61
Pasivo No Corriente			
Obligaciones por pagar accionistas	12	627.852,95	
Obligaciones con Bancos			267,79
Total Pasivo no Corriente		627.852,95	267,79
TOTAL PASIVOS		635.762,09	714.342,40
PATRIMONIO			
Capital social	13	22.000,00	22.000,00
Reserva Legal		508,04	148,44
Resultados de ejercicios anteriores		-989,86	-1.277,65
Resultados del ejercicio		3.236,44	287,79
TOTAL PATRIMONIO		24.754,62	21.158,58
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		660.516,71	735.500,98


 ARO. RICARDO SEILIER ZEREGA
 REPRESENTANTE LEGAL


 CPA MARCELO PROAÑO BORJA
 CONTADOR
 RN # 0.26454

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTERGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

STORSA S.A.			
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019			
(Expresado en dólares)			
		2019	2018
Ventas		66.000,00	66.000,00
Costo de Ventas		0,00	0,00
Utilidad bruta		66.000,00	66.000,00
Gastos de administración y ventas		60.576,11	65.565,93
Utilidad operacional		5.423,89	434,07
Otros Ingresos		-	-
Otros gastos no operacionales		-	-
Utilidad (perdida) antes de participación trabajadores e impuesto		5.423,89	434,07
15% participación trabajadores		813,58	65,11
Utilidad antes de impuesto a la renta		4.610,31	368,96
Gastos no deducibles		0,00	0,00
Base para cálculo de impuesto a la renta		4.610,31	368,96
Impuesto a la renta causado		1.014,27	81,17
Utilidad del ejercicio		3.596,04	287,79


ARQ. RICARDO SEILIER ZEREGA
REPRESENTANTE LEGAL


CPA MARCELO PROAÑO BORJA
CONTADOR
RN # 0.26454

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTERGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

STORSA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados de ejercicios anteriores	Resultados del ejercicio	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre 2018	22.000,00	148,44	-1.277,65	287,79	21.158,58
(+) Incrementos durante 2019		359,60	287,79	3.236,44	3.883,83
(-) Disminuciones durante el 2019		-	-	-287,79	-287,79
Saldos al 31 de diciembre del 2019	22.000,00	508,04	-989,86	3.236,44	24.754,62


ARQ. RICARDO SEILIER ZEREGA
REPRESENTANTE LEGAL


CPA MARCELO PROAÑO BORJA
CONTADOR
RN# 0.26454

STORSA S.A.		
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019		
	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	109.582,19	67.297,75
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-55.798,60	-17.465,85
Pagos a y por cuenta de los empleados	-9.588,08	-20.863,92
Otras entradas (salidas) de efectivo	-42.561,75	-31.731,08
Flujo neto de efectivo proveniente (utilizado) de actividades de operación	1.633,76	-2.763,10
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	0,00	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Financiación por Prestamos	-973,38	92,06
Flujo neto de efectivo (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento	-973,38	92,06
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Efecto neto en efectivo y equivalentes de efectivo	660,38	-2.671,04
Saldo al comienzo del año	0,00	2.671,04
SALDOS AL FIN DEL AÑO	660,38	0,00
CONCILIACION DEL EFE		
	2019	2018
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (Pérdida) del año	5.423,89	434,07
Ajuste por Participación para Trabajadores	-813,58	0,00
Ajuste Depreciación de propiedades, planta y equipo	21.448,68	21.448,68
Ajuste por Impuesto a la renta	-1.014,27	0,00
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	43.582,19	-23.760,37
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	12.361,46	0,00
(Incremento) disminución en Otros Activos	-1.747,68	0,00
(Incremento) disminución en inventarios	0,00	0,00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-2.089,21	0,00
Incremento (disminución) en Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	-75.539,35	0,00
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0,00	0,00
Cambios en Otros Pasivos	21,63	-885,48
Total de ajustes		
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación	1.633,76	-2.763,10


ARQ. RICARDO SEILIER ZEREGA
REPRESENTANTE LEGAL


CPA MARCELO PROAÑO BORJA
CONTADOR
RN # 0.26454

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL Y OPERACIONES:

1.1 Constitución y objeto social

La Compañía fue constituida en Guayaquil, Ecuador el 11 de diciembre de 1995, su actividad principal es dedicarse a la prestación de servicios de asesoría, dirección, operación y gestión de empresas, sociedades y o proyectos, en todos sus ámbitos sean económicos, legales, financieros; y en general puede celebrar todo tipo de contratos permitidos por la ley y que tengan relación con su objetivo social.

1.2 Situación financiera del país

Si bien la economía ecuatoriana mejoró su desempeño durante los años 2019 y 2018, aún continua en proceso de recuperación, dada la inestabilidad de los precios del petróleo, los bajos niveles de inversión, así como el alto endeudamiento del estado y déficit de la caja fiscal, que por ahora se sigue cubriendo con la contratación de deuda adicional.

Ante estas situaciones el Gobierno Ecuatoriano ha implementado varias reformas que pretenden reordenar las finanzas públicas, a través de la eliminación y optimización de ciertos subsidios, la reducción del tamaño del Estado con la fusión de varias entidades estatales y la obtención de financiamiento más conveniente en tasa y plazo con organismos internacionales y gobiernos extranjeros. Así también ha implementado ciertas reformas tributarias y de otra índole, que principalmente buscan fortalecer y fomentar las nuevas inversiones privadas o en alianzas público-privadas para los sectores estratégicos de la economía.

La Administración de la Compañía considera que las situaciones antes indicadas no han originado efectos que ameriten impactos significativos en los estados financieros y las operaciones de la Compañía.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), estas políticas han sido diseñadas en función a normativa vigente al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 y 2018 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para

las PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 4 se revelan las áreas un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.2 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas internacionalmente

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a la norma existente.

2.3 Moneda funcional y presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo comprende el dinero disponible y depósitos a la vista en bancos locales y del exterior, de libre disponibilidad.

2.5 Activos y pasivos financieros

2.5.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas”, “préstamos y cuentas por cobrar”, “activos financieros mantenidos hasta su vencimiento” y “activos financieros disponibles para la venta”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de “Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento” y “préstamos y cuentas por cobrar” y, mantuvo únicamente pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros”. Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

(a) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se incluyen como parte de los activos no corrientes, debido a que cuenta con un vencimiento superior a 12 meses a partir de la fecha de adquisición.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera que se presentan como activos no corrientes.

(c) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.5.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de “valor razonable a través de pérdidas y ganancias” y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

(a) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son valorizados al costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos una provisión por deterioro. Las inversiones se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos una provisión por deterioro. La Compañía presenta la siguiente cuenta dentro de esta categoría:

Cuentas por cobrar a Compañías relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adecuados por Compañías relacionadas por venta de inventario, se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta 60 días.

(c) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

(i) Cuentas por pagar proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que no generan intereses y son pagaderas en plazos menores a 90 días.

(ir) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por la adquisición de bienes o servicios dentro del giro normal del negocio, los cuales se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues se liquidan hasta en 90 días. Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

2.5.3 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.6 Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

La depreciación de las propiedades y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes de propiedades y equipos, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil es irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles de las propiedades y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de los activos fijos son las siguientes:

Tipo de bienes	Número de años
Edificios	20
Instalaciones	10
Muebles y Enseres	10

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de las propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.7 Deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos, activos intangibles e inversiones en acciones)

Los activos sujetos a depreciación (propiedades y equipos) o amortización (activos intangibles) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse a su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

2.8 Impuesto a la renta corriente

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

(i) Impuesto a la renta corriente: La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

2.9 Beneficios a empleados

(a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

(i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas y de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.

(ir) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

(mi) Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2.10 Provisiones corrientes

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ir) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (mi) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos corresponden al alquiler de terrenos y Edificios.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace la entrega de sus productos o servicios al comprador y, en consecuencia, transfiere los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantienen el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

2.12 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) descritos en la sección 2 de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (riesgo de valor razonable por tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

(a) Riesgos de mercado

(i) Riesgo de valor razonable por tipo de interés:

Debido a que la Compañía no registra pasivos que generen intereses a tasas variables, no está expuesta al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo.

(ir) Riesgo de precio:

La principal exposición a variación de precios y concentración de la Compañía está relacionada con el costo de compra del producto que comercializa.

El nivel de riesgo asociado al precio se mitiga de forma razonable puesto que son productos adquiridos a su compañía relacionada.

(b) Riesgo de crédito

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por Gerencia Financiera y Gerencia General. El riesgo de crédito se encuentra presente en el efectivo, en las cuentas por cobrar compañías relacionadas y otras por cobrar.

Efectivo en bancos

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones en general superan la calificación "A".

La Compañía mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

Calificación (1)

Entidad financiera	2018	2017
Banco Bolivariano	AAA-	AAA-

(1) Datos disponibles a junio del 2018. Fuente: Superintendencia de Bancos del

Ecuador.

(c) Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período de doce meses.

La política para el manejo del riesgo de liquidez involucra el mantenimiento de nivel de efectivo y equivalentes de efectivo de seguridad y acceso inmediato a recursos. Por tanto la Compañía mantiene índices de liquidez para cubrir eventuales pasivos inmediatos con saldos relacionados a proveedores y otros con antigüedad menor a un año.

La Compañía durante el año 2018 y 2017 concentró su apalancamiento netamente bancos y con proveedores (compañías relacionadas, terceros) y mantiene plazos que permiten acoplar sus pagos al proceso de venta de productos que la Compañía mantiene.

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno que maneja se maneja internamente se administra la liquidez tomando en consideración los siguientes puntos:

- Elaboración y aplicación de políticas, procedimientos, manuales de cobranzas claras que permitan un mejor seguimiento del crédito otorgado, a través de una estructura administrativa descentralizada que la soporte.
- Elaboración y análisis mensual de indicadores que permitan evaluar la gestión en determinados procesos.
- La cobranza es realizada por el área administrativa (eficiencia).

3.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno que maneja la Compañía se administra el riesgo de capital tomando en consideración la rentabilidad que generan los costos de negociación, el cual permite cubrir los costos causados y generar resultados para los accionistas.

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus

notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

(a) Vida útil de propiedades y equipos

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúa al cierre de cada año. Ver Nota 2.7.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	Al 31 de Diciembre de..	
	2019	2018
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
CAJA		
Caja Chica/ Vanessa Bravo	13,80	-
TOTAL CAJA	13,80	-
BANCOS		
Banco Bolivariano #0025037546	646,58	-
TOTAL BANCOS	646,58	-
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	660,38	-

(1) Corresponde principalmente a depósitos mantenidos en el Banco Bolivariano y a valor en efectivo de Caja Chica, mismos que son de libre disponibilidad.

6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar fue como sigue:

		Al 31 de Diciembre de..	
		2019	2018
ACTIVOS FINANCIEROS			
DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONA			
Cientes Varios No Relacionados Locales			
		-	43.932,00
TOTAL DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONA		-	43.932,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS			
Cesar Proaño			
		-	20.000,00
Gabriela Bravo			
		-	10.927,00
Irving Gonzalez Bravo			
		-	8.295,00
Seimar			
		350,00	3.210,00
Otros			
		-	1.590,00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		350,00	44022,00
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS			
		350,00	87.954,00

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES Y ANTICIPOS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de Otros Activos Corrientes y Anticipos fue como sigue:

		Al 31 de Diciembre de..	
		2019	2018
OTROS ACTIVOS CORRIENTES Y ANRICIPOS			
ANTICIPOS A PROVEEDORES			
Anticipos A Proveedores Varios			
		158,36	-
TOTAL ANTICIPOS A PROVEEDORES		158,36	-
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS			
Karla Ramirez			
		3.872,87	-
TOTAL OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS		3.872,87	-
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES Y ANTICIPOS			
		4.031,23	-

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de propiedad, mobiliario y equipo fue como sigue:

STORSA S.A.				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO				
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019				
Descripción del Activo	Saldo al 31 de Dic 2018	Adiciones y/o Retiros	Saldo al 31 de Dic 2019	Vida Util Estimada Años
Terrenos	-	-	-	-
Edificios e Inmuebles	813.918,87	-	813.918,87	20
Maquinarias, Equipos, Instalaciones y Adecuaciones	14.241,10	-	14.241,10	10
Muebles y Enseres	3.147,16	-	3.147,16	10
Total Costo de Adquisición y Revaluación	831.307,13	-	831.307,13	
menos Depreciación Acumulada	-156.071,60	-21.448,68	-177.520,28	
Saldo en Libros	675.235,53	-21.448,68	653.786,85	

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar fue como sigue:

	Al 31 de Diciembre de..	
	2019	2018
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES		
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES LOCALES		
Cuentas por Pagar Proveedores no Relacionadas	4.382,73	6.471,94
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	4.382,73	6.471,94

(1) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, correspondo al saldo con proveedores nacionales por compras de bienes o servicios para actividades de la empresa.

10. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS:

Al 31 de diciembre del 2019 y al 2018, los saldos de las obligaciones definidas para empleados se formaban de la siguiente manera:

		Al 31 de Diciembre de..	
		2019	2018
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS			
CON EL IESS			
Aporte Patronal 11.15%		72,90	132,00
Aporte Personal 9.45%		56,70	0,00
lece - Secap 1%		6,00	12,00
Fondo de Reserva		0,00	51,00
Prestamos Quirografarios		99,58	0,00
TOTAL CON EL IESS		235,18	195,00
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS			
Decimo Tercer Sueldo		104,43	51,00
Decimo Cuarto Sueldo		447,39	593,00
Vacaciones		1.823,03	1610,00
TOTAL POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		2.374,85	2.254,00
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL			
15% Participacion a Trabajadores		813,58	65,00
TOTAL PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		813,58	65,00
TOTAL OBLIGACIONES CON EMPLEADOS		3423,61	2514,00

11. IMPUESTOS

Al 31 de diciembre del 2019 y al 2018, los saldos de las de Activo y Pasivo por Impuestos Corriente se formaban de la siguiente manera:

		Al 31 de Diciembre de..	
		2019	2018
ACTIVO Y PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTE			
CREDITO TRIBUTARIO POR IMPUETOS			
Impuesto Renta a Favor		1688,25	2316,00
Anticipo de Impuesto a la Renta		0,00	346,00
TOTAL CREDITO TRIBUTARIO POR IMPUESTOS		1688,25	2662,00
IMPUESTOS POR PAGAR			
Iva Retenido X Nosotros		52,80	147,00
Imp. a la Renta Retenido X Nosotros		50,00	121,00
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR		102,80	81,17

12. COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2019 y al 2018, los saldos del Pasivo con Partes Relacionadas se conformaban así:

	Al 31 de Diciembre de..	
	2019	2018
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO		
Prestamos L. Plazo Accionistas Locales (1)	627.852,95	701526,00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	627.852,95	701.526,00

(1) El monto que registra esta cuenta corresponde a prestamos recibidos de parte del accionista principal Ricardo Seiler Zerega.

13. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2019 y al 2018, el capital social de la compañía registra un valor de \$ 22,000 representado en igual numero de acciones ordinarias y nominativas de \$1 cada una pagadas en su totalidad como sigue:

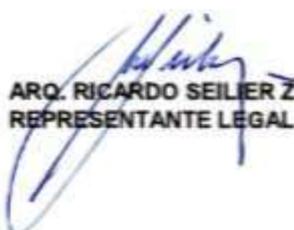
	Al 31 de Diciembre de..	
	2019	2018
CAPITAL SOCIAL		
Ricardo Seiler Zerega	21.980,00	21.980,00
Gabriela Bravo Samaniego	20,00	20,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO	22.000,00	22.000,00

14. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA:

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.


ARQ. RICARDO SEILIER ZEREGA
REPRESENTANTE LEGAL


CPA MARCELO PROAÑO BORJA
CONTADOR
RN # 0.26454